Tromsø Allmennboliger

STRATEGI FOR PERIODEN
2026 - 2030

STRATEGISKE HOVEDMÅL

1. Stiftelsen skal være en varig og relevant allmennbolig-aktør i Tromsø, i samspill med Tromsø kommune.
2. Stiftelsen skal øke antall egnede boliger tilgjengelig for stiftelsens målgruppe med 50%.
3. Stiftelsen skal ha forsvarlig og langsiktig forvaltning av boligporteføljen
4. Stiftelsen skal tilby en bærekraftig husleie for folk flest
5. Stiftelsen skal vektlegge beboermedvirkning og sosial bærekraft i bomiljøene.

FORMÅL OG ROLLE

Boligstiftelsen sin strategi tar utgangspunkt i stiftelsens formål slik det framgår av stiftelsens vedtekter §2, datert 15.03.2017:

«Stiftelsens formål er å erverve, bygge og drive rimelige utleieboliger med særlig henblikk på ungdom og sosialt vanskeligstilte. Boligene skal leies ut uten innskudd for leietaker. Virksomheten skal baseres på leieinntektene og skal drives ut fra selvkostprinsippet og uten fortjeneste over tid.»

Vedtekten forankrer stiftelsen i en rolle som tilbyder av ikke-kommersielle utleieboliger, noe vi i dag vil betegne som den allmenne boligsektoren.

Stiftelsen har som ambisjon å være Tromsøs største langsiktige og ikke-kommersielle allmennboligaktør, som tilbyr et stabilt supplement til det kommunale, private og kommersielle utleiemarkedet.

Målgruppen i stiftelsens formål defineres som personer som av økonomiske, helsemessige eller mer sammensatte forhold har utfordringer i leiemarkedet.

RAMMEBETINGELSER OG SAMSPILL MED TROMSØ KOMMUNE

Tromsø opplever konsekvensene av mange år med for lav boligbygging og høyt kostnadsnivå. I kombinasjon med tilflytting, korttidsutleie og internasjonale kriser er tilgangen på utleieboliger lav og prisnivået stiger kraftig. Dette gjør det utfordrende å bli boende i Tromsø.

Situasjonen i dagens boligmarked rammer særlig de som har de svakeste økonomiske og sosiale forutsetninger.

Stiftelsen ønsker å bidra til å styrke Tromsø kommunes samlede evne til å møte vedtatte boligpolitiske strategier og forpliktelser. Dette gjøres gjennom et ikkekommersielt og langsiktig boligtilbud hvor stiftelsen er et supplerende virkemiddel for trygge og stabile boforhold i Tromsø.

—

Strategien er styrebehandlet og vedtatt 17. august 2026.