

Kurzbaubeschrieb

Konstruktion

Bodenplatte in Beton. Betonwände und Betondecken im Untergeschoss. Betondecken in den Obergeschossen. Fassadenmauerwerk mit thermischer Aussenisolation, verputzt oder zum Teil mit Klinkern bekleidet. Treppenhäuser und Wohnungstrennwände in Beton. Treppenläufe in Beton. Tragende und nicht tragende Zwischenwände in Leichtbau, Mauerwerk oder Beton. Brüstungselemente und Balkonplatten zu Loggien sowie Brüstung zu Terrassen in Beton.

Fenster- und Fenstertüren

Holz-Metall-Fenster mit 3-facher Isolierverglasung. Pro Raum ein Drehkippschlag. Bauteile im Erdgeschoss werden in WK 1 plus Verbundsicherheitsglas (verbesserter Einbruchschutz) ausgeführt. Ausgänge auf Balkone, Loggien und Sitzplätze (inkl. Dachterrasse) sind rollstuhlgängig ausgeführt.

Türen und Tore

Garagentore aus Metall mit Fernbedienung. Hauseingangstüren aus Metall mit Isolierverglasung. Wohnungseingangstüren mit Dreipunktverschluss, Türblatt aus Holzwerkstoff. Innentüren mit Stahlzargen, Türblatt aus Holzwerkstoff.

Flachdach / Dachterrasse / Loggien

Flachdach mit thermischer Isolation, Abdichtung bituminös, extensiv begrünt. Dachterrasse mit thermischer Isolation, Abdichtung bituminös. Betonwerksteinplatten 60 x 40 cm und offenen Fugen. Loggien: Abdichtung bituminös, Holzrost Lärche, mit unsichtbarer Verschraubung.

Sonnenschutz

Alle Fenster (exkl. raumhohe Fensterfronten bei Sitzplatz und Loggia, EG bis 2. OG) mit Rafflamellenstoren. Bei Sitzplatz und Loggien Knickarmmarkise (Längsseite) und Senkrechtmarkisen (Kurzseite).

Heizungsanlage und Warmwasseraufbereitung

Zentrale Wärmeerzeugung mittels Pelletheizung für die ganze Überbauung. Warmwasseraufbereitung mittels Wärmepumpe pro Mehrfamilienhaus. Witterungsgeführte Steuerung, verbrauchsabhängige Messung pro Wohnung. Fussbodenheizung. Einzelraumregelung.

Wohnungslüftung

Komfort-Lüftungsanlage nach Minergie®-Standard. Pro Mehrfamilienhaus eine gemeinsame Lüftungszentrale im Untergeschoss. Pro Wohneinheit ein Stufenregelgerät mit vorgeschaltetem Schalldämpfer bei Zu- und Abluft. Zuluft über Lüftungsgitter in der Decke bei allen Wohnräumen. Abluft über Abluftgitter in der Küche und Tellerventile in den Nasszellen.

Elektro

Ein Unterverteil-Tableau pro Wohnung im Reduit. Betriebsbereite Anschlüsse (Steckdosen, Lampenstellen ohne Leuchtkörper) in allen Wohnräumen. Betriebsbereite Anschlüsse (Steckdosen FI-geschützt, Lampenstellen mit Leuchtkörpern) in Bad, Dusche und WC. Keller mit FL-Leuchte, Schalter/Steckdose neben Türe und Steckdose an Aussenwand. Beleuchtungskörper in Einstellhalle, Keller und Treppenhaus.

Telefon / TV / Sonnerie

Telefon- und Kabelfernsehanschluss im Wohnbereich und in allen Zimmern. Sonnerie mit Gegensprechanlage und elektrischem Türöffner.

Küche

Einbauküche, Fronten in Kunstharz. Abdeckung in Kunststein. Chromstahl-Einbauspülbecken, Glaskeramikkochfeld. Backofen hochliegend. Dampfabzug mit Umluft, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler.

Kurzbaubeschrieb

Aufzuganlagen

Personenlifte mit 5 Haltestellen (Untergeschoss/Einstellhalle bis Attikageschoss). Kabinengrösse 110 x 140 cm, Nutzlast 630 kg. Behindertengerechte Ausführung. Lifttüren und Kabine in Chromstahl poliert.

Sanitäranlagen

Bad/WC: Apparate Standard, Stahlbadewanne, Wand-WC mit verdecktem Spülkasten, Waschtisch und Spiegelschrank. Dusche/WC: Apparate Standard, Duschwanne, Wand-WC mit verdecktem Spülkasten, Lavabo und Spiegelschrank.

Reduit / Waschen

Pro Wohnung ein Waschautomat und Tumbler. In Wohnungen Erd-, 1.- und 2. Obergeschoss in separatem Reduit aufgestellt. In den Attikawohnungen in Dusche/WC.

Bodenbeläge

Gesamte Wohnung (ausser den beiden Nasszellen) mit 2-Schicht-Parkett (Oberfläche: Eiche weiss versiegelt; Verlegeart: Schiffboden) mit Fussleisten in Holz weiss gestrichen. Bad, WC und Dusche mit keramischen Bodenplatten (schwarz, 450 x 450 mm). Treppenhäuser mit eingefärbtem Hartbetonbelag. Untergeschoss und Einstellhalle mit Hartbetonbelag roh, abtalschiert.

Wand- und Deckenbeläge

Gesamte Wohnung (ausser den beiden Nasszellen) Weissputz (Q3 Glatteputz), gestrichen. Bad, WC und Dusche mit keramischen Wandplatten raumhoch (grau, 450 x 450 mm). In der Küche Glasplatte zwischen Abdeckung und Oberbauten. Decken in allen Zimmern Weissputz (Q3 Glatteputz), gestrichen.

Keller

Pro Wohnung ein Kellerabteil im Untergeschoss, mit Holzlatenverschalung gegeneinander abgetrennt. Aussenwand und Wand gegen Korridor Mauerwerk oder Beton.

Fahrräder / Autoabstellplätze

Fahrradabstellplätze im Untergeschoss. Autoabstellplätze in der Einstellhalle. Rampe in Einstellhalle mit automatischem Tor und zusätzlichem Schlüsselschalter, pro Abstellplatz ein Handsender. Direkter Hauszugang ab Einstellhalle über Schleuse ins Treppenhaus.

Umgebung

Zufahrt und Vorplätze zu Besucherparkplätzen und Einstellhalleneinfahrten Asphalt. Offene Besucherparkplätze mit Rasen-Ökostein. Containerplätze für Kehr- und Grünabfall mit Hecken eingefasst. Fusswege und Hauszugänge in Ort beton. Hauszugänge mit Briefkastenanlage. Hofanlage zwischen den Hauszugängen in Ort beton mit Sitzbank und Hochbeet für Bäume inkl. Schotterdeckung. Allgemeine Umgebungsfläche als Magerwiese mit Bodendeckern, Stauden und Bäumen. Gemeinsamer Kinderspielplatz mit Rutsche, Wipptier und Sitzgelegenheit. Private Aussenräume mit Rasen, eingefasst mit Hecken und Hofmauer.

Minergie®

Minergie® ist ein Qualitätslabel. Im Zentrum steht der Wohn- und Arbeitskomfort der Gebäudenutzer. Ermöglicht wird dies durch eine hochwertige Bauhülle und eine systematische Lüfterneuerung.