



WOHNEIGENTUM IN DER SILVRETTA ARENA SAMNAUN-ISCHGL

13

Wohnungen: Studio bis
5.5 Zimmer-Maisonette.

239 KM

Pisten in der Silvretta
Arena Samnaun-Ischgl.

ZWEITWOHNUNG

Nutzung als
Ferienwohnsitz möglich.

KONTAKT

Bissig Immobilien AG
Kapuzinerweg 16
6460 Altdorf

+41 41 874 72 24
contact@bissigimmobilien.ch



FERIENWOHNUNGEN
IM SKIGEBIET SAMNAUN - ISCHGL

INHALTSVERZEICHNIS

SAMNAUN. MITTEN IN DER SILVRETTA ARENA P. 03

EIN HALBES JAHR WINTER P. 04

SITUATION UND LAGE P. 05

EIN HAUS, DAS ZUM TAL GEHÖRT P. 06

WARM VON INNEN P. 07

GRUNDRISSE P. 08–12

VERKAUFSPREISE P. 13

KONTAKT P. 14





SAMNAUN. MITTEN IN DER SILVRETТА ARENA.

Samnaun verbindet den ursprünglichen Charakter eines Bündner Bergtals mit einem der bekanntesten Skigebiete der Alpen. Umgeben von den Gipfeln der Silvretta treffen hier alpine Natur und Ruhe auf ein vielseitiges Angebot zu jeder Jahreszeit.

Die Möglichkeit, hier eine Zweitwohnung zu besitzen, macht Samnaun zu mehr als einem Ferienziel: zu einem eigenen Zuhause in den Bergen.



EIN HALBES JAHR WINTER

Von Ende November bis in den Mai liegt Samnaun mitten im Schnee. Das Skigebiet beginnt nur wenige Minuten von der Haustür entfernt. Wenn der Schnee schmilzt, werden die Hänge zu Wanderwegen und Bike Trails.



SKIGEBIET

DIE PISTE VOR DER TÜR

Ab Samnaun-Ravaiisch führt die weltweit erste Doppelstockbahn direkt ins Skigebiet: 239 km verbinden Samnaun mit Ischgl, erschlossen von 45 modernen Bahnen und Liften. In wenigen Minuten auf der Piste, am Abend zurück in den eigenen vier Wänden.



PISTEN

ÜBER DER BAUMGRENZE

90 Prozent der Pisten liegen über 2'000 Metern, der höchste Punkt auf 2'872. Breite Carving-Hänge über der Baumgrenze, steile Abfahrten am Palinkopf und viel Platz zwischen den Schwüngen: für jedes Niveau die passende Piste.



ABSEITS DER PISTE

WINTER OHNE SKI

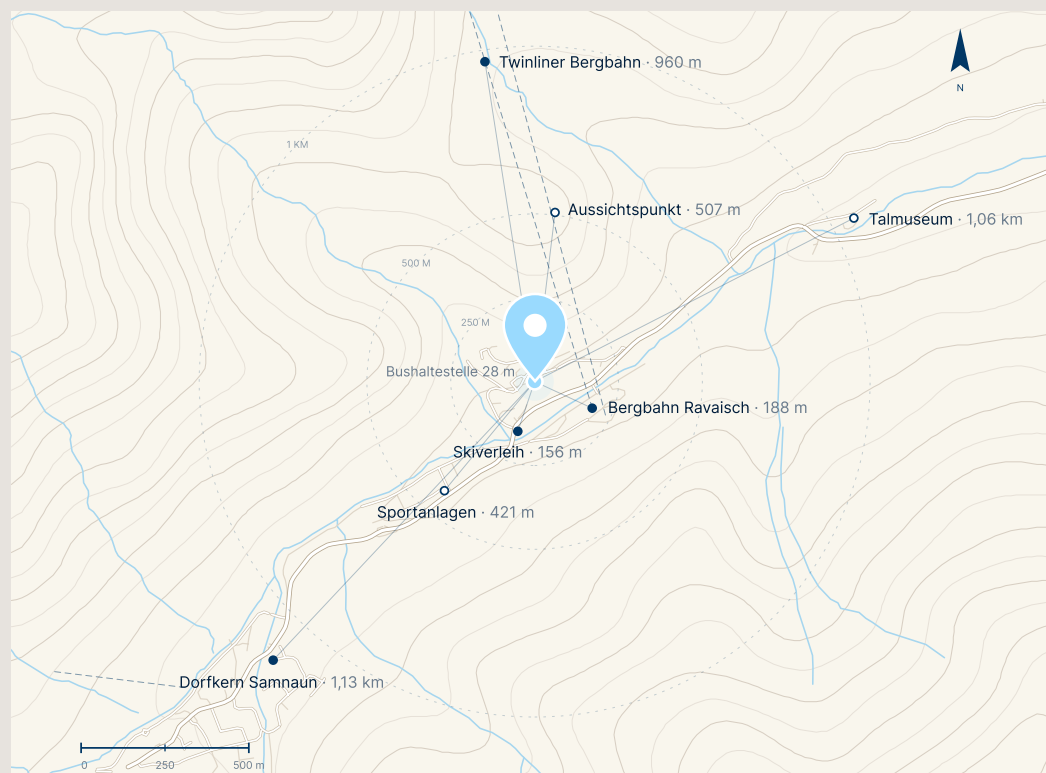
Nicht jeder Wintertag ist ein Skitag. Winterwandern, Langlauf und Schneeschuhtouren führen in dieselbe Bergwelt. Und direkt im Dorf laden zahlreiche Geschäfte zum zollfreien Einkaufen ein.



Jahrhundertlang war Samnaun nur über eine Bergstrasse aus dem österreichischen Tirol erreichbar – bis heute bleibt sie die praktischste Verbindung ins Tal. Von aussen ist das Tal trotzdem keine Weltreise: Zürich liegt rund drei Autostunden entfernt, Innsbruck knapp anderthalb, Chur etwa zweieinhalb – nah genug für ein Wochenende, weit genug für echte Distanz vom Alltag.

SITUATION UND LAGE

Die Bergbahnen sind in wenigen Fahrminuten erreicht, der Ortsbus hält praktisch vor der Haustür. Rundherum liegt, was das Tal ausmacht: die Silvretta Arena mit direktem Anschluss nach Ischgl, Wanderwege, die im Sommer zu denselben Hängen führen, auf denen im Winter Ski gefahren wird, und der Dorfkern von Samnaun mit seinen Restaurants und Läden.



EIN HAUS, DAS ZUM TAL GEHÖRT



Balkone und grosse Fenster öffnen sich zur Bergkulisse und holen die Umgebung ins Haus.

13 Wohnungen, vom Studio bis zur 5.5 Zimmer Maisonette, liegen nur wenige Schritte von Piste, Bergbahn und Dorfkern entfernt: mitten im Leben von Samnaun und dennoch mit genügend Rückzug für ein echtes Zuhause. Nutzbar als eigener Ferienwohnsitz, erwerbbar auch mit Wohnsitz im Ausland, und auf Wunsch bewirtschaftet durch [MeinSamnaun.ch](https://www.meinsamnaun.ch)

2023

Fenster und Fassade
erneuert. Baujahr 1980.

1'029 M²

Grundstücksfläche
der Liegenschaft.

ÖL

Heizsystem für das
gesamte Haus.



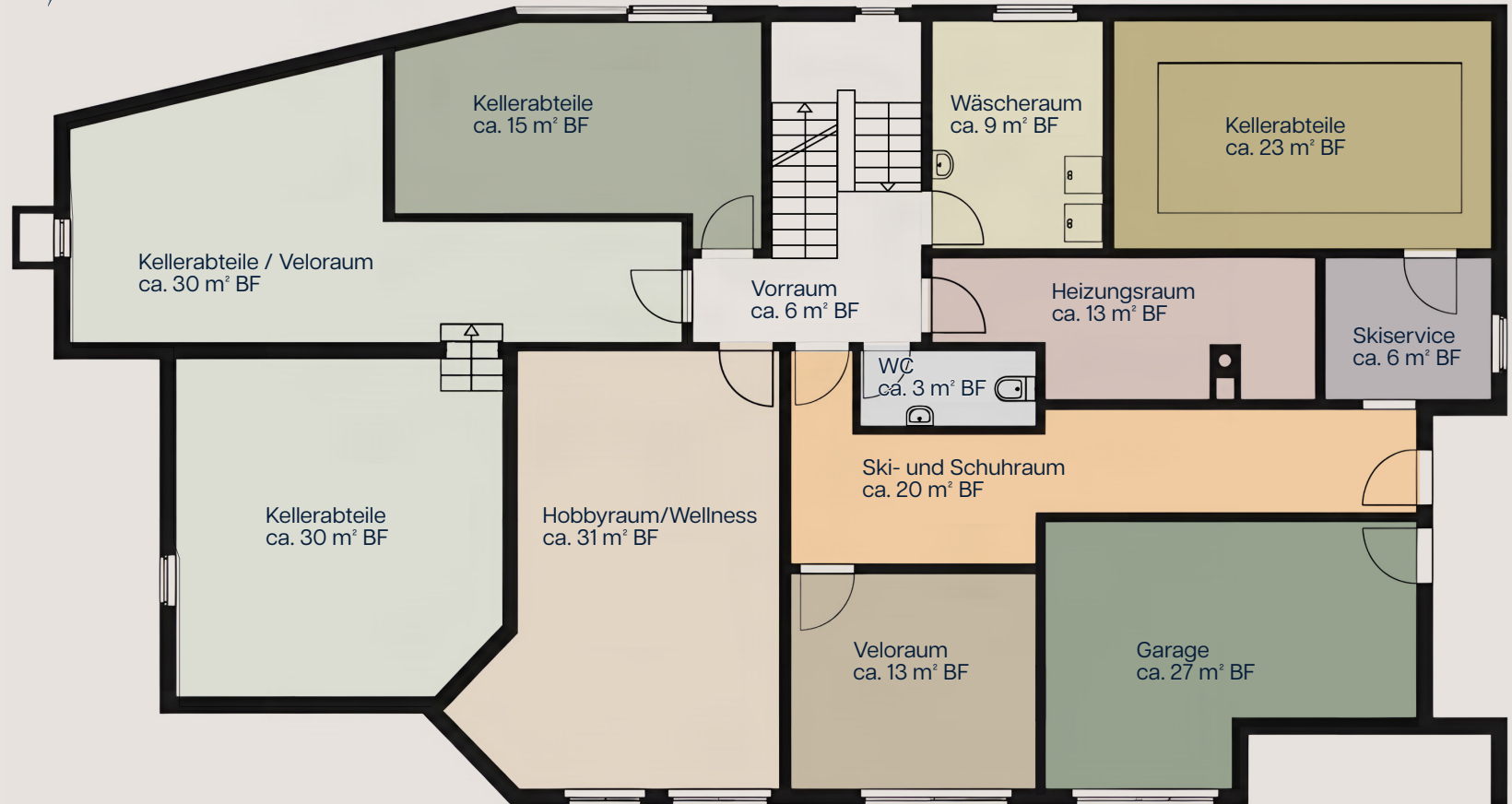
WARM VON INNEN

Innen treffen Holzdecken, helle Böden und offene Küchen auf grosszügige Fenster mit Blick in die Bergwelt.

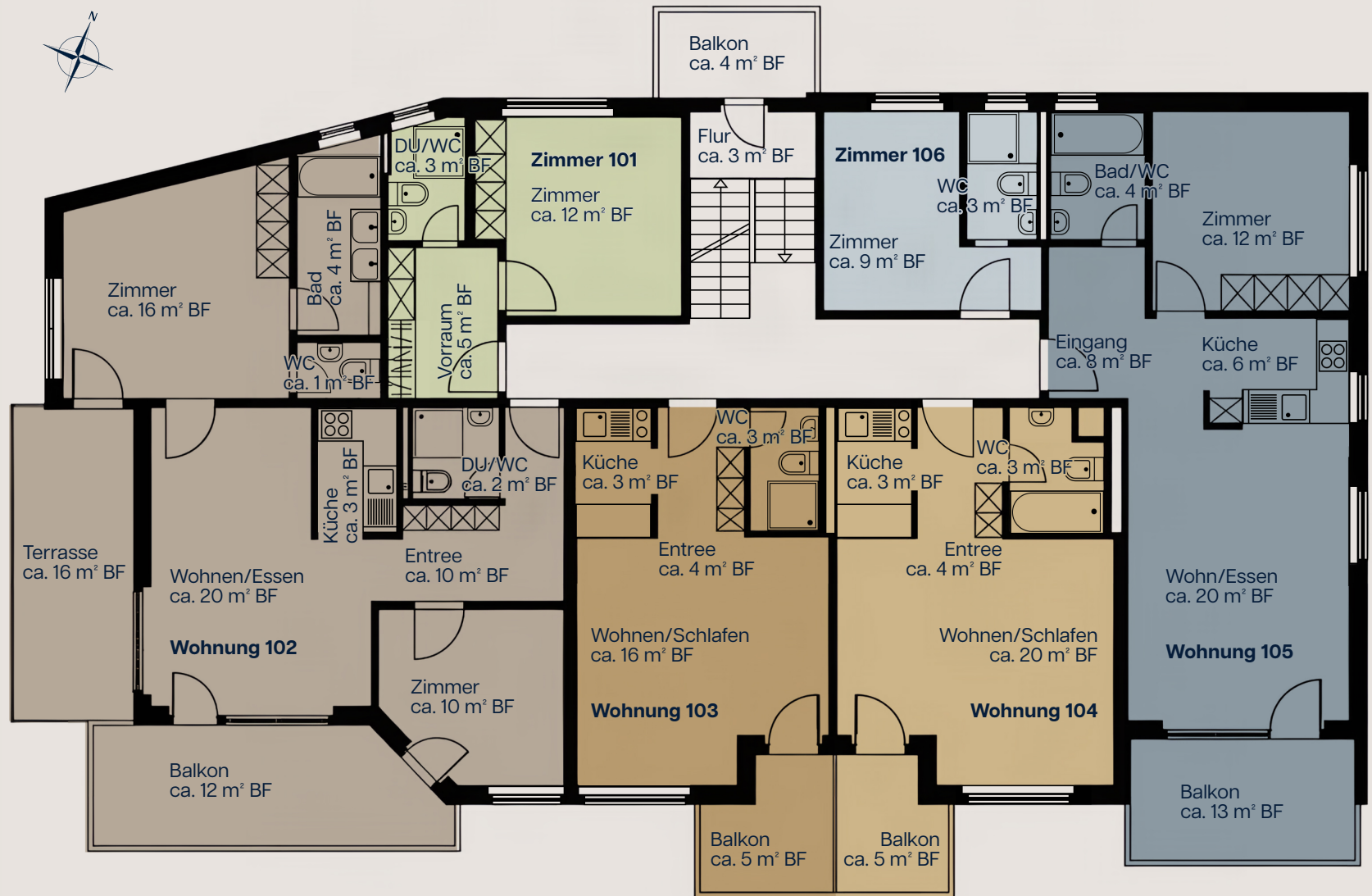
Jede der 13 Wohnungen ist individuell geschnitten, doch alle verbindet derselbe Charakter: warm, authentisch und unverkennbar Samnaun.

*Digital bearbeitete Bilder. Ausbau und Oberflächen können von der verkauften Wohnung abweichen.

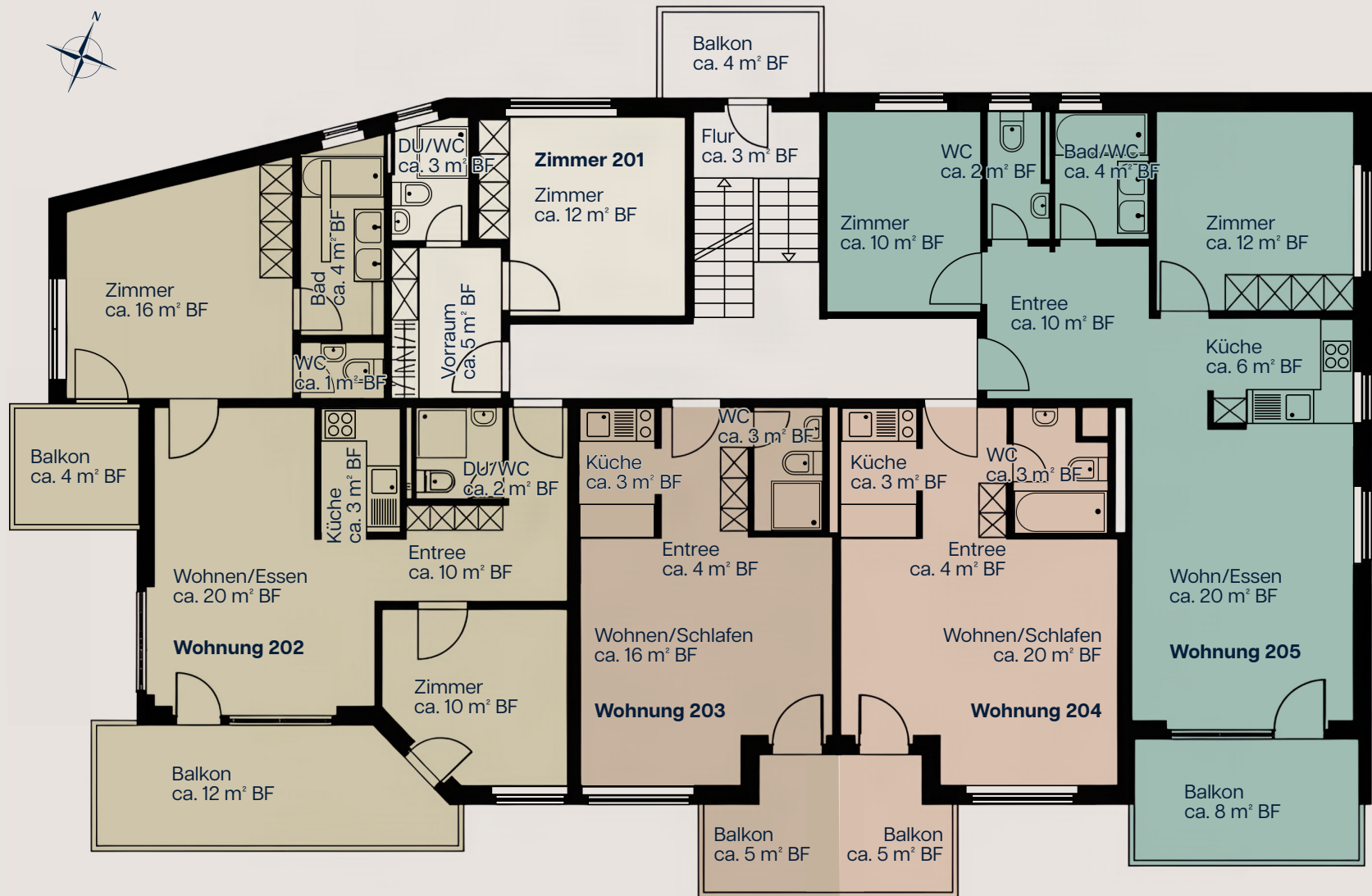




GRUNDRISS UNTERGESCHOSS



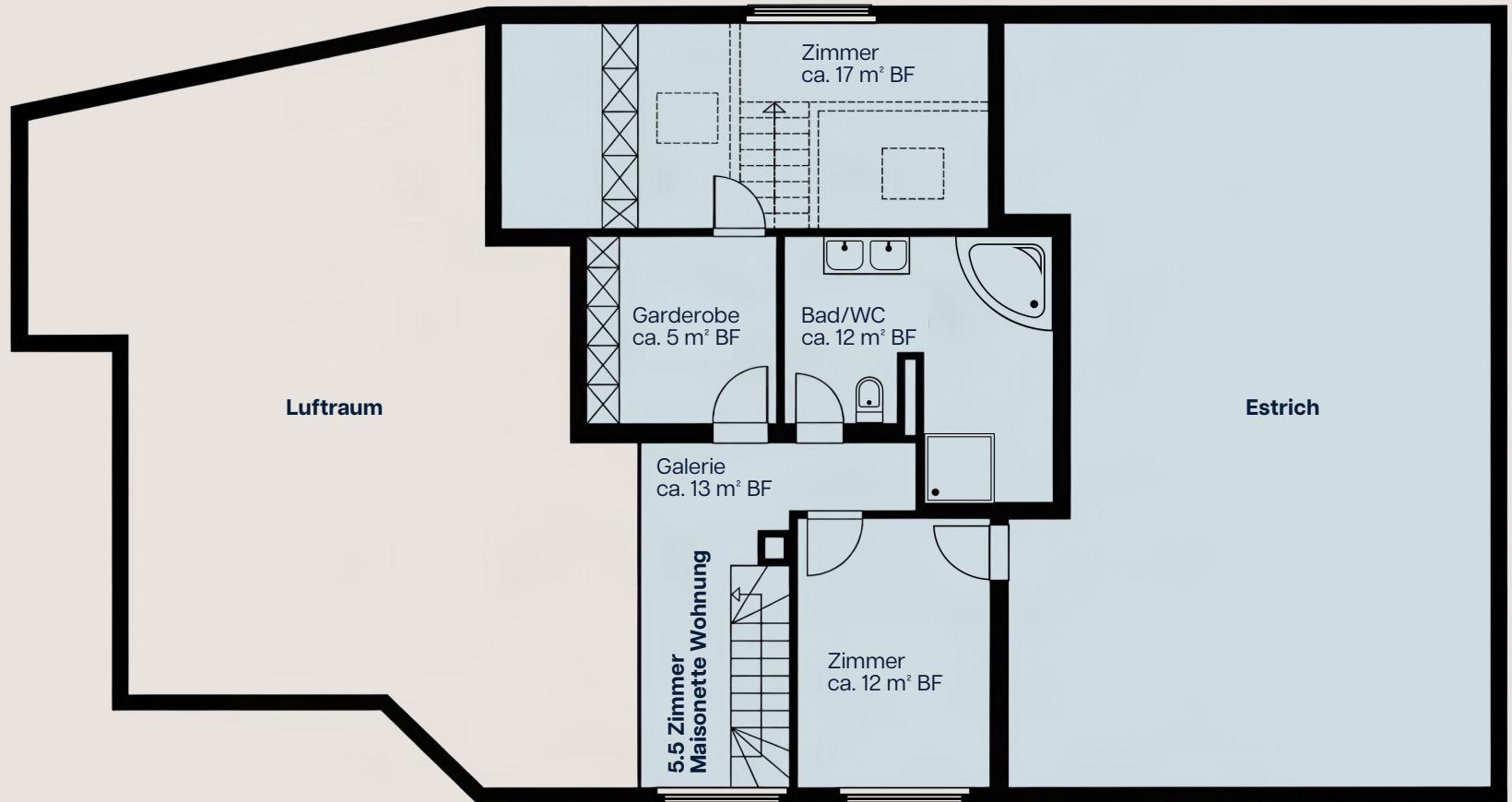
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS DACHGESCHOSS

VERKAUFSPREISE

LAGE	WHG. NR.	TYP	ZIMMER	FLÄCHE	BALKON / TERRASSE CA.	VERKAUFSPREIS CHF	STATUS
UG	–	Hobby/Wellness	–	31 m²	–	155'000	Verfügbar
UG	–	Garage	–	27 m²	–	50'000	Verfügbar
EG	Zimmer 101 / 14	Doppelzimmer	1.0	20 m²	–	220'000	Verfügbar
EG	Wohnung 102 / 1	3.5-Zimmerwohnung	3.5	66 m²	28 m² (Balkon 12 + Terrasse 16)	730'000	Verfügbar
EG	Wohnung 103 / 2	Studio	1.0	26 m²	5 m²	300'000	Verfügbar
EG	Wohnung 104 / 3	Studio	1.0	30 m²	5 m²	345'000	Verfügbar
EG	Wohnung 105 / 4	2.5-Zimmerwohnung	2.5	42 m²	13 m²	–	Verkauft
EG	Zimmer 106 / 15	Doppelzimmer	1.0	12 m²	–	108'000	Verfügbar
1. OG	Zimmer 201 / 16	Doppelzimmer	1.0	22 m²	–	220'000	Verfügbar
1. OG	Wohnung 202 / 5	3.5-Zimmerwohnung	3.5	66 m²	16 m² (Balkon 12 + 4)	660'000	Verfügbar
1. OG	Wohnung 203 / 6	Studio	1.0	26 m²	5 m²	300'000	Verfügbar
1. OG	Wohnung 204 / 7	Studio	1.0	30 m²	5 m²	–	Reserviert
1. OG	Wohnung 205 / 8	3-Zimmerwohnung	3.0	64 m²	8 m²	700'000	Verfügbar
2. OG	Wohnung 301 / 10	2-Zimmerwohnung	2.0	39 m²	–	430'000	Verfügbar
2. OG / DG	5.5-Zi Maisonette / 9	5.5-Zi Maisonette mit Galerie	5.5	191 m²	24 m² (Terrasse 14 + Balkon 10)	1'335'000	Verfügbar

Den aktuellen Verkaufsstand der Wohnungen finden Sie jederzeit unter: samnaun.bissigimmobilien.ch

Insgesamt stehen 13 Aussenparkplätze zur Verfügung.

Die Notarkosten (Handänderungssteuer & Grundbuchgebühren) tragen zur Hälfte der Käufer und zur Hälfte der Verkäufer.

Bezug nach Vereinbarung.

VERKAUF & BERATUNG

Ady Bissig

+41 41 874 72 24

contact@bissigimmobilien.ch

Bissig Immobilien AG

Kapuzinerweg 16

6460 Altdorf

PARTNER VOR ORT

Markus Wimmer

+41 81 860 20 00

info@meinsamnaun.ch

MEIN SAMNAUN - MOUNTAIN HOMES

Schulstrasse 8, CH-7562 Samnaun

Instagram: mein_samnaun

DER ANFANG VON IHREM ALPINEN ZUHAUSE

