sd CONSTRUCTION
ENTREPRISE TOTALE

LES JARDINS DE LA FONTAINE
YENS – VD



MAÎTRE D'OUVRAGE
Les Jardins de la Fontaine SA
Chemin de la Roche-du-Ciel 8
1188 Saint-George

ENTREPRISE TOTALE
SD Société Générale de
Construction Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 4
1007 Lausanne

ARCHITECTES PROJET
Sennwald Architectes SA
Chemin de la Vignette 5
1167 Lussy-sur-Morges

ARCHITECTES EXÉCUTION
IS Constructions SA
Olivier Irrera
Rue du Petit Carroz 3
1169 Yens

INGÉNIEURS CIVILS
RLJ Ingénieurs Conseils SA
Chemin de l'Islettaz Bâtiment A
1305 Penthalaz

BUREAUX TECHNIQUES
ÉLECTRICITÉ
Etudes et Réalisations
Techniques Comazzi SA
Chemin de la Rosaire 2
1123 Aclens

DIAGNOSTIC AMIANTE
ET ÉTUDE DÉSAMIANTAGE
Lamy Expertise
Route de Berne 34
1010 Lausanne

ÉTUDE ACOUSTIQUE
EcoAcoustique SA
Avenue de l'Université 24
1005 Lausanne

GÉOTECHNIQUE
FOG GEO Sàrl
Chemin des Epinettes 6
1007 Lausanne

GÉOMÈTRE
BBHN SA
Avenue de Lonay 17
1110 Morges

TRANSFORMATION ET NOUVELLE CONSTRUCTION

SITUATION / HISTORIQUE > Les «Fumas», habitants de Yens, surplombent le lac Léman bénéficiant d'un micro-climat très agréable. Reliée à Morges par le chemin de fer BAM, la petite commune de la Côte vaudoise n'est qu'à une poignée de minutes d'un accès autoroutier. Réunis à l'enseigne du projet «Les Jardins de la Fontaine», le nouvel immeuble de dix appartements et la ferme entièrement transformée pour accueillir cinq logements se situent entre le cœur historique du village et un quartier résidentiel. Une collaboration étroite avec les autorités locales a permis de conserver la grande voûte marquant la façade principale de l'ancien rural et une fontaine attenante.

PROGRAMME > Une belle harmonie se dégage à la vue de ces deux volumes réunis sur une parcelle sise au chemin du Petit Carroz. Les architectes ont réussi «l'intégration parfaite», en conservant l'ADN de l'ancienne ferme et en réalisant un deuxième bâtiment qui rappelle les demeures villageoises vaudoises. La toiture deux pans du nouvel édifice dialogue avec la couverture typique de son vénérable voisin. Tous deux héritent de lucarnes et d'ouvertures discrètes, d'essence plus contemporaine. La couleur bronze des stores du nouveau bâtiment se retrouve dans celle des volets de l'ancienne ferme. Même harmonie du côté des balcons aux garde-corps en tôle perforée .





COORDONNÉES
Rue du Petit Carroz 3 et 3A
1169 Yens-sur-Morges

Conception 2016
Réalisation 2017 – 2018

Édité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

architectes.ch





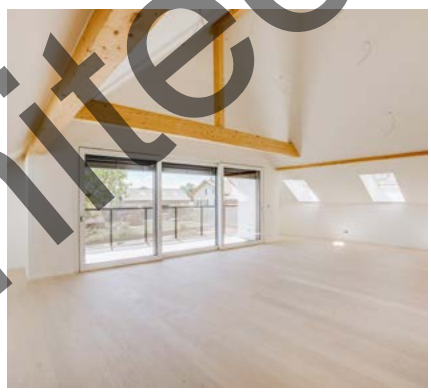
Le long bâtiment contemporain ne fait pas directement face au corps de ferme transformé. Pour les résidents, c'est la garantie de bénéficier d'intéressants dégagements sur le cadre verdoyant et le village. Les aménagements intérieurs étaient au choix des copropriétaires, lesquels bénéficient d'un parking souterrain commun de 28 places. On découvre en surface de nombreuses plantations indigènes et des cheminements pavés.

RÉALISATION > Le principal enjeu de l'Entreprise Totale SD Construction SA consistait à conserver les façades en moellons de la ferme. Une reprise en sous-œuvre du bâtiment existant qui s'accompagnait d'une démolition partielle. Afin de préserver le caractère historique des façades, les intervenants ont privilégié une isolation intérieure sur deux façades, se mêlant ainsi avec une isolation périphérique sur les deux autres. L'ancien rural accueille aujourd'hui cinq appartements en PPE répartis sur trois niveaux. Structure béton, isolation périphérique et charpente bois caractérisent le bâtiment contemporain comportant dix appartements en PPE, répartis également sur trois niveaux.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Un seul local technique a été prévu pour les deux bâtiments qui sont équipés d'un chauffage au gaz et de panneaux solaires thermiques et photovoltaïques. Les « Jardins de la Fontaine » sont dotés du système connecté e-Smart. Des modules parfaitement invisibles sont installés derrière les interrupteurs et utilisent le câblage électrique existant pour communiquer avec l'écran e-Smart. Celui-ci permet un accès sécurisé avec un vidéophone et offre la possibilité de régler la température de chaque chambre. Il affiche en outre la consommation d'électricité, de chauffage et d'eau chaude en temps réel, ainsi que diverses informations telles que transports publics, météo, nouvelles, etc.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3296 m²
Surface brute de plancher	1 802 m²
Volume SIA	10 937 m³
Nombre d'appartements	15
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveaux souterrains	1
Places de parc extérieures	4
Places de parc intérieures	28





architectes.ch

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition – Désamiantage
EXPERT-HOME (SUISSE) SÀRL
1004 Lausanne

Terrassement
ORLLATI (VD) SA
1042 Bioley-Orjulaz

Maçonnerie – Béton armé
PIZZERA-POLETTI SA
1020 Renens

Crépissage à l'ancienne
Pierre naturelle
ART-TISONS SA
1728 Rossens

Séparation de cave
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Isolation périphérique
Crépissage de façade
BAUMLI DANIEL SA
1028 Préverenges

Charpente – Ferblanterie
Couverture
ATELIER Z SÀRL
1117 Grancy

Étanchéité
SETIMAC SA
1020 Renens

Fenêtres en PVC – Métal
NOËL RUFFIEUX & FILS SA
1663 Epagny

Volets métalliques
Stores en toile
Stores à lamelles
GRIESSER SA
1010 Lausanne

Électricité – Photovoltaïque
ÉTABLISSEMENTS TECHNIQUES FRAGNIÈRE SA ETF
1110 Morges

Chauffage – Ventilation
JEAN MONOD SA
1008 Prilly

Sanitaire
VON AUW SA
1028 Préverenges

Serrurerie
INOX CONCEPT
1302 Vufflens-la-Ville

Système de verrouillage
SFS UNIMARKET SA
1530 Payerne

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
G. CACCIAMANO, STÉPHANE BERTACCHI SUCCESSEUR
1026 Echandens

Carrelages – Faïences
CP CATALDI PAOLO & CIE
1030 Bussigny

Revêtement de parquet
HKM SA
1023 Crissier

Plâtrerie – Peinture
FAST SERVICES SA
1228 Plan-les-Ouates

Fumisterie
FIGUET TECHNIQUE SÀRL
1131 Tolochenaz

Menuiserie – Portes en bois
WIDER SA MORGES
1110 Morges

Cuisines
TEK CUISINES SA
1023 Crissier

Nettoyages
FLORÉAL NETTOYAGE SÀRL
1022 Chavannes-près-Renens

Panneaux de chantier
LETTRABOX - RÉALISATIONS PUBLICITAIRES
1800 Vevey

Aménagements extérieurs
MEIDEROS SÀRL
1092 Belmont-sur-Lausanne

Architecture & Construction – CRP Sàrl – 1020 Renens – © P. Guillemin – octobre 2018
3297 – PT – Photos > JMD – photographer