THE MALLORCA EDITION

Immobilien, Investment & Lebensqualität auf Mallorca
Der Blick auf Ihr neues Kapitel.



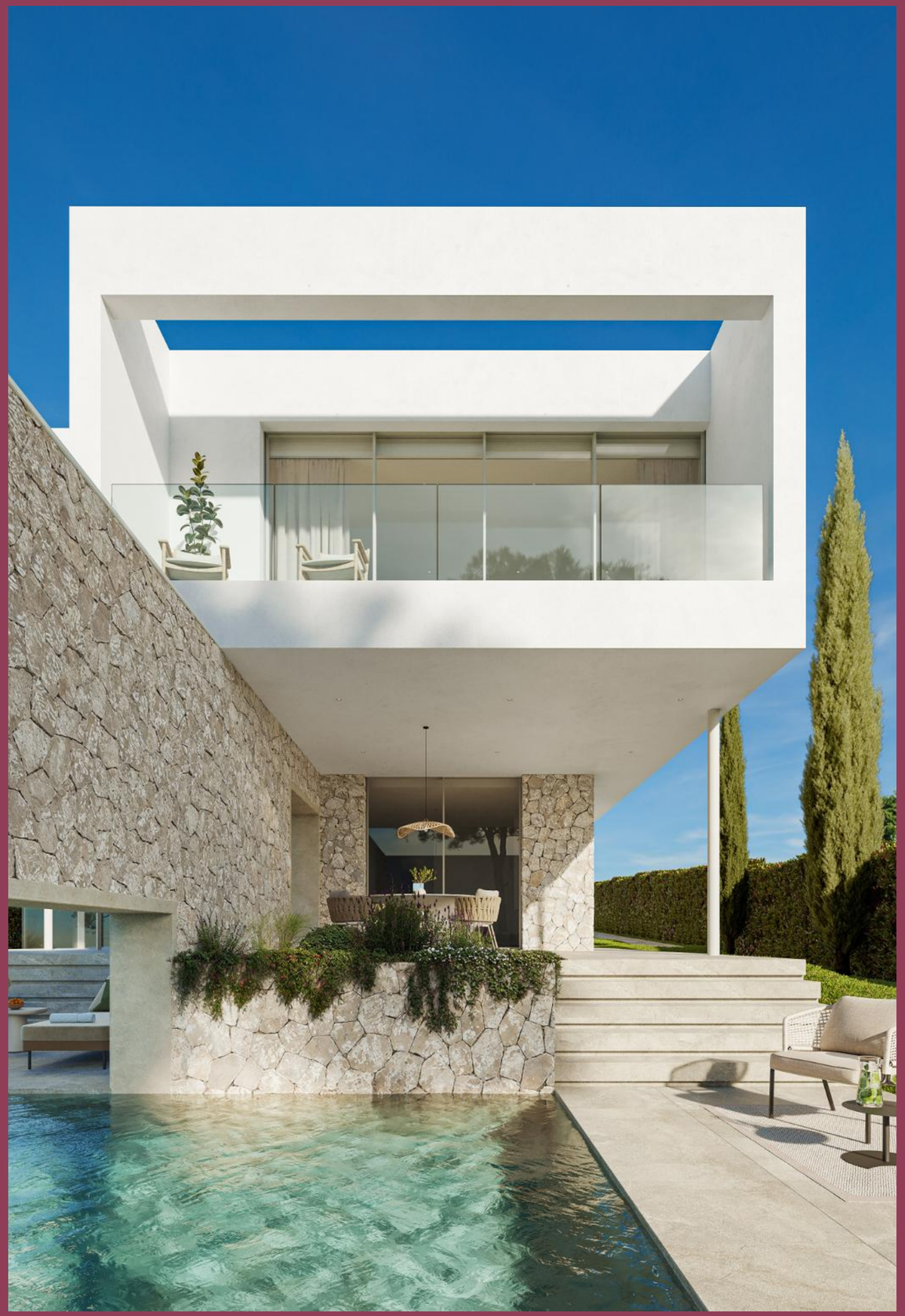
teamREALESTATE
MALLORCA S.L.

Sie suchen nicht nur eine Immobilie.
Sie suchen einen Ort für das,
was als nächstes kommt.

Ein Zuhause ist mehr als eine Adresse.
Es ist der Ort, an dem Erinnerungen entstehen,
Entscheidungen getroffen werden und Zukunft gestaltet wird.
Deshalb begleiten wir unsere Kundinnen und
Kunden nicht nur beim Kauf oder Verkauf einer Immobilie.
Wir helfen Ihnen dabei, Chancen zu erkennen, Werte zu schaffen
und Ihren persönlichen Platz auf Mallorca zu finden.



www.teamrealestate-mallorca.online



Unsere Mission

Persönlich. Verlässlich. An Ihrer Seite.



Für uns sind Immobilien mehr als Objekte. Sie sind Orte, an denen Zukunft entsteht, Werte wachsen und neue Lebensabschnitte beginnen. Mallorca verbindet Lebensqualität, Beständigkeit und Potenzial auf einzigartige Weise. Mit lokaler Expertise, persönlicher Beratung und einem starken Netzwerk begleiten wir unsere Kund*innen dabei, genau den Ort zu finden, der zu ihren Zielen und ihrer Zukunft passt.

Denn wir vermitteln nicht nur Immobilien.
Wir schaffen Perspektiven



Jede Immobilie ist der Beginn einer neuen Geschichte .

Wer wir sind.

Wir verbinden lokale Expertise, persönliche Beratung und ein starkes internationales Netzwerk, um Menschen bei einer der wichtigsten Entscheidungen ihres Lebens zu begleiten.

Bei teamREALESTATE Mallorca stehen Vertrauen, Transparenz und langfristige Beziehungen im Mittelpunkt. Denn für uns geht es nicht nur um Immobilien, sondern um die Menschen dahinter.





Zoran
Managing Partner & Markler



Nele



Yalom







Finden Sie mehr als eine Immobilie.

Der Kauf einer Immobilie auf Mallorca ist weit mehr als eine Investition. Es ist die Entscheidung für einen neuen Lebensabschnitt, einen Rückzugsort oder eine langfristige Perspektive.

Mit lokaler Marktkenntnis, persönlicher Beratung und einem starken Netzwerk begleiten wir Sie vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe.

Unsere Leistungen

„Immobilien kaufen. Zukunft gestalten."

01 BEDARFSANALYSE

Wir lernen Ihre Wünsche, Ziele und Vorstellungen kennen. So schaffen wir die Grundlage für eine gezielte Suche und finden Immobilien, die wirklich zu Ihnen passen.

02 OBJEKTVORSCHLÄGE

Auf Basis Ihres Suchprofils präsentieren wir sorgfältig ausgewählte Immobilien, darunter auch exklusive Off-Market-Angebote. Qualität steht für uns dabei immer vor Quantität.

03 BESICHTIGUNG

Gemeinsam besichtigen wir ausgewählte Objekte und geben Ihnen wertvolle Einblicke in Lage, Umfeld und Entwicklungspotenzial. So entsteht ein umfassendes Bild Ihrer zukünftigen Immobilie.

04 KAUFABWICKLUNG

Mit Erfahrung und Marktkenntnis begleiten wir Sie durch Verhandlungen und koordinieren gemeinsam mit unserem Netzwerk alle wichtigen Schritte bis zur Schlüsselübergabe. So schaffen wir einen sicheren und reibungslosen Kaufprozess.

05 WEITERE BETREUUNG

Mit Erfahrung und Marktkenntnis begleiten wir Sie durch Verhandlungen und koordinieren gemeinsam mit unserem europaweiten Netzwerk alle wichtigen Schritte bis zur Schlüsselübergabe. Auch nach dem Kaufabschluss bleiben wir Ihr verlässlicher Ansprechpartner und stehen Ihnen mit unserem Netzwerk weiterhin zur Seite. So schaffen wir einen sicheren und reibungslosen Kaufprozess.

“

Vertrauen Sie auf die richtige Vermarktung

Jede Immobilie erzählt ihre eigene Geschichte und verdient eine Strategie, die ihrem Wert gerecht wird.

Mit einem professionellen Marketingansatz, hochwertiger Präsentation und internationaler Reichweite sorgen wir dafür, dass Ihre Immobilie die richtigen Interessenten und Interessentinnen erreicht.

”

Unsere Leistungen

„Immobilien verkaufen. Werte schaffen.“

01 WERTVERMITTLUNG

Eine realistische und fundierte Wertermittlung bildet die Grundlage für einen erfolgreichen Verkauf. Dabei berücksichtigen wir aktuelle Marktentwicklungen, Lage und Potenzial Ihrer Immobilie.

02 PRÄSENTATION

Mit hochwertigen Fotos, Videos und einer ansprechenden Objektaufbereitung setzen wir Ihre Immobilie optimal in Szene und schaffen einen starken ersten Eindruck.

03 VERMARKTUNG

Durch unsere digitale Reichweite, unser europaweites Netzwerk und individuelle Vermarktungsstrategien erreichen wir die passenden Interessenten im In- und Ausland.

04 KAUFABSCHLUSS

Wir qualifizieren Anfragen, koordinieren Besichtigungen und begleiten die Verhandlungen mit dem Ziel, den bestmöglichen Abschluss für Sie zu erzielen.

05 VERKAUF & ÜBERGABE

Von der Vertragsvorbereitung bis zur notariellen Beurkundung begleiten wir Sie persönlich durch alle Schritte und sorgen für einen reibungslosen Verkaufsprozess.

Das Mallorca Gefühl

Der Südwesten der Insel - Wo Lebensqualität auf mediterranen Charme trifft.

Der Südwesten Mallorcas zählt zu den begehrtesten Regionen der Insel. Von den exklusiven Yachthäfen in Port d'Andratx über die familienfreundlichen Wohnlagen von Santa Ponsa bis hin zu den lebendigen Küstenorten rund um Calvià verbindet die Region mediterrane Lebensqualität mit ausgezeichnetem Investitionspotenzial.

Kurze Wege, eine hervorragende Infrastruktur, internationale Schulen, erstklassige Restaurants und traumhafte Küstenabschnitte machen den Südwesten zu einer der attraktivsten Wohngegenden Mallorcas.

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage: Hier entstehen Werte, die weit über die Immobilie hinausgehen.

Unsere Regionen

Entdecken Sie den Südwesten von Mallorca.

Von exklusiven Hafenorten bis hin zu familienfreundlichen Wohngegenden: Wir konzentrieren uns auf die Regionen, die Lebensqualität, Wertbeständigkeit und mediterranen Lifestyle auf einzigartige Weise verbinden.

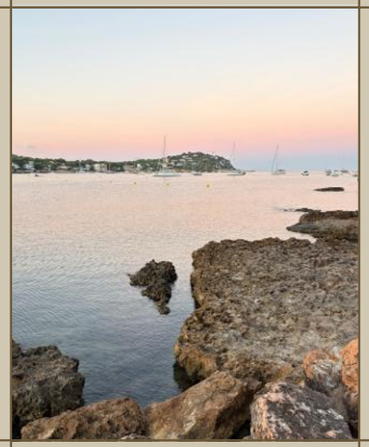
Port d'Andratx & Camp de Mar
Exklusives Wohnen zwischen luxuriösem Yachthafen, renommiertem Golfplatz und traumhaften Meerblicken.

Santa Ponsa
International, lebendig und ideal für Familien und Investoren.

Portals Nous & Bendinat
Luxuriöses Wohnen in unmittelbarer Nähe zu Palma.

Costa d'en Blanes
Exklusive Villenlage mit spektakulären Meerblicken, Privatsphäre und direkter Nähe zu Puerto Portals.

Palma
Lebendige Inselhauptstadt mit historischem Charme, exklusiven Wohnlagen, erstklassiger Gastronomie und urbanem Lebensstil direkt am Meer.









UNSERE GEHEIMTIPPS

Mallorca ist mehr als beeindruckende Immobilien und traumhafte Ausblicke. Es sind die kleinen Momente, besonderen Orte und persönlichen Entdeckungen, die die Insel zu einem Zuhause machen.

Lassen Sie sich von einigen unserer Lieblingsorte im Südwesten inspirieren – von kulinarischen Highlights bis hin zu versteckten Buchten und den schönsten Sonnenuntergängen der Region.

Cafè-Tipp - Cappucino Puerto Portals
Exklusiver Genuss mit Blick auf den Hafen.

Strand-Tipp - Palmanova
Feinsandige Strände, kristallklares Wasser und entspannte Promenadenatmosphäre.

Beachclub-Tipp - Gran Folies Cala Llamp
Exklusives Beachclub-Erlebnis mit spektakulärer Küstenkulisse.

Insider-Tipp
Morgens durch den Hafen von Port d'Andratx spazieren, wenn die Fischerboote zurückkehren und die Insel erwacht.



Warum teamREALESTATE?

Der Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist mehr als eine Transaktion – es ist eine Entscheidung mit langfristiger Bedeutung. Deshalb setzen wir auf persönliche Beratung, lokale Expertise und eine Begleitung, die weit über den Vertragsabschluss hinausgeht.

Mit einem tiefen Verständnis für den mallorquinischen Immobilienmarkt und einem starken Netzwerk unterstützen wir unsere Kundinnen und Kunden dabei, fundierte Entscheidungen zu treffen und nachhaltige Werte für die Zukunft zu schaffen.

Persönlich. Verlässlich. An Ihrer Seite.

01 BEGLEITUNG

Von der ersten Beratung bis weit über die Schlüsselübergabe hinaus stehen wir Ihnen als feste Ansprechpartner zur Seite.

02 LOKALE EXPERTISE

Dank unserer fundierten Marktkenntnis kennen wir die Regionen, Chancen und Besonderheiten des mallorquinischen Immobilienmarktes.

03 EXKLUSIV

Profitieren Sie von ausgewählten Objekten und Zugang zu attraktiven Off-Market-Angeboten.

04 NETZWERK

Gemeinsam mit erfahrenen Partnern aus den Bereichen Recht, Finanzierung und Service begleiten wir Sie sicher durch den gesamten Prozess.

05 TRANSPARENZ

Offene Kommunikation, ehrliche Beratung und langfristige Beziehungen bilden die Grundlage unserer Arbeit.

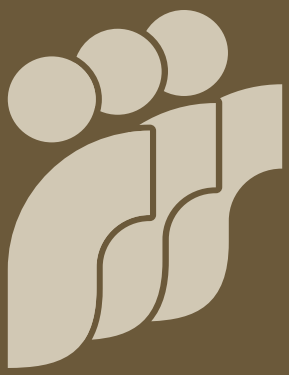






Werte schaffen. Zukunft gestalten.

contact@teamrealestate-mallorca.online
+34 871 872 046



+49 221 96819490
www.teamrealestate-mallorca.online