

## CONTATO


W (24) 99993-4858 · WhatsApp

@ raphaeldmacedo@gmail.com

in linkedin.com/in/raphael-d-de-macedo-b3284b71

ig instagram.com/raphaeldmacedo

▪ macedokeenan.adv.br

⌖ Volta Redonda · Rio de Janeiro


## ÁREAS DE ATUAÇÃO

- Holding familiar, patrimonial e rural
- Planejamento patrimonial e sucessório
- Inventário, partilha e doação extrajudiciais
- Integralização de imóveis e ITBI · Temas 796 e 1.348 do STF
- Usucapião e adjudicação compulsória extrajudiciais
- Regularização imobiliária e fundiária
- Incorporação imobiliária e loteamento
- Due diligence imobiliária
- Acordo de sócios e governança familiar

## FORMAÇÃO

**MBA em Gestão Empresarial**
Ênfase em Negócios · FGV · 2007

**Pós-graduação em Direito Processual**
ESA · OAB/RJ · 2004

**Bacharel em Direito**
Faculdade de Direito de Valença · FAA · 2002

M&K MACEDO & KEENAN SOCIEDADE DE ADVOGADOS

# Raphael Duarte de Macedo

ADVOGADO · PLANEJAMENTO PATRIMONIAL, SUCESSÓRIO E IMOBILIÁRIO

Sócio-cofundador da Macedo & Keenan Sociedade de Advogados · Sócio-fundador e titular da marca TETTU Negócios Imobiliários Ltda.

OAB/RJ 125.586

## PERFIL

Advogado com **26 anos de atuação no mercado imobiliário**, dos quais **mais de 15 dentro de serventias extrajudiciais** do Estado do Rio de Janeiro: substituto do tabelião e oficial registrador e, por designação do Tribunal de Justiça (Portaria nº 3.856/2015), **responsável pelo expediente do Serviço Notarial e Registral do 3º Ofício de Barra Mansa**, com atribuições de notas e registro de imóveis. Hoje dedica-se à **estruturação de holdings, ao planejamento sucessório e às grandes operações imobiliárias**, desenhando cada solução com a visão de quem, por anos, **lavrou e registrou** esses mesmos atos — e sabe onde eles costumam travar.

| 26+ | 15+ | 2 | FGV |
|---|---|---|---|
| ANOS NO MERCADO IMOBILIÁRIO | ANOS EM NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS | SERVENTIAS DO RJ · BARRA MANSA E RESENDE | MBA EM GESTÃO DE NEGÓCIOS |

## TRAJETÓRIA PROFISSIONAL

set/2026 – atual

### Macedo & Keenan Sociedade de Advogados

SÓCIO-COFUNDADOR

*Volta Redonda · RJ*

Advocacia consultiva e contenciosa em holdings familiares e patrimoniais, planejamento sucessório e tributário imobiliário, inventários e partilhas, usucapião e adjudicação compulsória extrajudiciais, regularização imobiliária, acordos de sócios e governança. Teses de recuperação do ITBI recolhido na integralização de imóveis ao capital social (Temas 796 e 1.348 do STF e Tema 1.113 do STJ).

2021 – atual

### TETTU Negócios Imobiliários Ltda.

SÓCIO-FUNDADOR · TITULAR DA MARCA

*Braço de prospecção e estruturação de grandes negócios imobiliários*

Apoio a investidores, empreendedores e proprietários na concepção do negócio e na documentação de todo o empreendimento, da planta ao registro em cartório. Parcerias para a estruturação de grupos empresariais que demandam governança, com orientação para a eficiência do patrimônio imobiliário e tributário.

*"Processo é arquitetura lógica — vence quem construiu com base sólida."*

RAPHAEL DUARTE DE MACEDO · OAB/RJ 125.586

## ATUAÇÃO INSTITUCIONAL

- Membro da Comissão de Direito Imobiliário da OAB/RJ · 5ª Subseção, Volta Redonda
- Ex-membro da Comissão de Direito Eletrônico da OAB/RJ (até 2008)
- Ex-membro do Instituto Brasileiro de Direito Eletrônico · IBDE (até 2009)

## DOCÊNCIA

**Centro Universitário Geraldo Di Biase · UGB**

Professor da graduação e da pós-graduação · 2006–2009

Direito, Ética e Legislação na Internet; Empreendedorismo; Gestão de Processos; Gestão de Projetos.

**Banca examinadora**

Pós-graduação em Segurança da Informação · UGB · 2008

## PALESTRA

"Aspectos básicos do Direito Eletrônico" · Auditório Nélio Medina, OAB/RJ, 5ª Subseção · 2009

## FORMAÇÃO CONTINUADA

- Engenharia do Planejamento Sucessório (EPS) · Prof. Pablo Arruda · turma 2025
- Do Zero à Arrematação · Smart Leilões · T24
- Finanças e Mercado de Capitais · extensão UFF · 2006
- Gestão Imobiliária · IBEF · 2005
- Engenharia de Avaliações em Perícias Judiciais · CREA-RJ · 2004
- Engenharia de Avaliações · PINI · 2003
- IV e V Congresso Brasileiro de Direito Imobiliário · 2004 e 2005
- Responsabilidade Civil na Construção Imobiliária · EMERJ · 2004

## INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL

**Nível Platina · 2026**
Conteúdo, automação e Skills de IA
ID 949571426801

**Nível Bronze · 2026**
Personalidade de IA e fotos de perfil
ID 977337959382

**Claude Academy · em treinamento**

**Google Developer Program · nível premium**

M&K MACEDO & KEENAN SOCIEDADE DE ADVOGADOS

## TRAJETÓRIA PROFISSIONAL · CONTINUAÇÃO

jul/2024 – fev/2025

### Serviço Notarial e Registral do 3º Ofício de Resende · RJ

*Escrevente substituto · substituto do tabelião e oficial registrador*

Substituto do tabelião e oficial registrador, com as mesmas funções em sua ausência. **Notas:** elaboração e conferência de minutas e escrituras de negócios jurídicos, em especial imobiliários, com orientação jurídica e regularizações junto a órgãos públicos. **Registro:** registro de títulos judiciais e extrajudiciais — aquisitivos, inventários, incorporações e loteamentos.

out/2015 – jun/2024

### Serviço Notarial e Registral do 3º Ofício de Barra Mansa · RJ

*Responsável pelo expediente · designado pelo TJRJ, Portaria nº 3.856/2015*

Responsável pelo expediente da serventia extrajudicial nas áreas de notas e registro de imóveis, por nomeação do Tribunal de Justiça. Gerenciamento, administração e coordenação dos serviços. Atuação imobiliária em direito civil, tributário, administrativo e ambiental, tanto na parte transacional e negocial quanto na regularização estrutural e fundiária, com análise jurídica caso a caso. Especialização em sucessões e família: inventários, divórcios e partilhas.

fev/2009 – out/2015

### Serviço Notarial e Registral do 3º Ofício de Barra Mansa · RJ

*Escrevente substituto · substituto do tabelião e oficial registrador*

Gerência dos serviços de administração geral da serventia, em especial nas áreas técnica, operacional e financeira. Apoio, suporte e substituição do delegatário titular em suas ausências. Atuação imobiliária em direito civil, tributário, administrativo e ambiental, na parte negocial e na regularização estrutural e fundiária. Especialização em sucessões e família: inventários, divórcios e partilhas.

set/2007 – fev/2009

### Beckenkamp & Macedo Advogados — SÓCIO

Consultoria imobiliária e atuação cível, com ênfase em Direito Imobiliário e Direito Eletrônico.

2000 – 2007

### CSN · Companhia Siderúrgica Nacional

*Analista Imobiliário Pleno · Gerência de Patrimônio Imobiliário (2003–2007) · Jurídico Cível e Trabalhista (2000–2003)*

Mapeamento e regularização dos imóveis da companhia em todo o país, incluindo a regularização da planta de Volta Redonda e de ocupações irregulares. Análise de escrituras, registros e ônus reais; operações de cisão e aquisição; vendas do patrimônio imobiliário; gestão dos contratos de avaliação; preposto em ações possessórias; elaboração de normativas internas de proteção patrimonial com a auditoria.

1999 – 2000

### Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro

*Estagiário · áreas cível, família e penal*

## PUBLICAÇÕES

- "Comentários acerca do Usucapião Coletivo" · *Boletim de Direito Imobiliário (BDI)*, Editora Decêndio, São Paulo · 2006
- "O E-mail Corporativo" · *Universo Jurídico* e Coleção Jurídica Prolink Publicações · 2009
- "Direito Eletrônico" · *LTr – Suplemento Trabalhista* nº 123/08 · 2008
- "Direito Eletrônico" e "Os primórdios do crime organizado no Brasil" · *Jornal da Ordem*, OAB Volta Redonda · 2008