NUEVA YORK DESDE EL PRINCIPIO

Tu guía básica de Nueva York

Alquilar, comprar o vender.
Con un profesional de real estate especializado en lo que buscas.



Documentos · Costes · Próximos pasos

CÓMO TRABAJAMOS CONTIGO

Un profesional especializado en lo que buscas, de principio a fin

01

Nos cuentas lo que buscas

Alquilar, comprar o vender. Tu presupuesto, zonas, fechas y prioridades.

02

Te asignamos a tu profesional

Según lo que buscas, te asignamos a un profesional de real estate especializado en ese tipo de operación y de zona.

03

Presentación y acuerdo

Te lo presentamos y revisáis juntos la representación, los documentos y los honorarios, siempre por escrito.

04

Contacto directo hasta la entrega de llaves

Desde ese momento estáis en contacto: selección de propiedades, visitas en persona o por vídeo, solicitud u oferta, negociación y cierre.

INCLUIDO SIEMPRE

- Atención en español e inglés
- Visitas en vídeo en directo y solicitud remota si estás fuera
- Honorarios claros, por escrito y antes de empezar
- Guías y checklists gratuitos para prepararte

ALQUILAR

Lo básico para alquilar

DOCUMENTOS QUE SUELEN PEDIR

- Identificación vigente
- Prueba de ingresos
- Carta de empleo
- Nóminas recientes
- Extractos bancarios
- Historial de crédito (avisa si no tienes en EE. UU.)

> ¿Sin historial o ingresos suficientes? Puede hacer falta un garante. Tu profesional te explica las opciones.

PRESUPUESTO BÁSICO

Primer mes de renta

Depósito de garantía
Generalmente, máximo un mes

Otros costes
Revisión de crédito, edificio, mudanza y suministros

TRES TIPOS DE EDIFICIO

Rental
Edificio de alquiler. Proceso más directo.

Condo
Alquilas a un propietario. Puede añadir pasos y tasas.

Co-op
Requiere aprobación de la junta. Prevé más plazo.

> En NYC, el agente del propietario no puede trasladarte su comisión. Cualquier honorario se acuerda por escrito antes de decidir.

COMPRAR Y VENDER

Comprar o vender con acompañamiento completo

COMPRAR

- Definimos tu objetivo: vivir o invertir.
- Te preparamos: identificación, fondos y financiación si necesitas hipoteca.
- Preseleccionamos propiedades y organizamos visitas en persona o por vídeo.
- Presentamos la oferta y negociamos; tu abogado revisa el contrato.
- Coordinamos edificio, banco y cierre hasta la entrega de llaves.

> Por lo general, no necesitas ciudadanía estadounidense para comprar. Comprar no concede residencia.

VENDER

- Estrategia de precio con comparables, estado y mercado.
- Preparamos la documentación del inmueble y del edificio.
- Publicidad, visitas y comparación de ofertas.
- Coordinamos con los abogados hasta el cierre y la entrega.
- Desde el extranjero: comunicación a distancia a cada paso.

> ¿Vendes desde el extranjero? Consulta pronto a tu asesor fiscal: puede aplicarse retención FIRPTA.

Todo con la misma persona: tu profesional te acompaña desde el primer contacto hasta el final.

POR QUÉ MOVETONYC

Por qué trabajar con nosotros y no con el resto

01

Especialización

Te asignamos a un profesional especializado en lo que buscas, no a un agente generalista.

02

Una sola persona, de principio a fin

El mismo contacto desde la presentación hasta la entrega de llaves.

03

Pensado para quien llega de fuera

Visitas en vídeo en directo y solicitud remota, sin viajar antes.

04

En tu idioma

Atención en español e inglés. Si tu idioma está disponible en nuestro equipo, también te atendemos en él.

05

Transparencia

Honorarios explicados por escrito antes de empezar. Si el propietario cubre la comisión, te lo confirmamos.

06

Te preparamos antes de empezar

Primera conversación sin coste, guías y checklists gratuitos.

07

Alquiler, compra y venta

Todo con el mismo equipo, sin cambiar de interlocutor según lo que necesites.

08

Guías de barrios y de costes

Te ayudamos a comparar zonas, tipos de edificio y costes reales antes de decidir.

09

Contacto directo

WhatsApp y correo con respuesta de una persona, no de un formulario sin rostro.

10

Reglas de Nueva York explicadas

Garantes, honorarios y requisitos del edificio, en lenguaje claro y sin sorpresas.

MOVE TO NYC

TU PRÓXIMO PASO

Hablemos de tus planes

Cuéntanos qué quieres hacer, tu presupuesto y tus fechas.

WHATSAPP / MÓVIL

+1 917 295 0378

EMAIL

hello@movetonyc.co

WEB

movetonyc.co

MoveToNYC

Sofia Franganillo

Tu contacto de referencia

Escanea y visita nuestra web

¿Quieres colaborar o trabajar con nosotros?

Cuéntanos quién eres y cómo te gustaría colaborar.

movetonyc.co/trabaja-con-nosotros

Comparte tus documentos personales por el canal que indique tu profesional.

Fuentes: NYC Department of Consumer and Worker Protection (FARE Act) · IRS (FIRPTA)

Guía general de Nueva York. Las condiciones varían por inmueble. No sustituye asesoramiento jurídico, fiscal, financiero o migratorio. Servicios de intermediación a través de Highline Residential LLC · 10 W 37th St Fl 4, New York, NY 10018. Igualdad de oportunidades de vivienda.