PARA SOLICITANTES INTERNACIONALES

Checklist para alquilar en NYC

Para quien prepara desde el extranjero una búsqueda de vivienda a largo plazo.

01 **Identificación vigente**

Identificación vigente y, cuando corresponda, documentación de visado o inmigración relacionada con tu estancia.

02 **Empleo o estudios**

Carta de empleo, oferta, contrato, matrícula universitaria o carta de admisión.

03 **Ingresos**

Nóminas recientes, declaraciones fiscales, becas u otra prueba fiable de ingresos.

04 **Documentación bancaria**

Extractos recientes que acrediten fondos disponibles. Oculta los números completos de cuenta, salvo que un sistema seguro los exija.

05 **Referencias**

Referencias de anteriores propietarios o profesionales, cuando estén disponibles.

06 **Plan de garante**

Documentos de un garante personal, o información sobre opciones de garante institucional si no cumples los requisitos de ingresos o de historial crediticio en EE. UU.

07 **Datos de la búsqueda**

Fecha de mudanza, duración, presupuesto, zonas, trayecto, mascotas, ocupantes y prioridades.

Antes de enviar documentos. Confirma qué documentos exige realmente la propiedad. Comparte archivos sensibles solo mediante el proceso seguro que facilite tu profesional con licencia o el edificio.

PRESUPUESTO

Presupuesto real para alquilar

Calcula todo el dinero necesario antes de la mudanza, no solo la renta anunciada.

01 **Primer mes y depósito**

Confirma por escrito los importes exactos y las fechas de pago antes de firmar.

02 **Solicitud y comprobaciones**

Pide una lista detallada. Nueva York limita muchas tarifas de verificación, aunque condos y co-ops pueden tener cargos de edificio distintos.

03 **Honorarios de representación**

Según la FARE Act, el propietario o su agente no puede obligar al inquilino a pagar al broker del propietario. El inquilino puede contratar a su propio broker y acordar sus honorarios por escrito.

04 **Garante y seguro**

Los servicios de garante institucional y el seguro del inquilino pueden suponer costes adicionales.

05 **Mudanza e instalación**

Incluye mudanza, almacenaje, altas de suministros, muebles, transporte y alojamiento temporal.

06 **Margen de seguridad**

Reserva fondos para retrasos, cambios de inventario y requisitos inesperados del edificio.

Cómo gestiona MoveToNYC los honorarios. Cualquier honorario pagado por el cliente se explica en un acuerdo escrito antes de comenzar la representación. Si corresponde, se cobra solo después de que revises y firmes el lease de una vivienda encontrada o mostrada por tu profesional. Algunas propiedades pagan al broker colaborador y el cliente no paga honorarios.
Guía de la FARE Act: nyc.gov/site/dca/about/FAQ-Broker-Fees.page. Información educativa general; no sustituye asesoramiento legal o financiero. Los requisitos y costes cambian según la propiedad.

Sofia Franganillo · Tu contacto de referencia

WHATSAPP / MÓVIL
+1 917 295 0378

EMAIL
hello@movetonyc.co

WEB
movetonyc.co

OFICINA
Highline Residential LLC
10 W 37th St Fl 4, New York, NY 10018