Stavanger utvikling - signering av årsberetning og årsregnskap

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Mauland, Sara Nustad (fødselsdato: 16.07.1976), signert 22.03.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Søndeland, Jan Erik Roen (fødselsdato: 27.10.1983), signert 22.03.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Hernes, John Peter (fødselsdato: 19.08.1959), signert 22.03.2021 med BankID
- Aas, Hans Kjetil (fødselsdato: 15.05.1958), signert 22.03.2021 med BankID
- Myrhol, Frode (fødselsdato: 29.06.1972), signert 22.03.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Kari Nessa Nordtun (fødselsdato: 07.06.1986), signert 22.03.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- HAGEN, EVA (fødselsdato: 11.04.1972), signert 22.03.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Per Magne Riska Pedersen (fødselsdato: 18.01.1972), signert 22.03.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signaturdetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Årsoppgjør 2020

for

Stavanger utvikling KF

Org.no. 917 351 090

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mauland, Sara Nustad (16.07.1976), 22.03.2021
- Søndeland, Jan Erik Roen (27.10.1983), 22.03.2021
- Hernes, John Peter (19.08.1959), 22.03.2021
- Aas, Hans Kjetil (15.05.1958), 22.03.2021
- Myrhol, Frode (29.06.1972), 22.03.2021
- Kari Nessa Nordtun (07.06.1986), 22.03.2021
- HAGEN, EVA (11.04.1972), 22.03.2021
- Per Magne Riska Pedersen (18.01.1972), 22.03.2021

Forseglet av

Posten Norge

Regnskapsprinsipper

Stavanger utvikling ble opprettet 01.07.2016

Foretaket er 100 % eid av Stavanger kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak,

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.
- Inntekt skal resultatføres når den er opptjent.
- Utgifter skal kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.
- Tilskudd inntektsføres i tråd med sammenstillingsprinsippet.
- Ved sikring skal gevinst og tap resultatføres i samme periode.
- Ved usikkerhet skal det brukes beste estimat, på bakgrunn av den informasjon som er tilgjengelig når årsregnskapet avlegges. Ved endring av regnskapsestimat skal virkningen resultatføres i den perioden estimatet endres, med mindre resultatføringen kan utsettes i samsvar med god regnskapsskikk
- Alle inntekter og kostnader resultatføres. Virkning av endring av regnskapsprinsipp, og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, skal føres direkte mot egenkapitalen. Andre unntak fra kongruensprinsippet skal gjøres når det er i samsvar med god regnskapsskikk.
- Årsregnskapet skal utarbeides under forutsetning om fortsatt drift så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Dersom det er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet, skal eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi ved avvikling.
- Registrering av regnskapsopplysninger og utarbeidelse av årsregnskap skal foretas i samsvar med god regnskapsskikk.
- Inntektsføring ved salg av tomter skjer når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene anses opptjent ved inngåelse av gjensidig bindende kontrakt. Kostnader regnskapsføres i samme periode som tilhørende inntekt.
- Pensjonsordningen er ytelsesbasert.

- Stavanger utvikling KF har fom 01.07.2016 netto pensjonsforpliktelser som er balanseført. Pensjonsforpliktelser for ansatte overført fra Stavanger kommune er inkludert i selskapets netto forpliktelse.
- Selskapet er ikke skattepliktig.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mauland, Sara Nustad (16.07.1976), 22.03.2021
- Søndeland, Jan Erik Roen (27.10.1983), 22.03.2021
- Hernes, John Peter (19.08.1959), 22.03.2021
- Aas, Hans Kjetil (15.05.1958), 22.03.2021
- Myrhol, Frode (29.06.1972), 22.03.2021
- Kari Nessa Nordtun (07.06.1986), 22.03.2021
- HAGEN, EVA (11.04.1972), 22.03.2021
- Per Magne Riska Pedersen (18.01.1972), 22.03.2021

Forseglet av

Posten Norge

Stavanger utvikling KF

RESULTATREGNSKAP

		Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019
DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER				
Driftsinntekter				
Salg av Jåttåvågen2				802 500 000
Utsatt inntektsføring		0	0	-112 966 344
Salgsinntekter		0	11 500 000	41 347 579
Salg av tjenester	1	850 500		
Leieinntekter	2	3 641 593	3 200 000	11 327 009
Andre inntekter og refusjoner	3	5 459 755	1 000 000	710 122
Sum driftsinntekter		**9 951 848**	**15 700 000**	**742 918 366**
Driftskostnader				
Varekostnad	4	2 553 438	6 500 000	122 699 311
Lønnskostnad	5	7 706 714	9 800 000	7 752 922
Avskrivning	9	27 444	0	0
Avsetning tap på krav	12	-353 387	0	550 000
Annen driftskostnad	6	9 313 730	9 100 000	6 241 046
Sum driftskostnader		**19 247 939**	**25 400 000**	**137 243 279**
Driftsresultat		**-9 296 090**	**-9 700 000**	**605 675 087**
Finansinntekter				
Renteinntekter	7	6 529	0	18 759
Sum finansinntekter		**6 529**	**0**	**18 759**
Finanskostnader				
Rentekostnader	8	5 285 282	5 900 000	4 605 094
Aktiverte renter		-3 242 820	-3 400 000	-952 256
Sum finanskostnader		**2 042 462**	**2 500 000**	**3 652 838**
Sum netto finansposter		**-2 035 933**	**-2 500 000**	**-3 634 079**
Årsresultat		**-11 332 023**	**-12 200 000**	**602 041 007**
Disponering				
Avsatt ubytte		0	0	3 000 000
Overført til annen egenkapital			0	599 041 007
Overført fra annen egenkapital			12 200 000	
Disponert årets resultat		**0**	**12 200 000**	**602 041 007**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mauland, Sara Nustad (16.07.1976), 22.03.2021
- Søndeland, Jan Erik Roen (27.10.1983), 22.03.2021
- Hernes, John Peter (19.08.1959), 22.03.2021
- Aas, Hans Kjetil (15.05.1958), 22.03.2021
- Myrhol, Frode (29.06.1972), 22.03.2021
- Kari Nessa Nordtun (07.06.1986), 22.03.2021
- HAGEN, EVA (11.04.1972), 22.03.2021
- Per Magne Riska Pedersen (18.01.1972), 22.03.2021

Forseglet av

Posten Norge

Stavanger utvikling KF

BALANSE

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler	9	247 000	274 444
Investeringer i aksjer og andeler	10	808 103 640	808 059 609
Sum anleggsmidler		**808 350 640**	**808 334 053**
Omløpsmidler			
Varer (utviklingseiendommer og tomter)	11	424 998 531	389 504 109
Kundefordringer	12	1 858 905	2 898 633
Andre fordringer	12	1 269 735	102 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	47 469 888	61 507 232
Sum omløpsmidler		**475 597 059**	**454 012 873**
SUM EIENDELER		**1 283 947 698**	**1 262 346 926**
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	14	923 279 485	934 611 508
Sum egenkapital		**923 279 485**	**934 611 508**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	15	3 902 951	3 631 167
Gjeld til Stavanger kommune	16	228 790 000	197 946 667
Utsatt inntektsføring	17	114 860 015	115 005 932
Sum langsiktig gjeld		**347 552 966**	**316 583 765**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 478 568	7 138 501
Skattetrekk og andre trekk		470 633	511 534
Skyldige offentlige avgifter		-236 349	1 142 538
Annen kortsiktig gjeld		1 699 696	2 359 079
Utsatt inntektsføring		702 700	0
Sum kortsiktig gjeld	18	**13 115 247**	**11 151 652**
Sum gjeld		**360 668 213**	**327 735 417**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 283 947 698**	**1 262 346 926**

Stavanger ____ / ____ - ____

Kari Nessa Nordtun Styreleder	Frode Myrhol Nestleder	John Peter Hernes Styremedlem
Sara Mauland Styremedlem	Jan Erik Søndeland Styremedlem	Eva Hagen Styremedlem
Per Magne Pedersen Ansattes representant		Hans Kjetil Aas Daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mauland, Sara Nustad (16.07.1976), 22.03.2021
- Søndeland, Jan Erik Roen (27.10.1983), 22.03.2021
- Hernes, John Peter (19.08.1959), 22.03.2021
- Aas, Hans Kjetil (15.05.1958), 22.03.2021
- Myrhol, Frode (29.06.1972), 22.03.2021
- Kari Nessa Nordtun (07.06.1986), 22.03.2021
- HAGEN, EVA (11.04.1972), 22.03.2021
- Per Magne Riska Pedersen (18.01.1972), 22.03.2021

Forseglet av

Posten Norge

Noter til regnskapet

Note 1 Salg av tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Salg av Jåttåvågen2		802 500 000
Utsatt inntektsføring		-112 966 344
Salgsinntekter		41 347 579
Salg av tjenester	850 500	0
Sum salgsinntekter	**850 500**	**730 881 235**

Note 2 Leieinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Leieinntekter knyttet til bygg og eiendommer	3 641 593	11 327 009
Sum leieinntekter	**3 641 593**	**11 327 009**

Note 3 Andre inntekter og refusjoner

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
Andre inntekter	*	5 891 688	2 729 709
Utsatt inntektsføring	**	-702 700	-2 039 588
Salg til kommunen		270 767	0
Salg til kommualt foretak		0	20 000
Sum andre inntekter		**5 459 755**	**710 122**

***** Herav:

Refusjoner drift	1 721 449
Refusjoner investernigsprosjekter	3 165 398
Statlig tiltakspakke	1 000 000
Annen driftsinntekt	4 841

****** Beløpet gjelder udisponerte statlige midler som overføres til neste år.

Note 4 Varekostnad

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
Varekostnad		0	122 699 311
Beholdningsendring	*	2 553 438	
Sum varekostnad		**2 553 438**	**122 699 311**

* Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, jfr. Regnskapsloven § 5-2.
Virkelig verdi på to av eiendommene er vurdert lavere enn balanseført verdi og må derfor nedskrives.

Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Lønninger	9 325 339	8 716 503
Arbeidsgiveravgift	1 410 156	1 459 406
Pensjonskostnader, jfr. note 14	1 067 443	1 295 434
Refusjoner	-238 800	0
Annen lønnskostnad	343 377	350 371
Sum lønnskostnader	**11 907 514**	**11 821 714**
Overført til varer under tilvirkning	4 200 800	4 068 792
Sum regnskapsmessige lønnskostnader	**7 706 714**	**7 752 922**
Antall årsverk per. 31.12	11,0	9,0

	2020
Lønn til daglig leder	1 281 473
Avsetning til pensjon	130 181
Totalt	1 411 654

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mauland, Sara Nustad (16.07.1976), 22.03.2021
- Søndeland, Jan Erik Roen (27.10.1983), 22.03.2021
- Hernes, John Peter (19.08.1959), 22.03.2021
- Aas, Hans Kjetil (15.05.1958), 22.03.2021
- Myrhol, Frode (29.06.1972), 22.03.2021
- Kari Nessa Nordtun (07.06.1986), 22.03.2021
- HAGEN, EVA (11.04.1972), 22.03.2021
- Per Magne Riska Pedersen (18.01.1972), 22.03.2021

Forseglet av

Posten Norge

Styrehonorar 2020 302 660
Herav kr 0 ,- til styreleder.

Styrelederen får ikke utbetalt styrehonorarer fra Stavanger utvikling KF, da disse er innbakt i lønnen som ordfører.

Det er for 2020 kostnadsført kr 127 384,- til revisjon.

Note 6 Annen driftskostnad

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Kjøp fra kommunen	7 391 342	4 644 527
Kjøp fra foretak	1 956 376	2 105 975
Leie lokaler	1 302 556	1 100 483
Påkostning nybygg og anlegg	15 530 921	0
Kjøp av konsulenttjenester	5 692 205	7 210 303
Andre kostnader	2 039 902	4 913 838
Sum annen driftskostnad	**33 913 302**	**19 975 127**
Overført til varer under tilvirkning	-24 599 572	-13 734 080
Sum regnskapsmessige driftskostnader	**9 313 730**	**6 241 046**

Note 7 Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Renter	6 529	18 759
Sum renteinntekter	**6 529**	**18 759**

Note 8 Finanskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Mellomværende SVG kommune og		
Stavange utvikling KF, 3,065%	2 023 568	2 286 166
Lån fra SVG kommune, 2,5%	3 258 943	2 318 118
Andre rentekostnader, kunde	2 772	809
Sum	5 285 282	4 605 094
Overført til varer under tilvirkning	-3 242 820	-952 256
Sum finanskostnader	**2 042 462**	**3 652 838**

Note 9 Varige driftsmidler

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført verdi 01.01		274 444	**0**
Tilgang i regnskapsåret			274 444
Avgang i regnskapsåret			
Avskrivninger i regnskapsåret		27 444	
Bokført verdi 31.12	*	**247 000**	**274 444**

* Beløpet gjelder inventar/utstyr med økonomisk levetid 10 år

Note 10 Investeringer i aksjer og andeler

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
	Egenkapitalinnskudd KLP	351 825	307 794
*1	Jåttåvågen2 AS. Se spesifikasjon nedenfor	804 000 000	804 000 000
*2	Stokkavik AS. Se spesifikasjon nedenfor	3 751 815	3 751 815
	Sum	**808 103 640**	**808 059 609**
	Finansiert slik:		
	Bruk av egne midler		

	Foretakets navn	Forretn.kontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital
*1	Jåttåvågen2 AS	Stavanger Rådhusv 21	100,00 %	-6 905 175	796 559 554
*2	Stokkavika AS	4050 sola	8,89 %	-886 601	29 841 296

Dokumentet er signert digitalt av:
- Mauland, Sara Nustad (16.07.1976), 22.03.2021
- Søndeland, Jan Erik Roen (27.10.1983), 22.03.2021
- Hernes, John Peter (19.08.1959), 22.03.2021
- Aas, Hans Kjetil (15.05.1958), 22.03.2021
- Myrhol, Frode (29.06.1972), 22.03.2021
- Kari Nessa Nordtun (07.06.1986), 22.03.2021
- HAGEN, EVA (11.04.1972), 22.03.2021
- Per Magne Riska Pedersen (18.01.1972), 22.03.2021

Forseglet av
Posten Norge

Note 11 Varer

Fraværet av et juridisk skille mellom foretak ogg bykasse innebærer at avgrensingen mellom bykassens og foretakets balanse er kun av teknisk karakter.
Eiendelene er derfor ført opp i foretakets balanse med samme verdi som de hadde i bykassens balanse.
Varelager pr 31.12. består i all hovedsak av tomter og arealer som har en samlet bokført verdi på kr 353,4 mill og boliger med en samlet verdi på kr 69,3 mill.
Gjennomgang av varelager viser at det foreligger grunnlag for nedskrivning av to eiendommer. Disse er nedskrevet med kr 2 553 438.
Verdiendringen av de to tomtene er ført mot beholdningsendring i resultatregnskapet
Balansen til Stavanger utvkling KF er ikke korrigert for overførte eiendommer fra gamle Rennesøy kommune og Finnøy kommune. Eiendommene ligger i bykassen sin balanse, mens utgifter er resultatført i Stavanger utvikling KF sitt regnskap.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført verdi 01.01	389 504 109	446 001 010
Bokført verdi korrigert åpningsbalanse		36 353 067
Korr mva		420 000
Netto tilgang	6 150 585	10 674 215
Overført fra drift	32 043 192	18 755 128
Varekostnad solgte tomter	0	-122 699 311
Nedskrivning eiendommer	-2 553 438	
Utsatt inntektsføring	-145 917	
Bokført verdi 31.12	**424 998 531**	**389 504 109**

Note 12 Kundefordringer og andre fordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende.
Det er ingen kundefordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Kundefordringer	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Private	1 230 147	3 014 633
Nærstående parter	345 046	434 000
Sum kundefordringer	1 575 193	3 448 633
Avsetning tap på kundefordringer	-100 000	-550 000
Endring i avsetning tap på kunderfordringer 2019	383 712	
Netto oppførte kundefordringer	**1 858 905**	**2 898 633**

Resultatført verdi framkommer slik:

Endring avsetning tap på krav	-450 000
Forventet tap på krav 2020	96 613
	-353 387

Andre fordringer		Regnskap 2020	Regnskap 2019
Momskompensasjon		1 236 231	325 470
Fordring refusjon syke- og foreldrepenger		6 061	
Anordning inntekter	*	27 443	-222 571
Sum andre fordringer		**1 269 735**	**102 899**

* Beløpet gjelder:

Fordring Skatteetaten, skattetrekk	22 848
Fordring Skatteetaten, AGA	8 285
Anordnet husleie 2021	-3 690
	27 443

Note 13 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Per 31.12. har selskapet kr. 447785 i bundne midler. Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjorde kr.470633.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mauland, Sara Nustad (16.07.1976), 22.03.2021
- Søndeland, Jan Erik Roen (27.10.1983), 22.03.2021
- Hernes, John Peter (19.08.1959), 22.03.2021
- Aas, Hans Kjetil (15.05.1958), 22.03.2021
- Myrhol, Frode (29.06.1972), 22.03.2021
- Kari Nessa Nordtun (07.06.1986), 22.03.2021
- HAGEN, EVA (11.04.1972), 22.03.2021
- Per Magne Riska Pedersen (18.01.1972), 22.03.2021

Forseglet av
Posten Norge

Note 14 Annen egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital 01.01.	934 611 508	299 217 434
Korr åpn balanse		36 353 067
Korr verdi åpningsbalanse tilsvarende selskap 1		
Årsresultat	-11 332 023	602 041 007
Avsatt utbytte		-3 000 000
Egenkapital 31.12.	923 279 485	934 611 508

Note 15 Pensjonsforpliktelser, -midler og -kostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter samtlige ansatte. Pensjonsordningene er organisert gjennom en kollektiv pensjonsforsikring. Ordningen gir rett til en definert fremtidig ytelse. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

Som en del av den årlige pensjonsutgiften er det i år innbetalt reguleringspremie med 166 274,-

Kollektiv pensjonsordning:	**Regnskap 2020**	**Regnskap 2019**
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	1 352 697	1 529 742
Rentekostnad av pensjonsforpliktelse	468 833	490 732
Avkastning på pensjonsmidler	-627 485	-610 332
Resultatført estimatendring/-avvik		
Administrasjonskostnad/Rentegaranti	56 379	56 148
Netto pensjonskostnad	**1 250 424**	**1 466 290**
Aga netto pensjonskostnad inkl. adm.kost	176 310	206 747
Resultatført aktuarielt tap (gevinst)		
Resultatført planendring		
Resultatført pensjonskostnad	1 426 734	1 673 037
Aga av resultatført pensjonskostnad		
Netto forpliktelse før arbeidsgiveravgift	5 383 976	2 996 510
Ikke resultatført aktuarielt gevinst (tap)	-1 963 336	185 932
Ikke resultatført planendring		
Pensjonsforpliktelser	**3 420 640**	**3 182 442**
Arbeidsgiveravgift av pensjonsforpliktelser	482 311	448 725
Pensjonsforpliktelser inkl. arbeidsgiveravgift	**3 902 951**	**3 631 167**

Økonomiske forutsetninger:		
Diskonteringsrente	1,70 %	2,30 %
Forventet lønnsregulering	2,25 %	2,25 %
G-regulering	2,00 %	2,00 %
Forventet pensjonsøkning	1,24 %	1,24 %
Forventet avkastning på fondsmidler	3,10 %	3,80 %

Forutsetninger som normalt benyttes innen forsikring er lagt inn som aktuarmessige forutsetninger ved beregningen av selskapets pensjonsforpliktelse pr. 31.12.2020.

Avstemming		
Balanseført nto forpliktelse/(midler) UB i fjor	3 631 167	3 489 276
Resultatført pensjonskostnad inkl aga og adm.kost	1 419 952	1 673 037
Aga innbetalt premie/tilskudd	-135 942	-189 213
Innbetalt premie/tilskudd inkl. adm	-1 012 226	-1 341 933
Balanseført nto forpliktelse/(midler) UB i år	**3 902 951**	**3 631 167**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mauland, Sara Nustad (16.07.1976), 22.03.2021
- Søndeland, Jan Erik Roen (27.10.1983), 22.03.2021
- Hernes, John Peter (19.08.1959), 22.03.2021
- Aas, Hans Kjetil (15.05.1958), 22.03.2021
- Myrhol, Frode (29.06.1972), 22.03.2021
- Kari Nessa Nordtun (07.06.1986), 22.03.2021
- HAGEN, EVA (11.04.1972), 22.03.2021
- Per Magne Riska Pedersen (18.01.1972), 22.03.2021

Forseglet av

Posten Norge

Note 16 Gjeld til Stavanger kommune

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 gjeld til Stavanger kommune på kr 228 790 000
som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

		Lån 31.12.20	Avdrag	Lån 31.12.19
	Mellomværende SVG kommune og			
*	Stavanger utvikling KF	63 750 000	2 500 000	66 250 000
**	Lån fra SVG kommune	34 510 001	1 353 333	35 863 334
***	Lån fra SVG kommune	44 166 666	1 666 667	45 833 333
****	Lån fra SVG kommune	48 333 333	1 666 667	50 000 000
*****	Lån fra SVG kommune	38 030 000		
	Sum lån	**228 790 000**	**7 186 667**	**197 946 667**

* Mellomværende mellom Stavanger kommune og Stavanger utvikling oppstod ved foretaksetablering og overføring av tomter fra kommunen til foretaket. Lånet nedbetales over 30 år og renteberegnes etter 3 måneders NIBOR tillagt to prosentpoeng. Rentesats i 2020 var 3,065%

** Lån nedbetales over 30 år. Lånet renteberegnes med en gjennomsnittlig rente i bykassen knyttet til investeringsgjeld. Rentesats i 2020 var 2,5%.

*** Rentesats i 2020 var 2,5%

**** Rentesats i 2020 var 2,5%

***** Rentesats pr 31.12.20 er 2,36%

Note 17 Utsatt inntektsføring

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
Utsatt inntektsføring	*	114 860 015	115 005 932
		114 860 015	115 005 932
* Gjelder:			
Utsatt inntektsføring Jåttåvgen2		112 921 456	112 943 900
			22 444
Undergang Sandvikveien		1 938 559	1 981 834
			57 754

Note 18 Kortsiktig gjeld

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
Leverandørgjeld			
Private		6 224 168	803 031
Nærstående parter		4 254 400	6 335 470
Sum leverandørgjeld		**10 478 568**	**7 138 501**
Skattetrekk og andre trekk			
Forskuddstrekk		470 633	511 534
Sum skattetrekk og andre trekk		**470 633**	**511 534**
Skyldig offentlige avgifter			
MVA		-631 052	696 603
Arbeidsgiveravgift		247 281	309 084
Påløpt avgift av feriepenger		147 422	136 850
Sum skyldige offentlige avgifter		**-236 349**	**1 142 538**
Annen kortsiktig gjeld			
Påløpte feriepenger		1 045 547	970 569
Andre kostnader		654 149	1 388 510
Annen kortsiktig gjeld		**1 699 696**	**2 359 079**
Utsatt inntektsføring	*	702 700	0
Sum utsatt inntektsføring		**702 700**	**0**
* Se note 3			
Sum kortsiktig gjeld		**13 115 247**	**11 151 652**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mauland, Sara Nustad (16.07.1976), 22.03.2021
- Søndeland, Jan Erik Roen (27.10.1983), 22.03.2021
- Hernes, John Peter (19.08.1959), 22.03.2021
- Aas, Hans Kjetil (15.05.1958), 22.03.2021
- Myrhol, Frode (29.06.1972), 22.03.2021
- Kari Nessa Nordtun (07.06.1986), 22.03.2021
- HAGEN, EVA (11.04.1972), 22.03.2021
- Per Magne Riska Pedersen (18.01.1972), 22.03.2021

Forseglet av

Posten Norge

Note 19 Åpningsbalanse

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
Aksjer		3 183 924	3 183 924
Varer (tomter og bygninger)	*	401 773 640	401 773 640
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 000 000	10 000 000
		414 957 564	414 957 564
Innskutt egenkapital		336 585 868	336 585 868
Pensjonsforpliktelser		3 371 696	3 371 696
Langsiktig gjeld til SVG kommune		75 000 000	75 000 000
		414 957 564	414 957 564

Gjelder:

* Korrigering av tomter overført mellom Stavanger kommune og Stavanger utvikling KF

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mauland, Sara Nustad (16.07.1976), 22.03.2021
- Søndeland, Jan Erik Roen (27.10.1983), 22.03.2021
- Hernes, John Peter (19.08.1959), 22.03.2021
- Aas, Hans Kjetil (15.05.1958), 22.03.2021
- Myrhol, Frode (29.06.1972), 22.03.2021
- Kari Nessa Nordtun (07.06.1986), 22.03.2021
- HAGEN, EVA (11.04.1972), 22.03.2021
- Per Magne Riska Pedersen (18.01.1972), 22.03.2021

Forseglet av

Posten Norge