

# TECHNICKÝ POPIS BYTOVÉ JEDNOTKY - Č. 031

| POPIS                                                           | MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA                                        | STAV                     |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------|
| KONSTRUKČNÍ SYSTÉM                                              |                                                                |                          |
| svislé konstrukce nosné                                         | cihlové                                                        | původní                  |
| svislé konstrukce nenosné (příčky) v jednotkách                 | cihlové / porobetonové                                         | kombinace původní / nové |
| svislé konstrukce dělicí jednotky                               | cihlové                                                        | nové                     |
| vodorovné konstrukce nosné                                      | cihlové                                                        | původní                  |
| VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ                                          |                                                                |                          |
| okna                                                            | plastová okna - trojsklo                                       | nové                     |
| VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ                                         |                                                                |                          |
| dveře vchodové                                                  | bezpečnostní, plné dýhované                                    | nové                     |
| dveře interiérové                                               | dveře kazetové, do obývacích pokojů prosklené                  | nové                     |
| VYBAVENÍ, POVRCHY                                               |                                                                |                          |
| nášlapná vrstva podlah v obytných místnostech                   | dřevěná třívrstvá lamelová                                     | nové                     |
| nášlapná vrstva podlahy v sanitárních místnostech a na chodbách | keramická dlažba                                               | nové                     |
| povrchy stěn                                                    | omítka + malba / keramický obklad                              | nové                     |
| stropy v obytných místnostech                                   | omítka + malba                                                 | nové                     |
| stropy v sanitárních místnostech a na chodbách                  | SDK podhled + malba                                            | nové                     |
| zařizovací předměty                                             | 1x toaleta, 1x sprchový kout, 1x umyvadlo                      | nové                     |
| VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV                                            |                                                                |                          |
| zdroj vytápění a ohřevu TUV                                     | centrální kotelna objektu                                      | nové                     |
| rozvody topení v jednotce                                       | v podlaze                                                      | nové                     |
| otopná tělesa                                                   | pod okny, svislé panely, kombinovaný otopný žebřík v koupelně  | nové                     |
| VODOVOD                                                         |                                                                |                          |
| vedení vody v jednotce                                          | vedeno ve stěnách / podlahách                                  | nové                     |
| KANALIZACE                                                      |                                                                |                          |
| vedení kanalizace v jednotce                                    | vedeno ve stěnách / podlahách                                  | nové                     |
| ELEKTROINSTALACE                                                |                                                                |                          |
| silnoproudé rozvody                                             | bytový rozvaděč, zásuvky, vypínače, vývody na světla           | nové                     |
| rozvody STA                                                     | zásuvka v každé obytné místnosti                               | nové                     |
| datové rozvody (CETIN)                                          | zásuvka v každé obytné místnosti                               | nové                     |
| rozvody domácího telefonu a zvonku                              | 1x domácí telefon, 1x domovní zvonek u vstupních dveří do bytu | nové                     |

# TECHNICKÝ POPIS BYTOVÉ JEDNOTKY - Č. 031

| POPIS                                   | MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA                         | STAV |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|------|
| PLYN                                    |                                                 |      |
| plynový kotel                           | neobsahuje                                      | x    |
| rozvody plynu v jednotce                | neobsahuje                                      | x    |
| MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ                 |                                                 |      |
| teplá a studená voda                    | měřená v každé jednotce                         | nové |
| elektrická energie                      | měření elektroměrem v 1.PP                      | nové |
| plynové rozvody                         | kalorimetr na vytápění ve společných prostorech | x    |
| PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE |                                                 |      |
| balkón                                  | neobsahuje                                      | x    |
| terasa                                  | neobsahuje                                      | x    |
| sklepní kóje                            | neobsahuje                                      | x    |

Poznámka: Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.