TECHNICKÝ POPIS JEDNOTKY – Č. 036

Plynární 31

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	STAV
KONSTRUKČNÍ SYSTÉM		
svislé konstrukce nosné	cihlové	původní
svislé konstrukce nenosné (příčky) v jednotkách	cihlové / porobetonové / SDK	kombinace původní / nové
svislé konstrukce dělící jednotky	cihlové / SDK	kombinace původní / nové
vodorovné konstrukce nosné	cihlové	původní
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	dřevěná (eurookna)	nové
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vchodové	bezpečnostní, plné	nové
dveře interiérové	dveře kazetové, do obývacích pokojů prosklené	nové
VYBAVENÍ, POVRCHY		
nášlapná vrstva podlah v obytných místnostech	dřevěná třívrstvá dubová lamela	nové
nášlapná vrstva podlahy v sanitárních místnostech a na chodbách	keramická dlažba	nové
povrchy stěn	omítka + malba / keramický obklad	nové
stropy v obytných místnostech	omítka + malba / SDK podhled	nové
stropy v sanitárních místnostech a na chodbách	SDK podhled + malba	nové
zařizovací předměty	1× toaleta, 1× sprchový kout, 1× umyvadlo	nové
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV		
zdroj vytápění a ohřevu TUV	centrální kotelna objektu	nové
rozvody topení v jednotce	v podlaze	nové
otopná tělesa	pod okny, svislé panely, kombinovaný otopný žebřík a podlahové topení v koupelně	nové
VODOVOD		
vedení vody v jednotce	vedeno ve stěnách / podlahách	nové
KANALIZACE		
vedení kanalizace v jednotce	vedeno ve stěnách / podlahách	nové
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody	bytový rozvaděč, zásuvky, vypínače, vývody na světla	nové
rozvody STA	zásuvka v každé obytné místnosti	nové
datové rozvody (CETIN)	zásuvka v každé obytné místnosti	nové
rozvody domácího telefonu a zvonku	1× domácí telefon, 1× domovní zvonek u vstupních dveří do bytu	nové

Poznámka: Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

TAF

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	STAV
PLYN		
plynový kotel	neobsahuje	x
rozvody plynu v jednotce	neobsahuje	x
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
teplá a studená voda	měřená v každé jednotce	nové
elektrická energie	měření elektroměrem v 1.PP	nové
topení	kalorimetr na vytápění ve společných prostorech	nové
PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE		
balkón	neobsahuje	x
terasa	neobsahuje	x
sklepní kóje	1× sklepní kóje v 1.PP, systém Troax	nové

Poznámka: Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

TAF