



Zu Verkaufen

12 Eigentumswohnungen

Sigmundstrasse, 4410 Liestal



Bauherrschaft

Schwarzbuben Baumanagement GmbH
Breitenbachstrasse 17
4242 Laufen



Architektur & Bauleitung

Priohaus AG
Laufenstrasse 21a
4226 Breitenbach
061 783 70 70
info@priohaus.ch



Verkauf

Priohaus AG
Laufenstrasse 21a
4226 Breitenbach
061 783 70 70
info@priohaus.ch

Inhaltsverzeichnis

Seiten

2-3	Makrolage
4-5	Mikrolage
6-7	Projektbeschreibung
8-9	Übersichtsplan
10-11	Eckdaten
12-13	Visualisierungen
16-17	Situation EG
20-21	Untergeschoss
22-45	Wohnungen W01-W12
48-55	Projektvisualisierungen aussen
56-63	Projektvisualisierungen innen
64-65	Baubeschrieb Allgemein
66	Baubeschrieb Innen
67	Baubeschrieb Umgebung
69	Verkauf / Konditionen
	Deckblatt

Makrolage

Liestal ist die Kantonshauptstadt des Kantons Basel-Landschaft und liegt im Nordwesten der Schweiz, ungefähr 20 Kilometer südöstlich von Basel.

Geografie

Liestal ist die Kantonshauptstadt des Kantons Basel-Landschaft und liegt im Nordwesten der Schweiz, ungefähr 20 Kilometer südöstlich von Basel. Die Stadt befindet sich auf rund 327 Meter über Meer in einem Talraum, geprägt vom Ergolz-Tal und umgeben von sanften Hügeln und bewaldeten Anhöhen. Die Landschaft bietet eine angenehme Mischung aus naturnaher Umgebung und städtischem Charakter. Die Höhenzüge rundum ermöglichen Ausblicke in die Region und sorgen für Naherholungsmöglichkeiten in Wald und Feld.



Region

Liestal ist zentral in der Region Nordwestschweiz positioniert. Es ist Teil des funktionalen Raums Liestal / Frenkentaler, wo verschiedene Gemeinden eng zusammenarbeiten in Bezug auf Raumplanung, Infrastruktur und Wirtschaft. Projekte wie «Zukunft Frenkentaler» zeigen, dass ein regionaler Schulterschluss gesucht wird, um Entwicklungsstrategien für Wohnen, Verkehr und Wirtschaft gemeinsam zu gestalten. Als Knotenpunkt ist Liestal wichtig – nicht nur politisch als Kantonszentrum, sondern auch hinsichtlich Dienstleistungen, Bildung, Gesundheit und Kultur.

Bildung

Liestal verfügt über ein breit gefächertes Bildungsangebot – von Kindergarten und Primarschule über das Berufsbildungszentrum Baselland, das Gymnasium bis hin zur Fachhochschule Nord-

westschweiz (FHNW). Neben öffentlichen Schulen bestehen auch private und spezialisierte Bildungsinstitutionen, die integrative und alternative Lernformen fördern. Ergänzt wird das Angebot durch vielfältige Möglichkeiten der Erwachsenenbildung und beruflichen Weiterbildung.

Infrastruktur

Die Infrastruktur Liestals ist modern und gut ausgebaut. Das Kantonsspital Baselland sichert die medizinische Versorgung der Region, während zahlreiche Praxen und soziale Dienste ein umfassendes Gesundheitsnetz bilden. Verwaltung, öffentliche Dienstleistungen sowie kulturelle Einrichtungen – etwa die Kantonsbibliothek und das „Städtli“ als lebendiges Zentrum – tragen zur hohen Lebensqualität bei.

Verkehrsanbindung

Liestal ist zentral gelegen und bestens erschlossen. Der Bahn-

hof bietet schnelle Zugverbindungen nach Basel, Zürich und Olten; der Vierspurausbau stärkt die Kapazität weiter. Über die A22 ist die Stadt direkt ans nationale Autobahnnetz angebunden. Ein dichtes Busnetz sowie gute Fuss- und Velowege sichern eine effiziente und nachhaltige Mobilität.

Zukunft und Vision

Liestal entwickelt sich zu einer modernen, nachhaltigen und vernetzten Stadt. Mit Projekten wie dem Ausbau des Bahnknotens, der Entwicklung neuer Quartiere und der Stärkung des Bildungs- und Gesundheitsstandorts setzt die Stadt auf Qualität statt reinen Wachstums. Ziel ist eine lebenswerte, klimafreundliche und wirtschaftlich starke Mitte der Nordwestschweiz – wo Wohnen, Arbeiten und Freizeit harmonisch verbunden sind.

Vogelperspektive Bahnhof Liestal



Mikrolage

In einem attraktiven Wohnquartier der Gemeinde Liestal entstehen auf einer grosszügigen Bauparzelle von rund 2'133 m² insgesamt 12 hochwertige Eigentumswohnungen. Diese sind auf zwei moderne Mehrfamilienhäuser verteilt, die über eine geräumige Einstellhalle im Untergeschoss verfügen und so komfortable Parkmöglichkeiten bieten.

Die beiden Gebäude befinden sich in einer ruhigen, familienfreundlichen Lage, umgeben von einem harmonischen Mix aus Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern. Die Seitenstrasse sorgt für wenig Verkehr und eine entspannte Atmosphäre.

Dank der optimalen Ausrichtung des Grundstücks geniessen die Wohnungen optimale Lichtverhältnisse und eine ausgezeichnete Besonnung, die den ganzen Tag über den Sonnenverlauf berücksichtigt.

Distanzen

1. *Neubau*
2. *Einkaufen* 900 M
3. *Kindergarten* 650 M
4. *ÖV Haltestelle* 220 M



Ihr neues Zuhause

Zentral
ÖV fussläufig Erreichbar
Einkaufsmöglichkeiten
Ruhige Lage

Sport- und
Volksbad Gitterli

Skatepark Gitterli

Talentzio

ARCHIDE
Markus Bürgi

Anblick "Städtli"



Projektbeschreibung

Das Neubauprojekt, das im Herbst 2027 fertiggestellt wird, besteht aus zwölf modernen Eigentumswohnungen, die den neuesten Anforderungen des Minergie-Standards entsprechen. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Einstellplatz in der grosszügigen Tiefgarage. Im Untergeschoss befinden sich zudem die Kellerräume, ein Technikraum sowie Stellflächen für Fahrräder, Kinderwagen und Motorräder.

Das Gebäude überzeugt durch ein lichtdurchflutetes Treppenhaus und eine moderne Liftanlage, die alle Stockwerke komfortabel miteinander verbindet. Das durchdachte Konzept sieht pro Baukörper und Geschoss jeweils zwei Wohnungen vor, wodurch eine angenehme Privatsphäre gewahrt bleibt.

Die Erdgeschosswohnungen bieten einen gedeckten Sitzplatz, einen einfach verglasten Balkon und einen weitläufigen Privatgarten, der den Eigentümern zur exklusiven Nutzung zur Verfügung steht. Zusätzlich verfügen sie über eine Loggia, die nach Nordwest ausgerichtet ist und zusätzlichen Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Die Wohnungen im Obergeschoss und im Dachgeschoss zeichnen sich durch grosszügige, nach Süden ausgerichtete Balkone aus. Auch diese Wohnungen verfügen über eine Loggia, die nach Nordwest hin orientiert ist und für ein harmonisches Raumgefühl sorgt.

Die 4.5 Zimmer Wohnungen bieten jeweils rund 124 m² Nettowohnfläche und bieten viel Flexibilität für individuelle Wohnbedürfnisse. Sie umfassen:

- Einen offenen Wohn- und Essbereich
- Ein Elternschlafzimmer
- Zwei Kinderzimmer
- Ein Badezimmer sowie ein separates WC
- Ein Reduit für zusätzlichen Stauraum

Die 3.5 Zimmer Wohnungen bieten jeweils rund 102 m² Nettowohnfläche und bieten viel Flexibilität für individuelle Wohnbedürfnisse. Sie umfassen:

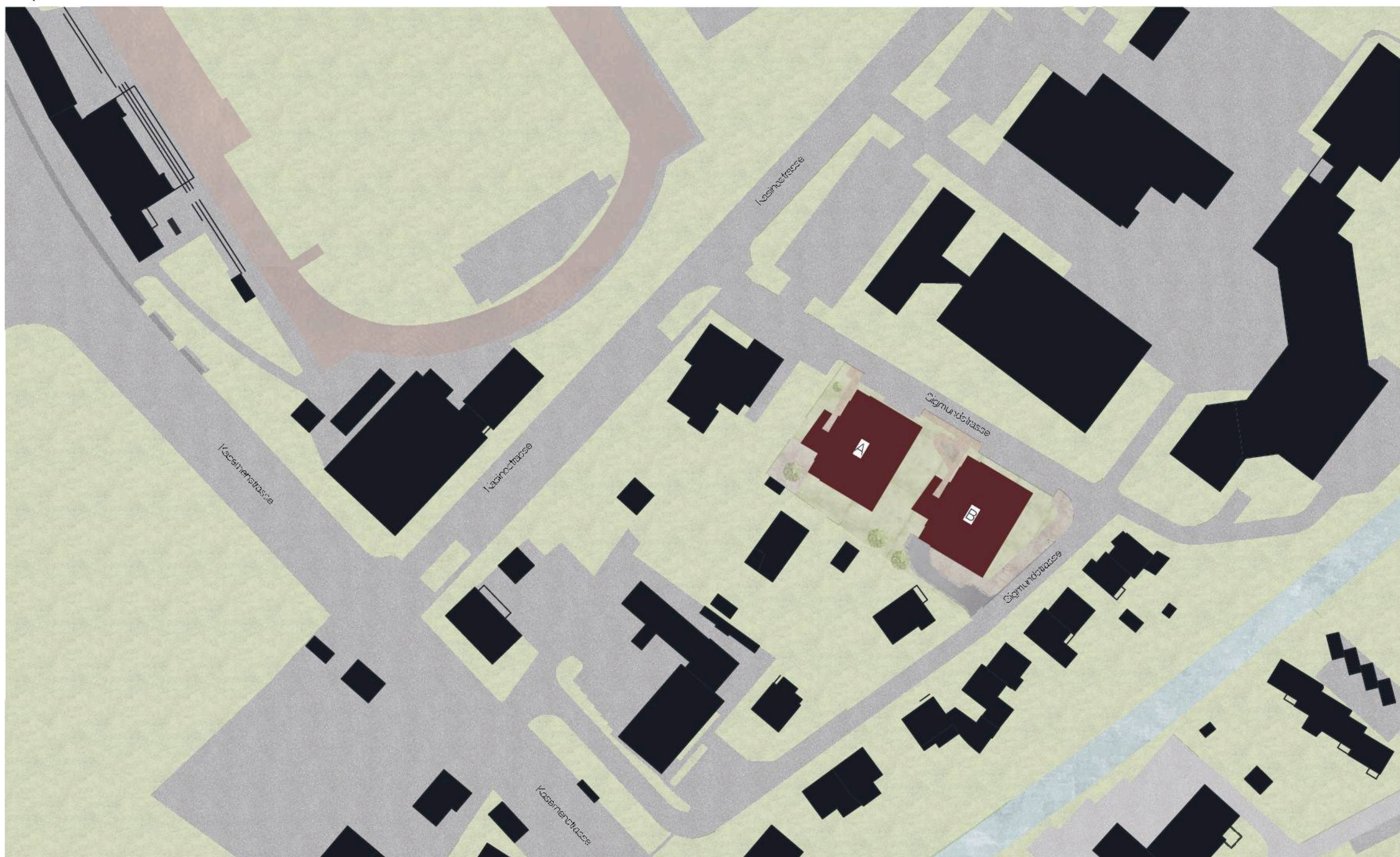
- Einen offenen Wohn- und Essbereich
- Ein Elternschlafzimmer
- Ein Kinderzimmer
- Ein Badezimmer sowie ein separates WC
- Ein Reduit für zusätzlichen Stauraum

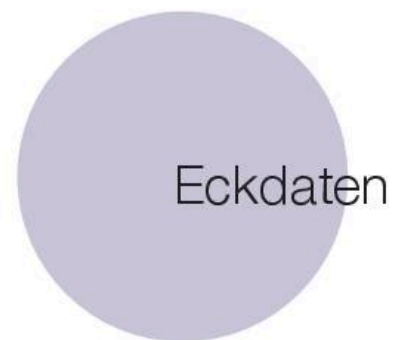
Die Innenausstattung wird ausschliesslich aus qualitativ hochwertigen Materialien gefertigt. Die in der Baubeschreibung aufgeführten Vorschläge dienen als Orientierung und Grundlage für die individuelle Budgetplanung.

Alle Wohnungen sind mit einer energieeffizienten Bodenheizung ausgestattet, die den neuesten Standards im Wohnungsbau entspricht. Die Aussenbereiche werden mit einheimischen Pflanzen gestaltet und schaffen so ein harmonisches Wohnumfeld, das sich perfekt in die Umgebung einfügt.

Dieses Neubauprojekt kombiniert zeitgemässen Wohnkomfort mit durchdachten Details und hochwertigen Materialien – ein Ort, an dem modernes Wohnen zum Erlebnis wird.

Übersichtsplan





Eckdaten

Haus A

6 Wohnungen

- 3 4.5 Zimmer je eine EG / OG1 / OG2
- 3 3.5 Zimmer je eine EG / OG1 / OG2

1 Gemeinsame Einstellhalle

- 11 Einstellhallenparkplätze
6 x Zugeteilt
5 x Optional

2 Aussenparkplätze

- 2 x Besucher

Haus B

6 Wohnungen

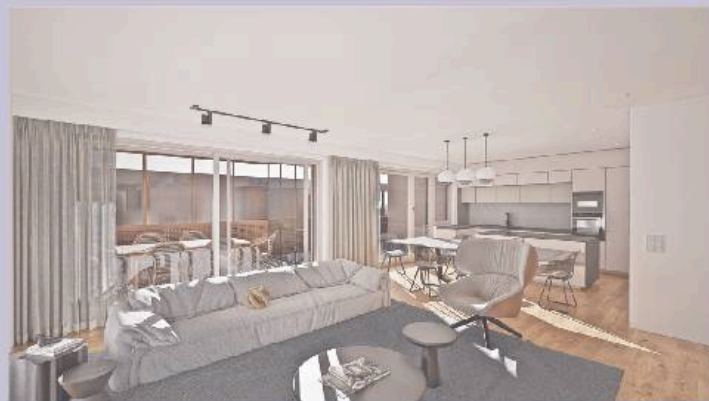
- 3 4.5 Zimmer je eine EG / OG1 / OG2
- 3 3.5 Zimmer je eine EG / OG1 / OG2

1 Gemeinsame Einstellhalle

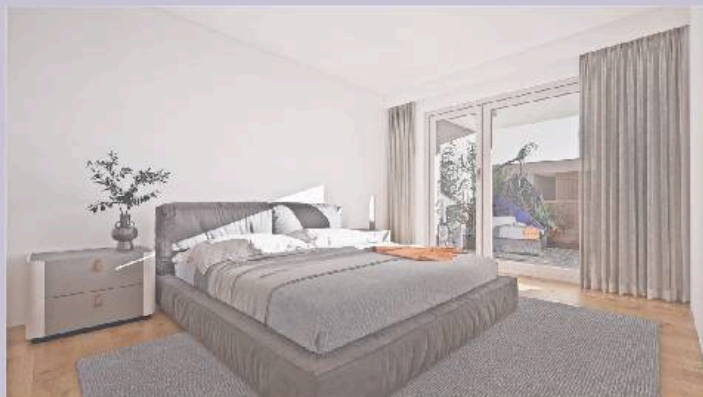
- 11 Einstellhallenparkplätze
6 x Zugeteilt
5 x Optional

3 Aussenparkplätze

- 3 x Besucher

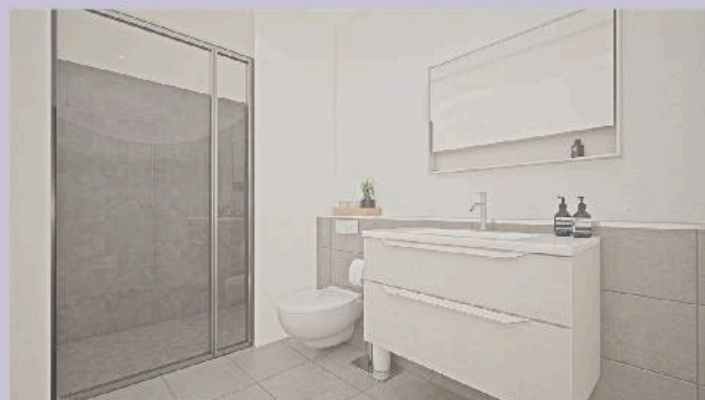


Wohnen / Essen OG
3.5 Zi. Whg.



Elternschlafzimmer

Bad
3.5 Zi. Whg.



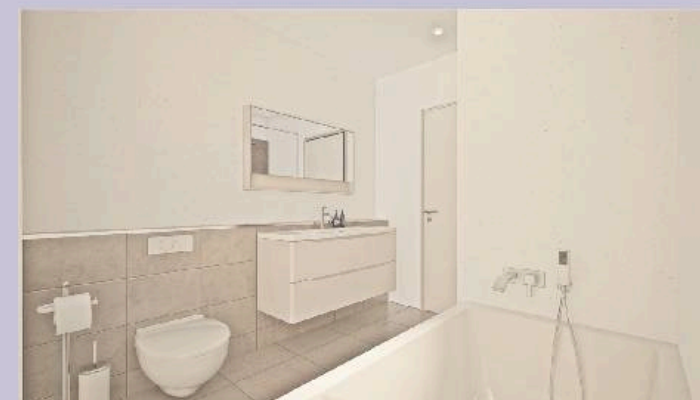
Fassadenansicht Nordost



Wohnen / Essen EG
4.5 Zi. Whg.



Blick von der Küche in
das Wohnzimmer 4.5 Zi. Whg.



Bad
4.5 Zi. Whg.

Fassadenansicht Süd





Haus B

Haus A

Umgebung



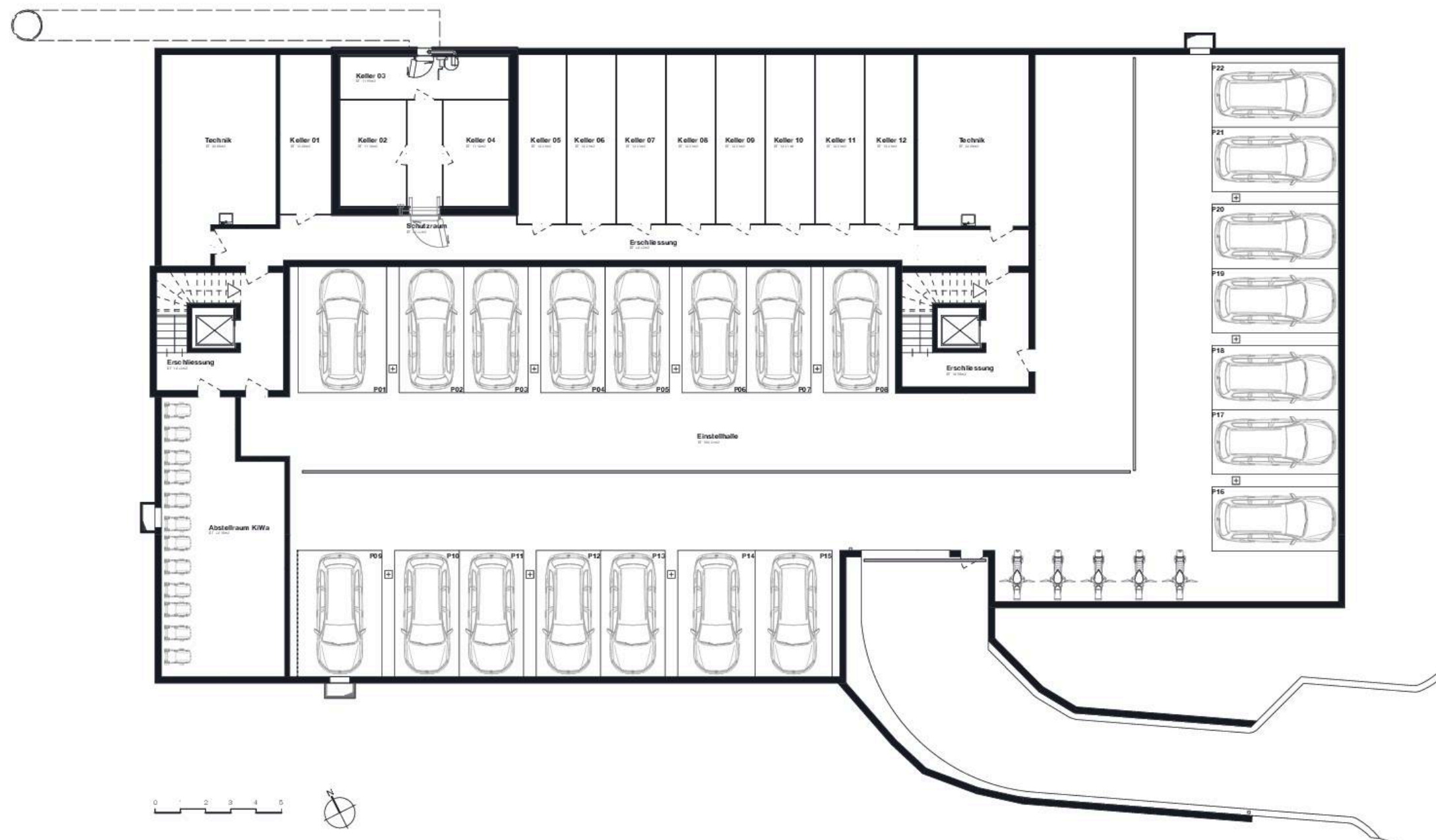
Grundrisse

Haus B

Haus A



Untergeschoss



Kaufpreis Parkplatz Einstellhalle

40'000 CHF

Raumprogramm

Eckdaten

Raumhöhe 2,50 m

Raumangebot

Keller 1	12.99 m ²
Keller 2	11.19 m ²
Keller 3	11.66 m ²
Keller 4	11.19 m ²
Keller 5	13.01 m ²
Keller 6	13.01 m ²
Keller 7	13.01 m ²
Keller 8	13.01 m ²
Keller 9	13.01 m ²
Keller 10	13.01 m ²
Keller 11	13.01 m ²
Keller 12	13.01 m ²

Nebenräume

Einstellhalle mit 22 PP	680.05 m ²
Abstellraum Kinderwagen	49.18 m ²
Technikraum Haus A	33.88 m ²
Treppenhaus Haus A	19.40 m ²
Technikraum Haus B	29.98 m ²
Treppenhaus Haus B	18.68 m ²

Haus A

Wohnung EG 01

3.5 - Zimmer

Wohnfläche: 102.49 m²
Aussenfläche: 39.49 m²
Gartenfläche: 29.73 m²
Kellerabteil: 12.99 m²



Erdgeschoss

W01

Kaufpreis Wohnung exkl. Parkplatz	1'065'000 CHF
Obligatorischer Parkplatzwerb	40'000 CHF
Zusätzlicher Parkplatz	40'000 CHF

Raumprogramm

Eckdaten	
Zimmer	3.5
Raumhöhe	2.50 m
Nettowohnfläche	102.49 m ²
Raumangebot	
Entrée	13.65 m ²
Badezimmer	5.37 m ²
Wc	3.56 m ²
Schlafen	12.85 m ²
Schlafen	14.87 m ²
Wohnen	22.60 m ²
Küche / Essen	24.70 m ²
Reduit	4.26 m ²
Aussenräume	
Loggia	10.26 m ²
Verglaster Sitzplatz	15.00 m ²
Überdeckter Sitzplatz	14.23 m ²
Garten	29.73 m ²
Nebenräume	
Keller 01	12.99 m ²



Haus A

Wohnung EG 02

4.5 - Zimmer

Wohnfläche: 124.83 m²
 Aussenfläche: 47.61 m²
 Gartenfläche: 37.98 m²
 Kellerabteil: 11.19 m²



Erdgeschoss

W02

Kaufpreis Wohnung exkl. Parkplatz 1'250'000 CHF

Obligatorischer Parkplatzwerb 40'000 CHF

Zusätzlicher Parkplatz 40'000 CHF

Raumprogramm



0 1 2 3 4 5



Eckdaten

Zimmer 4.5
 Raumhöhe 2.50 m
 Nettowohnfläche 124.83 m²

Raumangebot

Entrée 8.56 m²
 Flur 2.22 m²
 Badezimmer 7.53 m²
 Wc 6.12 m²
 Schlafen 12.85 m²
 Schlafen 15.39 m²
 Schlafen 17.25 m²
 Wohnen / Küche / Essen 47.67 m²
 Reduit 6.31 m²

Aussenräume

Loggia 10.26 m²
 Verglaster Sitzplatz 15.00 m²
 Überdeckter Sitzplatz 22.35 m²
 Garten 37.98 m²

Nebenträume

Keller 02 11.19 m²

Haus A

Wohnung OG 03

3.5 - Zimmer

Wohnfläche: 102.49 m²
Aussenfläche: 39.49 m²
Kellerabteil: 11.66 m²



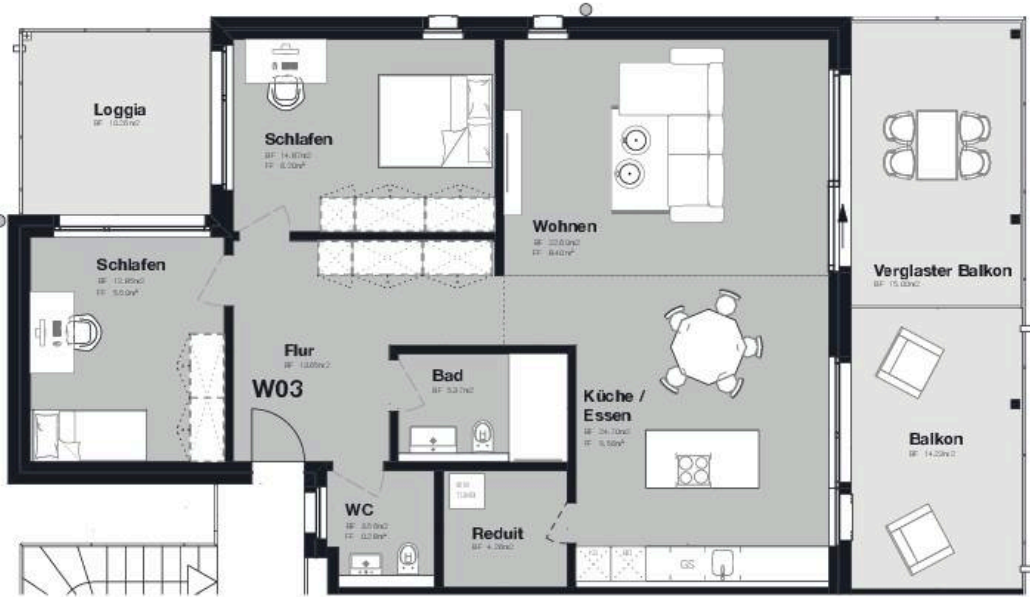
Obergeschoss

W03

Kaufpreis Wohnung exkl. Parkplatz	1'065'000 CHF
Obligatorischer Parkplatzerwerb	40'000 CHF
Zusätzlicher Parkplatz	40'000 CHF

Raumprogramm

Eckdaten	
Zimmer	3.5
Raumhöhe	2.60 m
Nettowohnfläche	102.49 m ²
Raumangebot	
Entrée	13.65 m ²
Badezimmer	5.37 m ²
Wc	3.56 m ²
Schlafen	12.85 m ²
Schlafen	14.87 m ²
Wohnen	22.60 m ²
Küche / Essen	24.70 m ²
Reduit	4.26 m ²
Aussenräume	
Loggia	10.26 m ²
Verglaster Balkon	15.00 m ²
Überdeckter Balkon	14.23 m ²
Nebenträume	
Keller 03	11.66 m ²



Haus A

Wohnung OG 04

4.5 - Zimmer

Wohnfläche: 124.83 m²
Aussenfläche: 47.61 m²
Kellerabteil: 11.19 m²



Obergeschoss

W04

Kaufpreis Wohnung exkl. Parkplatz	1'250'000 CHF
Obligatorischer Parkplatzwerb	40'000 CHF
Zusätzlicher Parkplatz	40'000 CHF

Raumprogramm

Eckdaten	
Zimmer	4.5
Raumhöhe	2.60 m
Nettowoohnfläche	124.83 m ²
Raumangebot	
Entrée	8.56 m ²
Flur	2.22 m ²
Badezimmer	7.53 m ²
Wc	6.12 m ²
Schlafen	12.85 m ²
Schlafen	15.39 m ²
Schlafen	17.25 m ²
Wohnen / Küche / Essen	47.67 m ²
Reduit	6.31m ²
Aussenräume	
Loggia	10.26 m ²
Verglaster Balkon	15.00 m ²
Überdeckter Balkon	22.35 m ²
Nebenräume	
Keller 04	11.19 m ²



Haus A

Wohnung DG 05

3.5 - Zimmer

Wohnfläche: 102.49 m²
 Aussenfläche: 39.49 m²
 Kellerabteil: 13.01 m²



0 1 2 3 4 5



Dachgeschoss

W05

Kaufpreis Wohnung exkl. Parkplatz 1'080'000 CHF

Obligatorischer Parkplatzerwerb 40'000 CHF

Zusätzlicher Parkplatz 40'000 CHF

Raumprogramm

Eckdaten

Zimmer	3.5
Raumhöhe	2.60 m
Nettowohnfläche	102.49 m ²

Raumangebot

Entrée	13.65 m ²
Badezimmer	5.37 m ²
Wc	3.56 m ²
Schlafen	12.85 m ²
Schlafen	14.87 m ²
Wohnen	22.60 m ²
Küche / Essen	24.70 m ²
Reduit	4.26 m ²

Aussenräume

Loggia	10.26 m ²
Verglaster Balkon	15.00 m ²
Überdeckter Balkon	14.23 m ²

Nebenträume

Keller 05	13.01 m ²
-----------	----------------------

Haus A

Wohnung DG 06

4.5 - Zimmer

Wohnfläche: 124.83 m²
 Aussenfläche: 47.61 m²
 Kellerabteil: 13.01 m²



0 1 2 3 4 5



Dachgeschoss

W06

Kaufpreis Wohnung exkl. Parkplatz 1'265'000 CHF

Obligatorischer Parkplatzwerb 40'000 CHF

Zusätzlicher Parkplatz 40'000 CHF

Raumprogramm

Eckdaten

Zimmer 4.5
 Raumhöhe 2.60 m
 Nettowohnfläche 124.83 m²

Raumangebot

Entrée 8.56 m²
 Flur 2.22 m²
 Badezimmer 7.53 m²
 Wc 6.12 m²
 Schlafen 12.85 m²
 Schlafen 15.39 m²
 Schlafen 17.25 m²
 Wohnen / Küche / Essen 47.67 m²
 Reduit 6.31 m²

Aussenräume

Loggia 10.26 m²
 Verglaster Balkon 15.00 m²
 Überdeckter Balkon 22.35 m²

Nebenräume

Keller 06 13.01 m²

Haus B

Wohnung EG 07

3.5 - Zimmer

Wohnfläche: 102.49 m²
 Aussenfläche: 39.49 m²
 Gartenfläche: 49.55 m²
 Kellerabteil: 13.01 m²



0 1 2 3 4 5



Erdgeschoss

W07

Kaufpreis Wohnung exkl. Parkplatz 1'065'000 CHF

Obligatorischer Parkplatzwerb 40'000 CHF

Zusätzlicher Parkplatz 40'000 CHF

Raumprogramm

Eckdaten

Zimmer 3.5
 Raumhöhe 2.50 m
 Nettowohnfläche 102.49 m²

Raumangebot

Entrée 13.65 m²
 Badezimmer 5.37 m²
 Wc 3.56 m²
 Schlafen 12.85 m²
 Schlafen 14.87 m²
 Wohnen 22.60 m²
 Küche / Essen 24.70 m²
 Redit 4.26 m²

Aussenräume

Loggia 10.26 m²
 Verglaster Sitzplatz 15.00 m²
 Überdeckter Sitzplatz 14.23 m²
 Garten 49.55 m²

Nebenräume

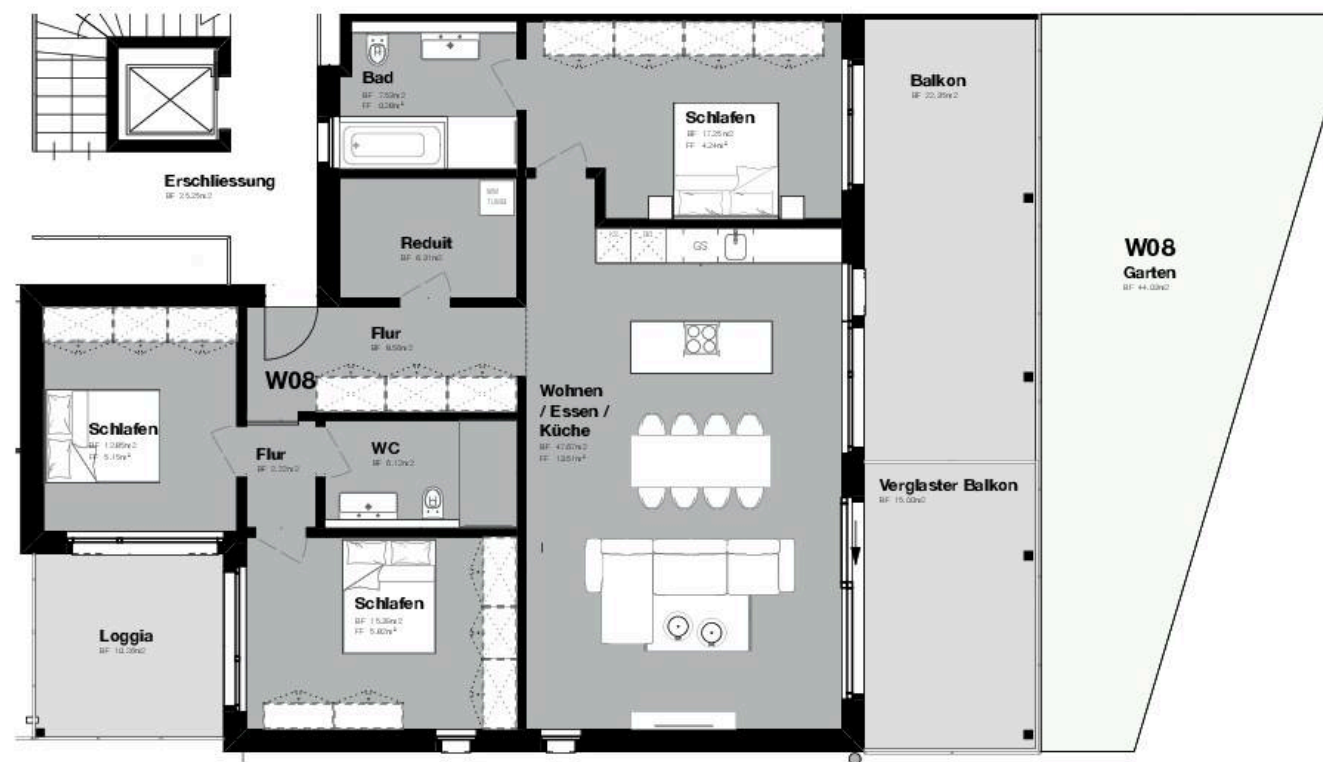
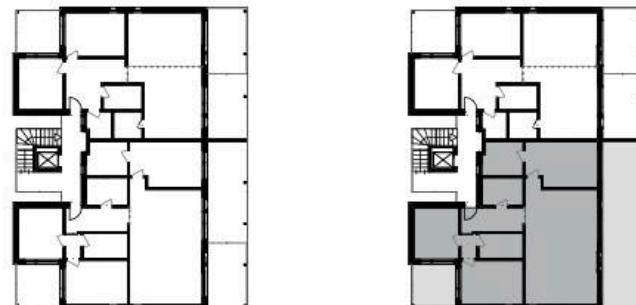
Keller 07 13.01 m²

Haus B

Wohnung EG 08

4.5 - Zimmer

Wohnfläche: 124.83 m²
 Aussenfläche: 47.61 m²
 Gartenfläche: 44.03 m²
 Kellerabteil: 13.01 m²



Erdgeschoss

W08

Kaufpreis Wohnung exkl. Parkplatz 1'250'000 CHF

Obligatorischer Parkplatzerwerb 40'000 CHF

Zusätzlicher Parkplatz 40'000 CHF

Raumprogramm

Eckdaten

Zimmer	4.5
Raumhöhe	2.50 m
Nettowoohnfläche	124.83 m ²

Raumangebot

Entrée	8.56 m ²
Flur	2.22 m ²
Badezimmer	7.53 m ²
Wc	6.12 m ²
Schlafen	12.85 m ²
Schlafen	15.39 m ²
Schlafen	17.25 m ²
Wohnen / Küche / Essen	47.67 m ²
Reduit	6.31 m ²

Aussenräume

Loggia	10.26 m ²
Verglaster Sitzplatz	15.00 m ²
Überdeckter Sitzplatz	22.35 m ²
Garten	44.03 m ²

Nebenträume

Keller 08	13.01 m ²
-----------	----------------------

Haus B

Wohnung OG 09

3.5 - Zimmer

Wohnfläche: 102.49 m²
Aussenfläche: 39.49 m²
Kellerabteil: 13.01 m²



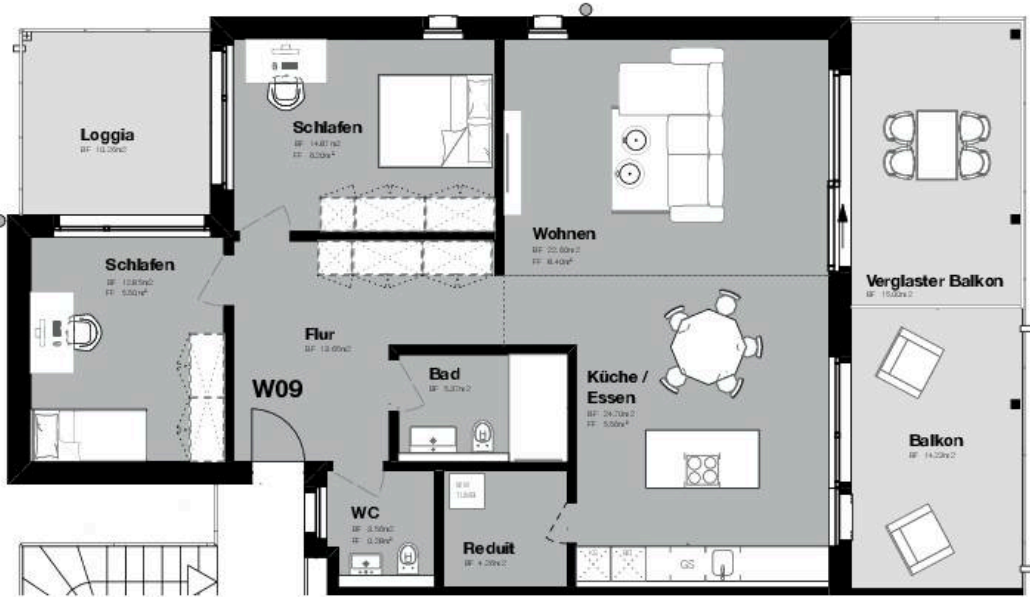
Obergeschoss

W09

Kaufpreis Wohnung exkl. Parkplatz	1'065'000 CHF
Obligatorischer Parkplatzwerb	40'000 CHF
Zusätzlicher Parkplatz	40'000 CHF

Raumprogramm

Eckdaten	
Zimmer	3.5
Raumhöhe	2.60 m
Nettowohnfläche	102.49 m ²
Raumangebot	
Entrée	13.65 m ²
Badezimmer	5.37 m ²
Wc	3.56 m ²
Schlafen	12.85 m ²
Schlafen	14.87 m ²
Wohnen	22.60 m ²
Küche / Essen	24.70 m ²
Reduit	4.26 m ²
Aussenräume	
Loggia	10.26 m ²
Verglaster Balkon	15.00 m ²
Überdeckter Balkon	14.23 m ²
Nebenräume	
Keller 09	13.01 m ²



Haus B

Wohnung OG 10

4.5 - Zimmer

Wohnfläche: 124.83 m²
Aussenfläche: 47.61 m²
Kellerabteil: 13.01 m²



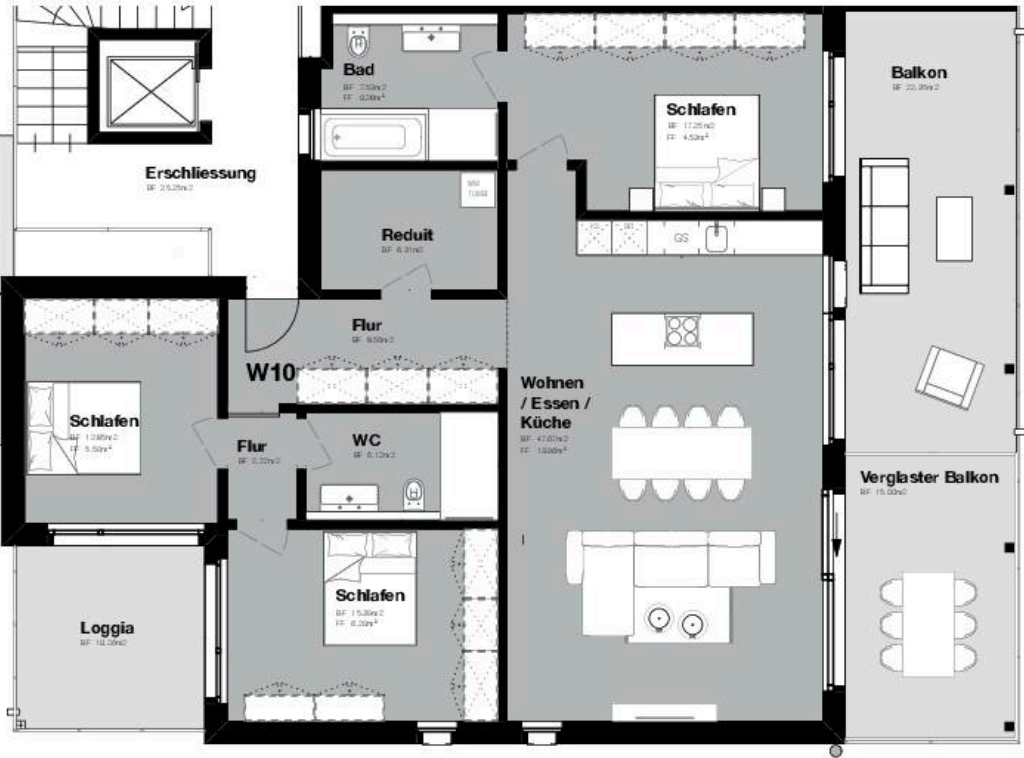
Obergeschoss

W10

Kaufpreis Wohnung exkl. Parkplatz	1'250'000 CHF
Obligatorischer Parkplatzerwerb	40'000 CHF
Zusätzlicher Parkplatz	40'000 CHF

Raumprogramm

Eckdaten	
Zimmer	4.5
Raumhöhe	2.60 m
Nettowoohnfläche	124.83 m ²
Raumangebot	
Entrée	8.56 m ²
Flur	2.22 m ²
Badezimmer	7.53 m ²
Wc	6.12 m ²
Schlafen	12.85 m ²
Schlafen	15.39 m ²
Schlafen	17.25 m ²
Wohnen / Küche / Essen	47.67 m ²
Reduit	6.31m ²
Aussenräume	
Loggia	10.26 m ²
Verglaster Balkon	15.00 m ²
Überdeckter Balkon	22.35 m ²
Nebenräume	
Keller 10	13.01 m ²



Haus B

Wohnung DG 11

3.5 - Zimmer

Wohnfläche: 102.49 m²
Aussenfläche: 39.49 m²
Kellerabteil: 13.01 m²



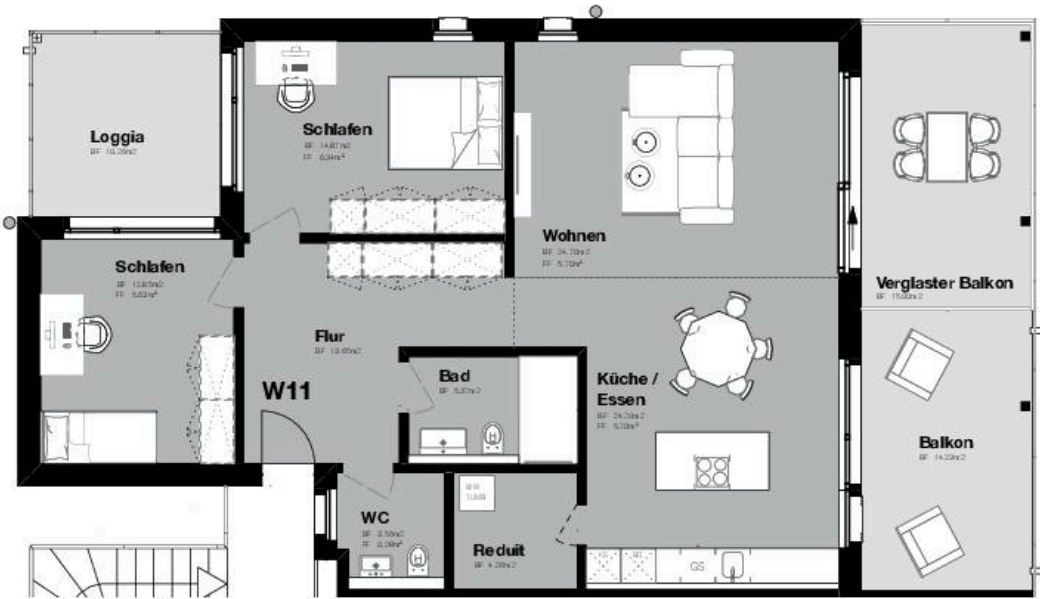
Dachgeschoss

W11

Kaufpreis Wohnung exkl. Parkplatz	1'080'000 CHF
Obligatorischer Parkplatzerwerb	40'000 CHF
Zusätzlicher Parkplatz	40'000 CHF

Raumprogramm

Eckdaten	
Zimmer	3.5
Raumhöhe	2.60 m
Nettowohnfläche	102.49 m ²
Raumangebot	
Entrée	13.65 m ²
Badezimmer	5.37 m ²
Wc	3.56 m ²
Schlafen	12.85 m ²
Schlafen	14.87 m ²
Wohnen	22.60 m ²
Küche / Essen	24.70 m ²
Reduit	4.26 m ²
Aussenräume	
Loggia	10.26 m ²
Verglaster Balkon	15.00 m ²
Überdeckter Balkon	14.23 m ²
Nebenräume	
Keller 11	13.01 m ²

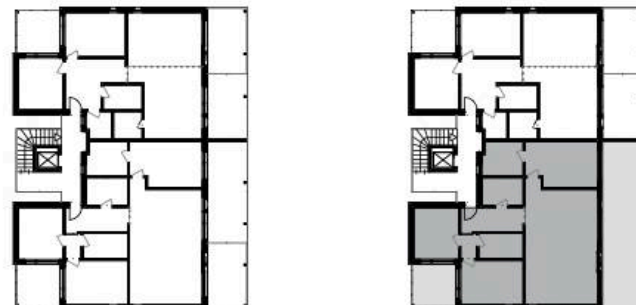


Haus B

Wohnung DG 12

4.5 - Zimmer

Wohnfläche: 124.83 m²
 Aussenfläche: 47.61 m²
 Kellerabteil: 13.01 m²



Dachgeschoss

W12

Kaufpreis Wohnung exkl. Parkplatz 1'265'000 CHF

Obligatorischer Parkplatzerwerb 40'000 CHF

Zusätzlicher Parkplatz 40'000 CHF

Raumprogramm

Eckdaten

Zimmer	4.5
Raumhöhe	2.60 m
Nettowohnfläche	124.83 m ²

Raumangebot

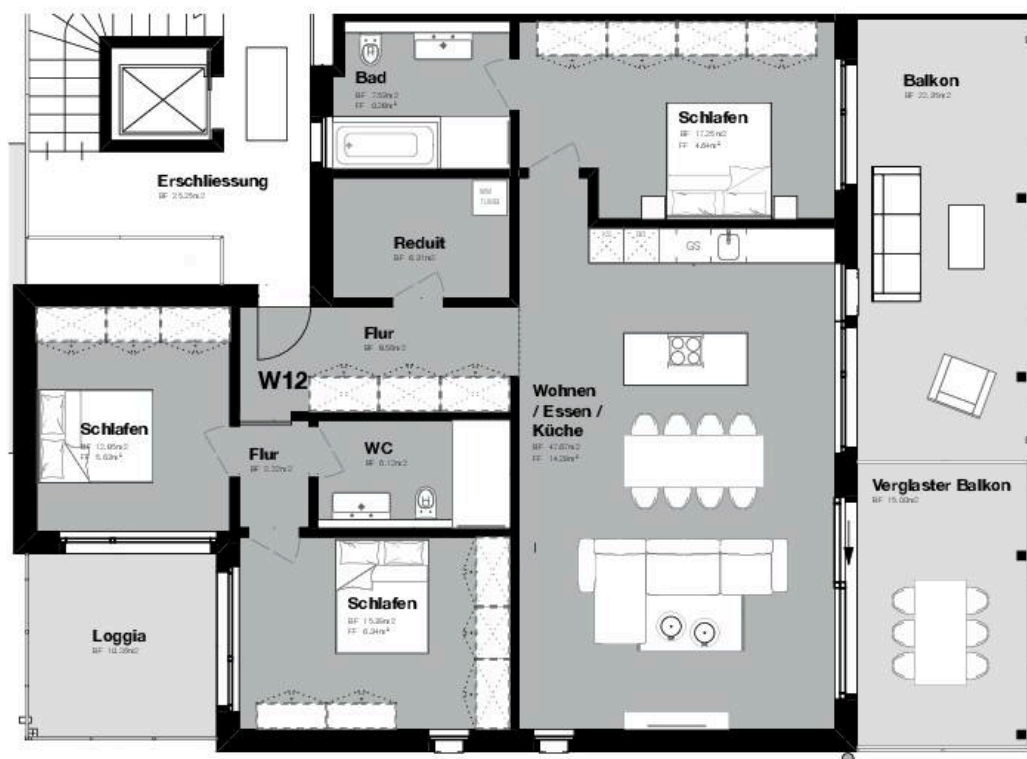
Entrée	8.56 m ²
Flur	2.22 m ²
Badezimmer	7.53 m ²
Wc	6.12 m ²
Schlafen	12.85 m ²
Schlafen	15.39 m ²
Schlafen	17.25 m ²
Wohnen / Küche / Essen	47.67 m ²
Reduit	6.31 m ²

Aussenräume

Loggia	10.26 m ²
Verglaster Balkon	15.00 m ²
Überdeckter Balkon	22.35 m ²

Nebenräume

Keller 12	13.01 m ²
-----------	----------------------



Projektvisualisierung

Haus B

Haus A



Projektvisualisierung

Aussen



Ansicht Fassade Nordost
mit Umgebung

Projektvisualisierung

Aussen

Ansicht Fassade Südwest
mit Umgebung



Projektvisualisierung

Aussen



Ansicht Fassade Nordwest
mit Umgebung

Projektvisualisierung

Aussen



Ansicht Fassade Südost
mit Umgebung

Projektvisualisierung

Innen



Blick in den Wohn- / Essbereich

Projektvisualisierung

Innen



Blick vom Koch-, Essbereich
in das Wohnzimmer →

Projektvisualisierung

Innen



Blick vom Wohnzimmer
in den Koch-, Essbereich →

Projektvisualisierung

Innen



Ansicht Schlafzimmer

Baubeschrieb

Allgemein

Detaillierter Baubeschrieb auf Anfrage erhältlich

Tragstruktur

Durchgehende Stahlbetondecken, Erdbebensicherheit, Wohnungstrennwände in Beton, Innenwände der Wohn-geschosse in Backstein/Beton

Bedachung

Flachdach mit extensiv Begrünung, Ausführung der Spenglerarbeiten in Chromstahlblech oder Chromnickelstahlblech.

Fassade

Verputzte Aussenwärmedämmung Steinwolle mind. 20cm, Farbkonzept nach Angabe Architekt.

Keller

Boden:
2-K Bodenfarbe gestrichen
Wände:
Anstriche mit Mineralfarbe, Weiss auf rohe Betonwände resp. Kalksandsteine
Decke:
Beton roh

Einstellhalle

Boden:
Monobeton
Wände:
Betonwände roh
Decke:
Tektalan

Treppenhaus

Boden:
Natursteinplatten/ Feinsteinplatten
Wände:
Abrieb Weiss / Beton Typ 2
Decke:
Anstriche mit Mineralfarbe, Weiss auf rohe Betonwände

Personenaufzug

Liftnanlage mit 630 kg Tragkraft, resp. 8 Personen, Haltestellen vom Untergeschoss bis Attikageschoss auf jedem Geschoss-odest.
Liftkabine rollstuhlgängig

Wohnungseingangstüre

Aluminium Türblätter, Ausführung El30, Schalldämmwert Türblatt 45 dB, mit Haustürschloss und Sicherheitszylinder über Schliessanlage abgestimmt. 3-Punkt Sicherheitsgarnitur in Chromstahl, Holzoberflächen, Farbe im Wohnungsinnen weiss, Farbe zum Treppenhaus nach Farbkonzept, Metallzargen gestrichen.

Innentüren

Türblatt mit Füllung, mittelschwer, mit Einsteckschloss und Bartschlüssel, Standard Drückergarnitur gemäss Detailplanung, Farbe Türblatt und Füllung Weiss (matt), Metallzargen gestrichen. Andere Drückergarnituren, Farben und Oberflächen als Option.

Fenster

Hochdämmendes Kunststoff-/Aluminium-Fenstersystem mit wartungsfreier Aluminiumschale als Witterungsschutz.
Wärmedämmung: 0.70 W/m² K
Schalldämmung Rw: 33 dB

Storen

Alle Fenster über 1 m² mit Verbundraffstoren mit Leichtmetall-Lamellen, einbrennlackiert, Endschiene und seitliche U-Führungsschienen in Alufarbblos anodisiert. Elektrischer Antrieb aller Storen mit Schalter, Farbkonzept nach Angabe Architekt.

Sonnenschutz

Für die Beschattung des verglasten Balkon wird eine Stromvorbereitung vorgesehen, die den Anschluss einer elektrisch betriebenen Markise oder senkrechten Stoffstoren ermöglicht. Beim überdeckten Balkon wird eine 5.00 x 2.50 M Kassettenmarkise verbaut.

Elektroinstallationen

Installation:
Allg. Elektroinstallation gemäss den geltenden Vorschriften und Plangrundlagen vom Elektrikofachplaner.

Kraftinstallation:
Sämtliche Storen sind elektrisch bedienbar.
Leerrohr mit Steckdose für:
-Dusch-Wc im Bad
-Handtuchradiator in Bad und Dusche
Raumthermostate in allen Wohnräumen.
In der Autoeinstellhalle werden pro zwei Parkplätze je 1 Leerrohr vorbereitet für Elektrofahrzeuge, welches optional ausgebaut werden kann.

Türsprechanlage:
Sonnerie mit Video, kombiniert mit Gegensprechanlage, ab Briefkastenanlage im Erdgeschoss bis in die Wohnungen.

Heizung

Wärmeerzeugung:
Erdsondenwärmepumpe mit grossem Wasserspeicher gemäss Angaben Heizungsingenieur.

Wärmeübergabe:
Die Wärmeübergabe erfolgt über Bodenheizkreise in den Räumen. Pro Wohnung wird ein Bodenheizverteiler eingebaut. Die Regulierung erfolgt über Raumfühler in allen Räumen inkl. Badezimmer.
Raumtemperaturen :
Wohnen, Essen, offene Küche 22°C
Badezimmer, Duschen 22°C
Zimmer, Flur usw. 21°C
Treppenhaus 21°C

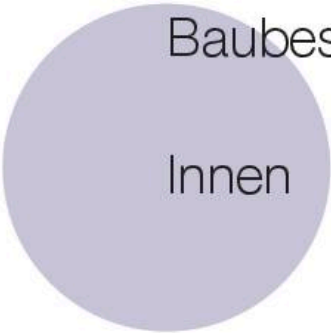
Wärmezähler sind in den Bodenheizverteilerkasten eingebaut. In den Nasszellen werden Handtuchradiatoren rein elektrisch geplant, das heisst Elektro-leerrohr mit Dose und Blinddeckel. Der Einbau erfolgt nach Bestellung der Käufer als Option.

Sanitäranlagen

Auswahl und Anordnung gemäss Budget und Wunsch der Käu-ferschaft.
Ein frostsicheres Gartenventil im Aussenbereich jeder Wohnung.
WM / Tumbler:
Jede Wohnung verfügt über eine leistungsfähige Waschmaschine und einen Tumbler als Turmanlage mit Verbindungssatz. Auswahl der Käu-ferschaft gemäss Budget.

PV-Anlage

Die auf den Dächern installierten Photovoltaikmodule nutzen die Kraft der Sonne zur umweltfreundlichen Stromproduktion. Dadurch wird ein Teil des Eigenbedarfs direkt durch erneuerbare Energie gedeckt, was nicht nur die Betriebskosten senkt, sondern auch die Nachhaltigkeit des Gebäudes unterstreicht. Mit dieser modernen Energielösung profitieren Sie von einem bewussten Umgang mit Ressourcen und leisten gleichzeitig einen Beitrag zu einer sauberen Zukunft.



Baubeschrieb

Innen

Detaillierter Baubeschrieb auf Anfrage erhältlich

Küche

Allgemein:
Design in Zusammenarbeit mit der Käuferschaft, dem Küchenbauer / Schreiner.
Detaillierte Angaben gemäss Fachplaner.

Apparate:

Apparate gemäss Budget und Auswahl der Käuferschaft, gemäss Angaben Fachplaner Küche.
In der Dunsthaube wird ein Umluft-Modell mit Aktiv-Kohle-Filter eingesetzt.

Wohn- / Essbereich

Boden:
Holzfertigparkett-Belag vollflächig auf Unterlagsboden geklebt mit Sockel, Parkettwahl nach individueller Auswahl gemäss Budget.
Ausstellung Kuratle & Jaecker AG, Füllinsdorf.
Optional Platten: Lieferant gemäss Auswahl Bauherrschaft.

Wände:
Alle Wände mit Abrieb weiss.
Optional sind andere Wandoberflächen möglich.

Decke:
Alle Decken Weissputz, weiss gestrichen.
Optional können Vorhangschiene n bündig in Decke eingelassen werden.

Bad / Wc

Ausstattung:
Apparateliste nach Budget und Auswahl Käuferschaft.

Boden:
Keramischer Plattenbelag, vollflächig auf Unterlagsboden geklebt mit Sockel. Duschwanne mit Plattenbelag.
Keramische Platten gemäss Lieferant Bauherrschaft.

Wände:
Keramischer Plattenbelag / Abrieb weiss.

Decke:
Alle Decken Weissputz, weiss gestrichen.

Zimmer

Boden:
Holzfertigparkett-Belag vollflächig auf Unterlagsboden geklebt mit Sockel, Parkettwahl nach individueller Auswahl gemäss Budget von Kuratle & Jaecker AG, Füllinsdorf.
Optional Platten: Lieferant gemäss Auswahl Bauherrschaft.

Wände:
Alle Wände mit Abrieb weiss.
Optional sind andere Wandoberflächen möglich.

Decke:
Alle Decken Weissputz, weiss gestrichen.
Optional können Vorhangschiene n bündig in Decke eingelassen werden.

Entrée

Auswahl und Einteilung der Garderobe gemäss Budget und Auswahl der Käuferschaft beim entsprechenden Vertragsunternehmer.

Sitzplatz EG

Boden:
Zementplatten oder ähnlicher Baustoff.

Balkon OG / DG

Boden:
Feinsteinplatten auf Stelzlager

Garten

Gestaltung der Umgebung mit einheimischen Bäumen, Büschen, Grasflächen usw. gemäss Architekt.

Baubeschrieb

Umgebung



Verkauf / Konditionen

Allgemein

Die Finanzierung ist Sache der Käuferschaft. Auf Wunsch berät die Priohaus AG Sie gerne und vermittelt Ihnen eine finanzierende Bank mit erstklassigen Konditionen.

Reservation

Die Reservierung einer Wohnung erfolgt schriftlich mit einer Kaufzusage sowie der Zahlung einer Reservationsgebühr in der Höhe von CHF 50'000.–.

Zieht die Käuferschaft die Kaufzusage zurück, wird für die entstandenen Umtriebe eine Entschädigung von CHF 5'000.– fällig. Sollte innerhalb von 10 Wochen nach der schriftlichen Kaufzusage kein Kaufvertrag beurkundet werden, wird für die entstandenen Umtriebe eine Entschädigung von CHF 10'000.– fällig.

Kaufvertrag

Nachdem die schriftliche Zusage erfolgt ist, die Reservationsgebühr bezahlt wurde, wird der Kaufvertrag bei einem Notariat im Kanton Baselland angemeldet. Bei Verukundung vom Kaufvertrag, muss ein unwiderrufliches Zahlungsversprechen einer Schweizer Bank vorliegen.

Handänderung

Die Handänderungssteuer von 2.5% des Kaufpreises wird von der Käuferschaft und der Verkäuferschaft jeweils zur Hälfte getragen. Bewohnt der Käufer die Wohnung selbst, ist er von der Handänderungssteuer befreit. Die Notarkosten werden je zur Hälfte vom Käufer und Verkäufer getragen.

STWEG-Begründung

Die Stockwerkeigentümerschaft wird eingerichtet und öffentlich beurkundet.

Termine

Voraussichtlicher Baubeginn erfolgt im Laufe des ersten Quartals 2026. Nach Baubeginn werden die Wohnungen nach Vereinbarung, spätestens jedoch Anfang des vierten Quartals 2027 übergeben.

Realisierung

Durch den stetigen und intensiven Austausch zwischen dem Architekten, dem Bauleiter sowie der Käuferschaft können Wünsche und Änderungen ohne Verzögerung professionell und kompetent bearbeitet und berücksichtigt werden.



PRIORHAUS AG
Architektur und Baumanagement
Immobilienbewirtschaftung

Laufenstrasse 21a | 4226 Breitenbach | T 061 783 70 70 | www.priorhaus.ch