# ICONIC

osasco

# CHEGOU UM NOVO ICONE NA CIDADE. UM NOVO MOMENTO PARA VOCÊ.

Osasco recebe um novo conceito de viver com qualidade de vida e bem-estar, em um projeto icônico localizado na região mais bem servida da cidade. Espaços sofisticados, lazer incomparável e apartamentos amplos são a combinação perfeita para a nova fase da sua vida.




PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

# FICHA TÉCNICA

### SHOWROOM
AVENIDA MARECHAL RONDON, 501
CENTRO – OSASCO

### NÚMERO DE TORRES
1 TORRE

### NÚMERO DE PAVIMENTOS
23 ANDARES + COBERTURA

### NÚMERO TOTAL DE UNIDADES
138 APARTAMENTOS

### SISTEMA DE FINANCIAMENTO
SFH

### NOME DO EMPREENDIMENTO
ICONIC OSASCO

### NÚMERO DE ELEVADORES
4 ELEVADORES

### NÚMERO DE APTOS. POR ANDAR
6 APTOS.

### NÚMERO DE DORMITÓRIOS
2 DORMS. NAS UNIDADES DE 62M².
3 DORMS. NAS UNIDADES DE 80M²

### ÁREA DO TERRENO
2.521,57M²

### PROJETO DE ARQUITETURA E DECORAÇÃO
LCVC ARQUITETOS

### PROJETO DE PAISAGISMO
FAISAL PAISAGISMO

### NÚMERO DE VAGAS
252 VAGAS**
1 A 3 VAGAS POR UNIDADE*

## ÁREAS COMUNS

• Salão de Jogos Adulto • Espaço Fitness • Brinquedoteca • Coworking • Sauna • Espaço Funcional/ Yoga • Salão de Festas Gourmet • Churrasqueira • Praça da Fogueira • Jardins • Praça com Bancos • Área para Beach Tennis (tênis de praia) • Área para jogos (quadra) • Piscina • Prainha • Piscina Infantil • Bar Piscina • Bar Molhado • Pergolado Descoberto • Bike Share • Pet Place • Porte-cochère.

## UMA LOCALIZAÇÃO ICÔNICA, ONDE OSASCO É MAIS COMPLETA

Viva o privilégio de morar em uma região com infraestrutura incomparável, com diversas opções de lazer, gastronomia, compras, serviços e acesso a outros bairros de São Paulo.

**Hospital e Maternidade São Luìs**
1 min.

**Calçadão de Osasco**
2 min.

**Osasco Plaza Shopping**
4 min.

**Restaurante Cabaña**
4 min.

**Estação Osasco**
5 min.

**Parque Ecològico Dionìsio Alvarez Mateos**
6 min.

**SESC Osasco**
7 min.

**SuperShopping Osasco**
8 min.









AV. MARECHAL RONDON, 501 – CENTRO – OSASCO

# IMPLANTAÇÃO




01 Espaço Festas

02 Espaço Gourmet

03 Lounge | Fire-Pit

04 Churrasqueira

05 Brinquedoteca

06 Apoio Brinquedoteca

07 Coworking

08 Apoio Coworking

09 Praça

10 Espaço Poker | Gamer

11 Apoio Fitness

12 Espaço Fitness

13 Espaço Lutas

14 Sala Massagem

15 Sauna | Descanso Sauna

16 Espaço Funcional | Yoga

17 Quadra mini Beach Tennis

18 Mini Quadra

19 Bar Molhado

20 Piscina Infantil

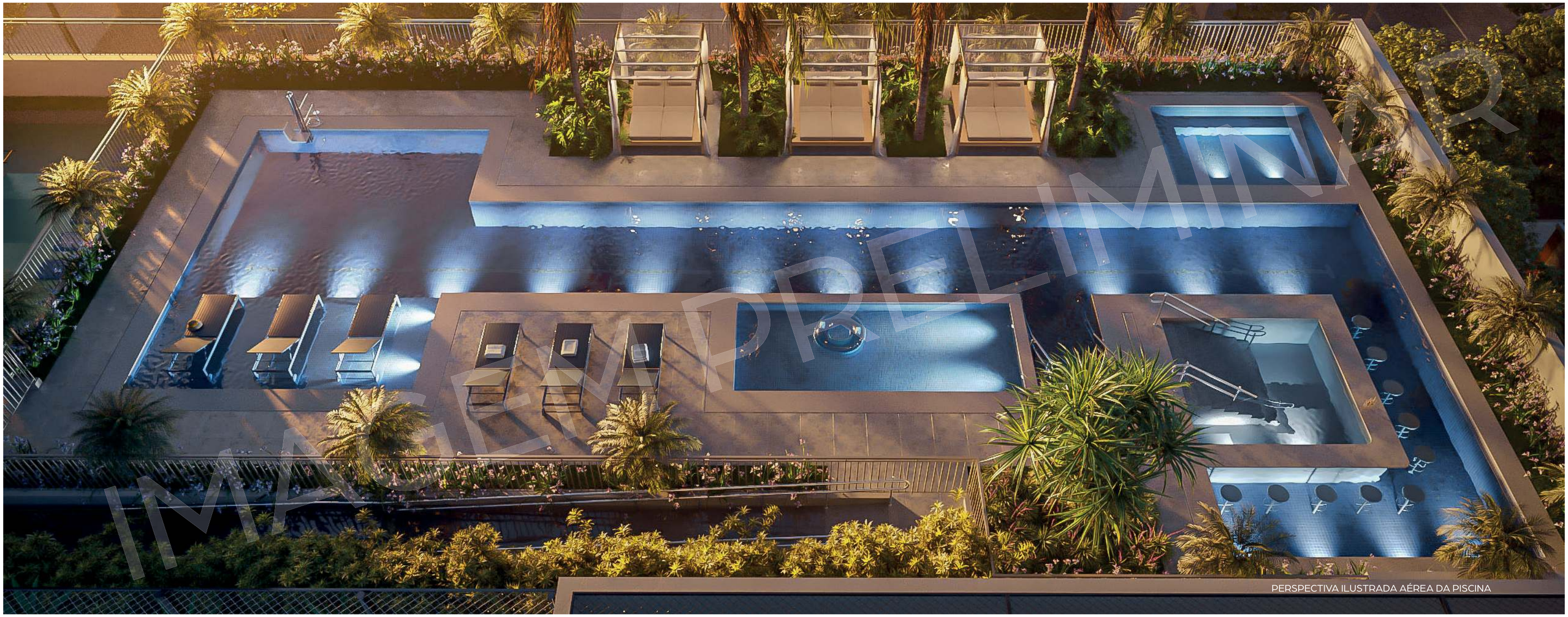
21 Solário

22 Prainha

23 Piscina Adulto

24 SPA

25 Hall Social




PERSPECTIVA ILUSTRADA AÉREA DA PISCINA

IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

PRELIMINAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA MINI BEACH

IMAGEM PR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA

IMAGEM PRE

# Apto. de 60m²




2 SUÍTES • 3 BANHEIROS • 2 VAGAS



IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LIVING DE 60M²

# Apto. de 80m²




3 SUÍTES • 3 BANHEIROS • 2 VAGAS




PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LIVING DE 60M²

FUTURA INTERMEDIAÇÃO

VEMPLAN

FUTURA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

DANPRIS

O EMPREENDIMENTO SOMENTE PODERÁ SER COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO IMÓVEIS COMPETENTE, NOS TERMOS DA LEI NO-4591/64. PROTOCOLO N° 409697. MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO FUTURA COMERCIALIZAÇÃO VEMPLAN VENDAS CRECI 21 294-J AV. PEDROSO DE MORAIS.2701 ALTO DE PINHEIROS SÃO PAULO – SP 05419-001. O EMPREENDIMENTO SERÁ LOCALIZADO NA RUA DR. ALCIDES DA COSTA VIDIGAL, 129 – CENTRO – OSASCO *ÁREA PRIVATIVA TOTAL, INCLUINDO BOX DE DEPÓSITO. **VERIFICAR A DISPONIBILIDADE DE VAGAS DE ACORDO COM A TIPOLOGIA E FINAL DA UNIDADE. IMPRESSO EM MAIO/2023.