

Wertquoten und Erneuerungsfonds

Stand per: 31.12.2025

Die Wertquote jeder Wohnung ist in Tausendsteln der jeweiligen Stockwerkeigentümergeinschaft angegeben. Der Anteil am Erneuerungsfonds entspricht dem Verhältnis der Wertquote zum Gesamtbestand des Fonds.

Gesamtbestand Erneuerungsfonds Im Föhret 3 + 6: CHF 270'330.–

Wohnung	Etage	Zi.	Wertquote /1000	Anteil Erneuerungsfonds
Im Föhret 3				
3.0.1	Erdgeschoss	5½	97	13'322
3.0.2	Erdgeschoss	3½	75	10'301
3.0.3	Erdgeschoss	3½	80	10'987
3.1.1	1. Obergeschoss	5½	92	12'635
3.1.2	1. Obergeschoss	4½	89	12'223
3.1.3	1. Obergeschoss	3½	77	10'575
3.2.1	2. Obergeschoss	5½	97	13'322
3.2.2	2. Obergeschoss	4½	93	12'773
3.2.3	2. Obergeschoss	3½	81	11'125
3.3.1	Attikageschoss	4½	120	16'481
3.3.2	Attikageschoss	3½	99	13'597
Total Im Föhret 3			1000	137'341
Im Föhret 6				
6.0.1	Erdgeschoss	5½	95	12'634
6.0.2	Erdgeschoss	3½	75	9'974
6.0.3	Erdgeschoss	3½	83	11'038
6.1.1	1. Obergeschoss	5½	92	12'235
6.1.2	1. Obergeschoss	4½	89	11'836
6.1.3	1. Obergeschoss	3½	77	10'240
6.2.1	2. Obergeschoss	5½	96	12'767
6.2.2	2. Obergeschoss	4½	93	12'368
6.2.3	2. Obergeschoss	3½	81	10'772
6.3.1	Attikageschoss	4½	120	15'959
6.3.2	Attikageschoss	3½	99	13'166
Total Im Föhret 6			1000	132'989
Total Im Föhret 3 + 6			2000	270'330

Alle Beträge in CHF. Zwischenwerte gerundet; massgebend ist die Jahresrechnung der Stockwerkeigentümergeinschaft.