TECHNICKÝ POPIS OBJEKTU

Plynární 31

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	STAV
KONSTRUKČNÍ SYSTÉM		
svislé konstrukce nosné - monolit	neobsahuje	x
svislé konstrukce nosné - zdivo	cihlové	původní
svislé konstrukce nenosné - příčky	cihlové/pórobetonové/SDK	kombinace původní / nové
stropní konstrukce	železobetonové trámkové / dřevěné	původní
FASÁDA		
uliční fasáda	probarvená omítka	nové
dvorní fasáda	probarvená omítka	nové
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	dřevěná (eurookna)	nové
vstupní dveře do domu	dřevěné	nové
vstupní dveře do dvora	dřevěné	nové
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vstupní do sklepa, technických místností	plechové	nové
dveře vstupní do společných prostor (fitness)	plechové	nové
sklepní kóje	ocelový systém Troax	nové
VÝTAH		
výtah	nová výtahová šachta	nové
VSTUPNÍ PROSTORY 1.NP		
vstupní hala se schodištěm - podlaha	dlažba	nové
vstupní hala se schodištěm - stěny	omítka / zrcadla	nové
příslušenství	domovní poštovní schránky	nové
SCHODIŠTĚ A DOMOVNÍ SCHODY		
hlavní domovní schodiště	kamenné	původní
patrové podesty a mezipodesty - podlaha	dlažba	nové
společné prostory - stěny	omítka	nové
zábradlí	ocelové s dřevěným madlem	repase

Poznámka: Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

TAF

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	STAV
VNITROBLOK		
povrchy	venkovní dlažba, mlat	nové
vybavení	lavice + sezení	nové
VODOVOD		
svislé vedení studené vody	stoupací potrubí	nové
ležaté vedení studené vody	páteřní rozvody	nové
KANALIZACE		
svislé vedení kanalizace	stoupací potrubí	nové
ležaté vedení kanalizace	páteřní rozvody	nové
PLYN		
svislé vedení plynu	stoupací potrubí	neobsahuje
ležaté vedení plynu	páteřní rozvody - ke kotelně	nové
VYTÁPĚNÍ		
centrální kotelna	Měření kalorimetr na každém patře pro jednotky	nové
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody - hlavní domovní	páteřní rozvody, elektroměrové rozváděče	nové
rozvody STA	páteřní rozvody	nové
datové rozvody (CETIN)	páteřní rozvody	nové
rozvody domovního telefonu	páteřní rozvody	nové
MĚŘENÍ SPOLEČNÉ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	měření vodoměrem v 1.PP	nové
elektrická energie	měření elektroměrem v 1.PP	nové

Poznámka: Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

TAF