

TECHNICKÝ POPIS OBJEKTU

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	STAV
KONSTRUKČNÍ SYSTÉM		
svislé konstrukce nosné - monolit	neobsahuje	x
svislé konstrukce nosné - zdivo	cihlové	původní
svislé konstrukce nenosné - příčky	cihlové/pórobetonové	kombinace původní / nové
stropní konstrukce	trámové dřevěné	původní
střecha	trámový krov - původní	původní
FASÁDA		
uliční fasáda	probarvená omítka	nové
dvorní fasáda	probarvená omítka	nové
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	plastová okna - izolační trojsklo	nové
dveřní sestava na mezipodestách	plastova okna	budoucí nové
vstupní dveře do domu	dřevěné (renovované původní) - dvojsklo, čipový systém	nové
vstupní dveře do dvora	dřevěné (součástí sestavy) - dvojsklo	nové
výlohy uliční fasády	neobsahuje	neobsahuje
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vstupní do sklepa, technických místností	dřevěné lakované	nové
dveře vstupní do společných prostor (sauna, fitness)	dřevěné lakované	nové
sklepní kóje	ocelový systém Troax	nové
VÝTAH		
výtah	nová skleněná šachta na fasádě	budoucí nové
VSTUPNÍ PROSTORY 1.NP		
vstupní hala se schodištěm - podlaha	terazzo (nové části + vysprávký stávajících povrchů)	kombinace původní / nové
vstupní hala se schodištěm - stěny	omítka	nové
příslušenství	domovní poštovní schránky	nové
SCHODIŠTĚ A DOMOVNÍ SCHODY		
hlavní domovní schodiště	kamenné (žula)	původní
patrové podesty a mezipodesty - podlaha	dlažba	nové
společné prostory - stěny	omítka	nové
zábradlí	ocelové s dřevěným madlem	repase

Poznámka: Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

TECHNICKÝ POPIS OBJEKTU

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	STAV
VNITROBLOK		
povrchy	venkovní dlažba, mlat	nové
zeleň	stromy, nízké křoviny, trvalkové a travní porosty	nové
vybavení	lavice + sezení	nové
VODOVOD		
svislé vedení studené vody	stoupací potrubí	nové
ležaté vedení studené vody	páteřní rozvody	nové
KANALIZACE		
svislé vedení kanalizace	stoupací potrubí	nové
ležaté vedení kanalizace	páteřní rozvody	nové
PLYN		
svislé vedení plynu	stoupací potrubí	neobsahuje
ležaté vedení plynu	páteřní rozvody	neobsahuje
VYTÁPĚNÍ		
centrální kotelna	Měření kalorimetru na každém patře pro jednotky	nové
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody - hlavní domovní	páteřní rozvody, elektroměrové rozvadeče	nové
rozvody STA	páteřní rozvody	nové
datové rozvody (CETIN)	páteřní rozvody	nové
rozvody domovního telefonu	páteřní rozvody	nové
MĚŘENÍ SPOLEČNÉ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	měření vodoměrem v 1.PP	nové
elektrická energie	měření elektroměrem v 1.PP	nové

Poznámka: Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.