# TECHNICKÝ POPIS JEDNOTKY – Č. 033

Plynární 31

| POPIS | MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA | STAV |
|---|---|---|
| **KONSTRUKČNÍ SYSTÉM** | | |
| svislé konstrukce nosné | cihlové | původní |
| svislé konstrukce nenosné (příčky) v jednotkách | cihlové / porobetonové / SDK | kombinace původní / nové |
| svislé konstrukce dělící jednotky | cihlové / SDK | kombinace původní / nové |
| vodorovné konstrukce nosné | cihlové | původní |
| **VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ** | | |
| okna | dřevěná (eurookna) | nové |
| **VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ** | | |
| dveře vchodové | bezpečnostní, plné | nové |
| dveře interiérové | dveře kazetové, do obývacích pokojů prosklené | nové |
| **VYBAVENÍ, POVRCHY** | | |
| nášlapná vrstva podlah v obytných místnostech | dřevěná třívrstvá dubová lamela | nové |
| nášlapná vrstva podlahy v sanitárních místnostech a na chodbách | keramická dlažba | nové |
| povrchy stěn | omítka + malba / keramický obklad | nové |
| stropy v obytných místnostech | omítka + malba / SDK podhled | nové |
| stropy v sanitárních místnostech a na chodbách | SDK podhled + malba | nové |
| zařizovací předměty | 1× toaleta, 1× sprchový kout, 1× umyvadlo | nové |
| **VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV** | | |
| zdroj vytápění a ohřevu TUV | centrální kotelna objektu | nové |
| rozvody topení v jednotce | v podlaze | nové |
| otopná tělesa | pod okny, svislé panely, kombinovaný otopný žebřík a podlahové topení v koupelně | nové |
| **VODOVOD** | | |
| vedení vody v jednotce | vedeno ve stěnách / podlahách | nové |
| **KANALIZACE** | | |
| vedení kanalizace v jednotce | vedeno ve stěnách / podlahách | nové |
| **ELEKTROINSTALACE** | | |
| silnoproudé rozvody | bytový rozvaděč, zásuvky, vypínače, vývody na světla | nové |
| rozvody STA | zásuvka v každé obytné místnosti | nové |
| datové rozvody (CETIN) | zásuvka v každé obytné místnosti | nové |
| rozvody domácího telefonu a zvonku | 1× domácí telefon, 1× domovní zvonek u vstupních dveří do bytu | nové |

Poznámka: Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

TAF

# TECHNICKÝ POPIS JEDNOTKY – Č. 033

Plynární 31

| POPIS | MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA | STAV |
|---|---|---|
| **PLYN** | | |
| plynový kotel | neobsahuje | x |
| rozvody plynu v jednotce | neobsahuje | x |
| **MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ** | | |
| teplá a studená voda | měřená v každé jednotce | nové |
| elektrická energie | měření elektroměrem v 1.PP | nové |
| topení | kalorimetr na vytápění ve společných prostorech | nové |
| **PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE** | | |
| balkón | neobsahuje | x |
| terasa | neobsahuje | x |
| sklepní kóje | 1× sklepní kóje v 1.PP, systém Troax | nové |

Poznámka: Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

TAF