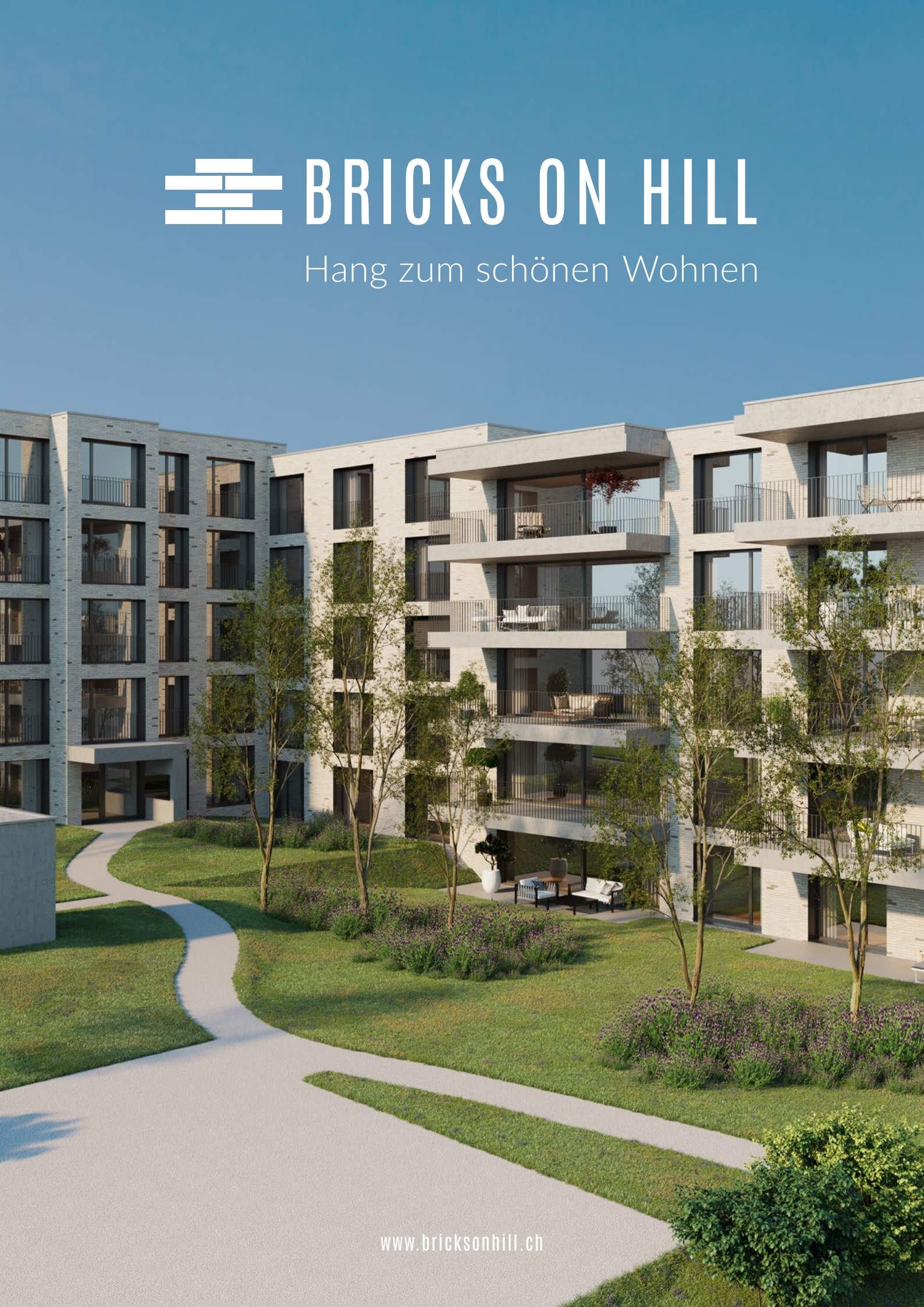
BRICKS ON HILL

Hang zum schönen Wohnen



www.bricksonhill.ch

Bricks on hill

Ein Zuhause zum Aufblühen.

An der Hamelirainstrasse 78–80 in Kloten entsteht mit BRICKS ON HILL ein stilvolles Wohnensemble, das mit seiner leicht erhöhten Lage und der Nähe zum Wald begeistert. Die insgesamt 30 attraktiven 3.5- und 4.5-Zimmer-Mietwohnungen bieten modernen Wohnkomfort in einem grünen, ruhigen Umfeld. Dabei setzen die drei Gebäudeteile mit ihrer hellen Backsteinfassade und der zeitgemässen Architektur einen besonderen Akzent. Im Innern sorgen grosszügige Grundrisse, offene Wohnbereiche und hochwertige Materialien für ein rundum angenehmes Wohngefühl. Grosse Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und eröffnen schöne Ausblicke ins Grüne. Ein besonderes Highlight sind die grosszügigen Balkone und Gartensitzplätze sowie die begrünten Dachterrassen mit ihrer herrlichen Aussicht. Rund um die Gebäude lädt eine abwechslungsreich gestaltete Grünanlage mit Bäumen, Wiesen und gemütlichen Aufenthaltsbereichen zum Verweilen ein. Hier lässt sich das Leben in vollen Zügen geniessen.









Kloten

Natürlich gut gelegen.

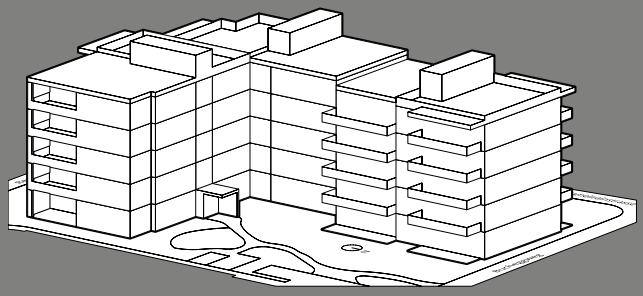
Kloten hat als Wohnort einiges zu bieten. Die lebendige Stadt punktet mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, einem attraktiven Freizeitangebot und ihrer hervorragenden Verkehrsanbindung. Gleichzeitig laden ausgedehnte Grünflächen und nahe gelegene Waldgebiete dazu ein, die Natur zu geniessen. An der Hamelirainstrasse befindet sich BRICKS ON HILL in einem angenehmen Wohnquartier an leicht erhöhter Hanglage. Der Wald liegt praktisch vor der Haustür und bietet beste Voraussetzungen für erholsame Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder eine kleine Auszeit im Grünen. Auch die Vorzüge des urbanen Lebens sind gut erreichbar. Ob Einkauf, Restaurantbesuch oder Ausflug in die Stadt Zürich – von Kloten aus stehen viele Möglichkeiten offen. Dank der Nähe zum Flughafen sowie der guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr und an das Strassennetz ist man zudem bestens vernetzt.

DISTANZEN	↔			
Bahnhof Kloten	750 m	9 Min.	2 Min.	–
Flughafen Zürich	2.8 km	38 Min.	6 Min.	13 Min.
Winterthur	23.5 km	–	29 Min.	30 Min.
Zürich	11 km	–	26 Min.	25 Min.
Zug	44 km	–	50 Min.	69 Min.


A51
Waffenplatz Kloten
Zürich Flughafen
KLOTEN
Coop
Denner
Schule Kloten
Denner
Stadtverwaltung Kloten
Post
Migros
Bahnhof
BRICKS ON HILL
Hang zum schönen Wohnen
A51
Schule Hinterweiden
Tennisclub Kloten
Primarschule Spitz
Freibad Kloten







Angebot

Mehr als schönes Wohnen.

Die Mietwohnungen von BRICKS ON HILL überzeugen mit einer durchdachten Raumaufteilung und einem stilvollen Innenausbau. Offene Wohn- und Essbereiche mit modernen Küchen schaffen ein grosszügiges Raumgefühl und bieten viel Platz für den Alltag. Edle Holzböden verleihen den hellen Räumen eine warme Atmosphäre, während die geschmackvoll gestalteten Badezimmer mit ihren eleganten Materialien und zeitgemässen Armaturen für zusätzlichen Komfort sorgen. Besonders attraktiv sind die grosszügigen Aussenbereiche, die den Wohnraum ins Freie erweitern. Ob gemütliche Stunden auf dem Balkon, entspannte Nachmittage auf dem Gartensitzplatz oder sonnige Momente auf der begrünten Dachterrasse – hier findet jeder seinen persönlichen Lieblingsort.

WOHNUNGSÜBERSICHT

Zimmer	Anzahl	Fläche
Hamelirainstrasse 78a		
3.5	5	98.4 m²
4.5	5	114.6 m²
Einstellplätze	10	–
Hamelirainstrasse 78b		
3.5	5	100.8 m²
4.5	5	112.6 m²
Einstellplätze	10	–
Hamelirainstrasse 80		
3.5	5	93.7 m²
4.5	5	116.0 m²
Einstellplätze	10	–

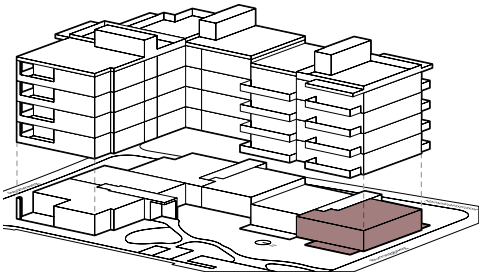






WOHNUNG 78a.001

Hamelirainstrasse 78a, Kloten



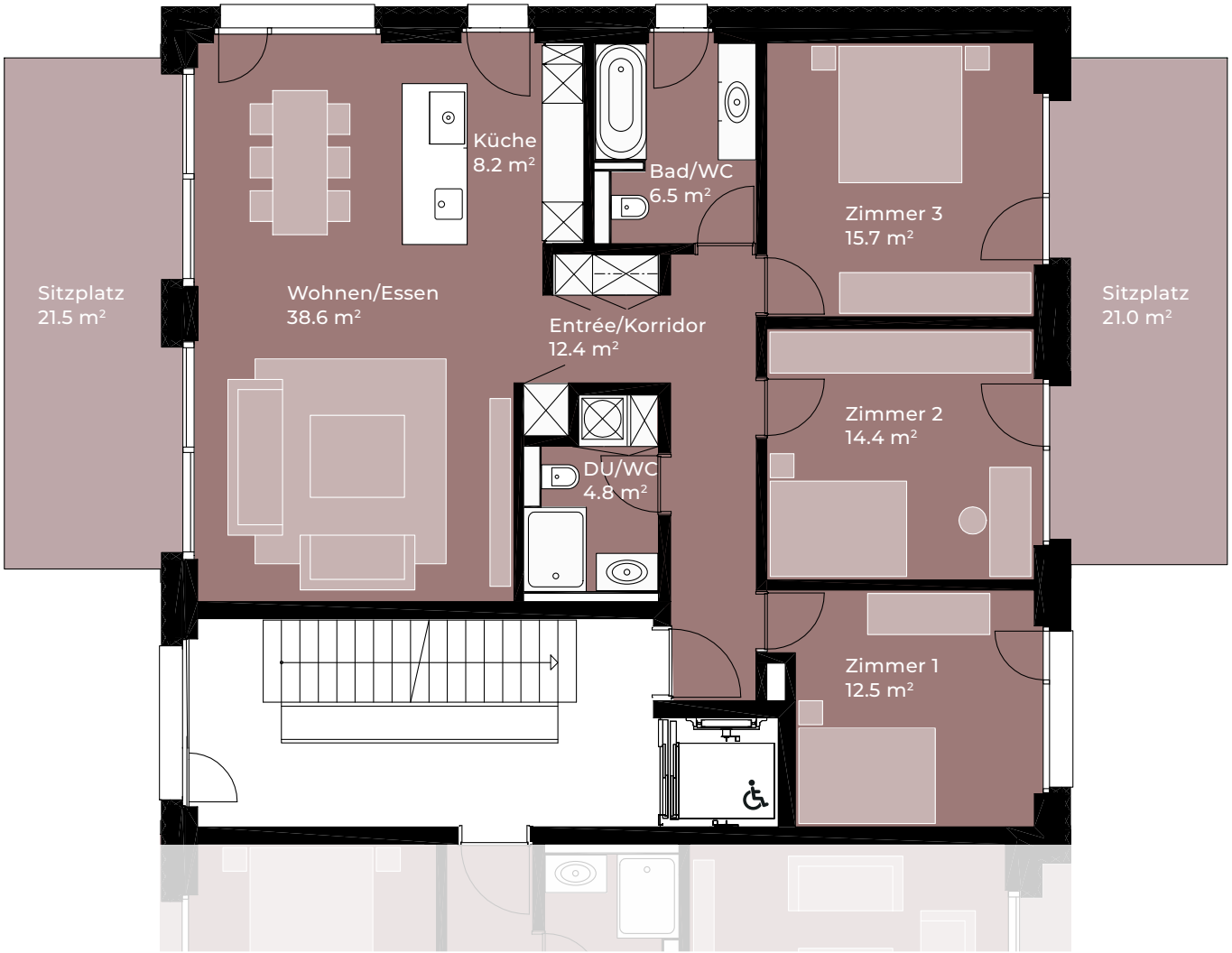
4.5 Zimmer | Erdgeschoss

Wohnfläche:	114.6 m²
Sitzplatz:	42.5 m²
Keller:	8.0 m²

Gleiche Grundrisstypen:

101 | 201 | 301 | 401

Die Grundrisstypen können leichte Unterschiede aufweisen.
Auf bricksonhill.ch sind alle Grundrisse einzeln zu besichtigen.

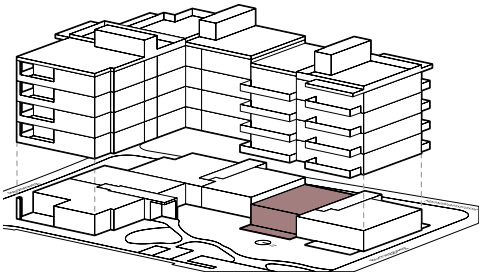


Die Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

1:100 0 1 2 3 4 5 m

WOHNUNG 78a.002

Hamelirainstrasse 78a, Kloten



3.5 Zimmer | Erdgeschoss

Wohnfläche:	98.4 m²
Sitzplatz:	35.5 m²
Keller:	8.0 m²

Gleiche Grundrisstypen:

102 | 202 | 302 | 402

Die Grundrisstypen können leichte Unterschiede aufweisen.
Auf bricksonhill.ch sind alle Grundrisse einzeln zu besichtigen.



Die Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

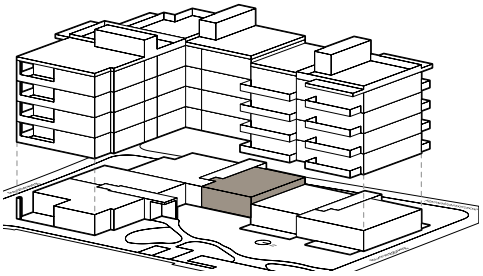
1:100 0 1 2 3 4 5 m





WOHNUNG 78b.001

Hamelirainstrasse 78b, Kloten



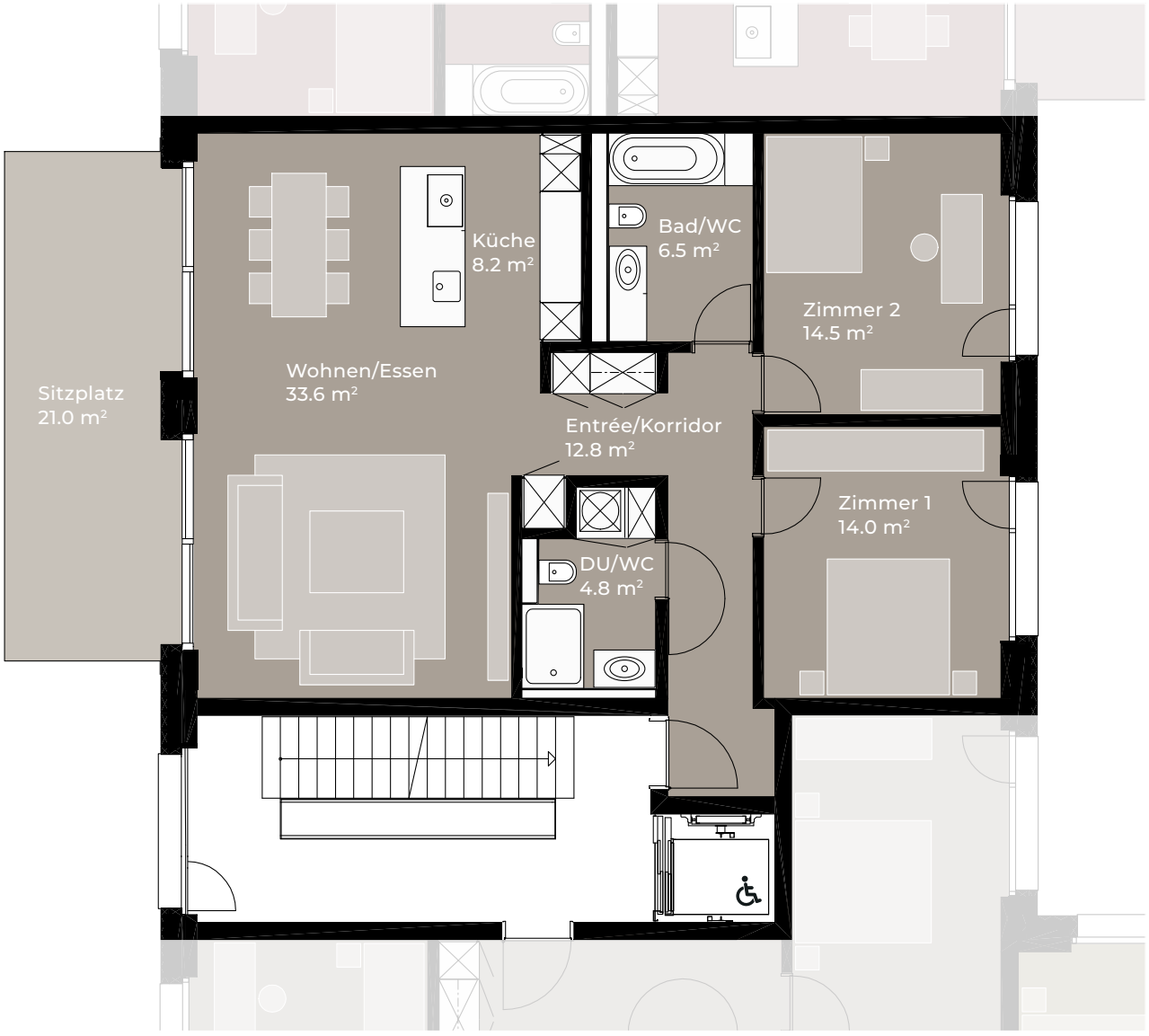
3.5 Zimmer | Erdgeschoss

Wohnfläche:	100.8 m²
Sitzplatz:	21.0 m²
Keller:	8.0 m²

Gleiche Grundrisstypen:

101 | 201 | 301 | 401

Die Grundrisstypen können leichte Unterschiede aufweisen.
Auf bricksonhill.ch sind alle Grundrisse einzeln zu besichtigen.

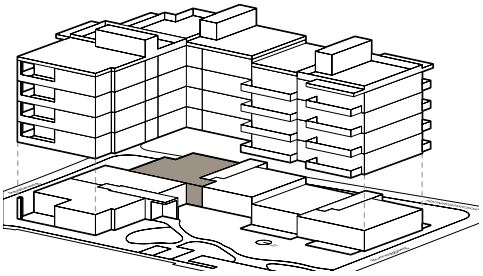


Die Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

1:100 0 1 2 3 4 5 m

WOHNUNG 78b.002

Hamelirainstrasse 78b, Kloten



4.5 Zimmer | Erdgeschoss

Wohnfläche:	112.6 m²
Sitzplatz:	20.0 m²
Keller:	8.0 m²

Gleiche Grundrisstypen:

102 | 202 | 302 | 402

Die Grundrisstypen können leichte Unterschiede aufweisen.
Auf bricksonhill.ch sind alle Grundrisse einzeln zu besichtigen.



Die Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

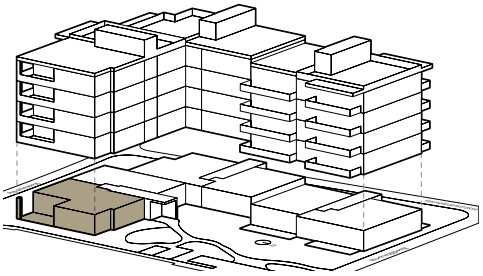
1:100 0 1 2 3 4 5 m





WOHNUNG 80.001

Hamelirainstrasse 80, Kloten



4.5 Zimmer | Erdgeschoss

Wohnfläche:	116.0 m²
Sitzplatz:	25.0 m²
Keller:	8.1 m²

Gleiche Grundrisstypen:

101 | 201 | 301 | 401

Die Grundrisstypen können leichte Unterschiede aufweisen.
Auf bricksonhill.ch sind alle Grundrisse einzeln zu besichtigen.

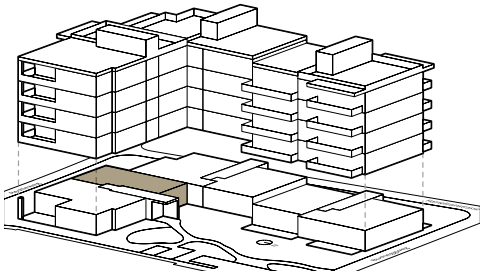


Die Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

1:100 0 1 2 3 4 5 m

WOHNUNG 80.002

Hamelirainstrasse 80, Kloten



3.5 Zimmer | Erdgeschoss

Wohnfläche:	93.7 m²
Sitzplatz:	21.5 m²
Keller:	8.1 m²

Gleiche Grundrisstypen:

102 | 202 | 302 | 402

Die Grundrisstypen können leichte Unterschiede aufweisen.
Auf bricksonhill.ch sind alle Grundrisse einzeln zu besichtigen.

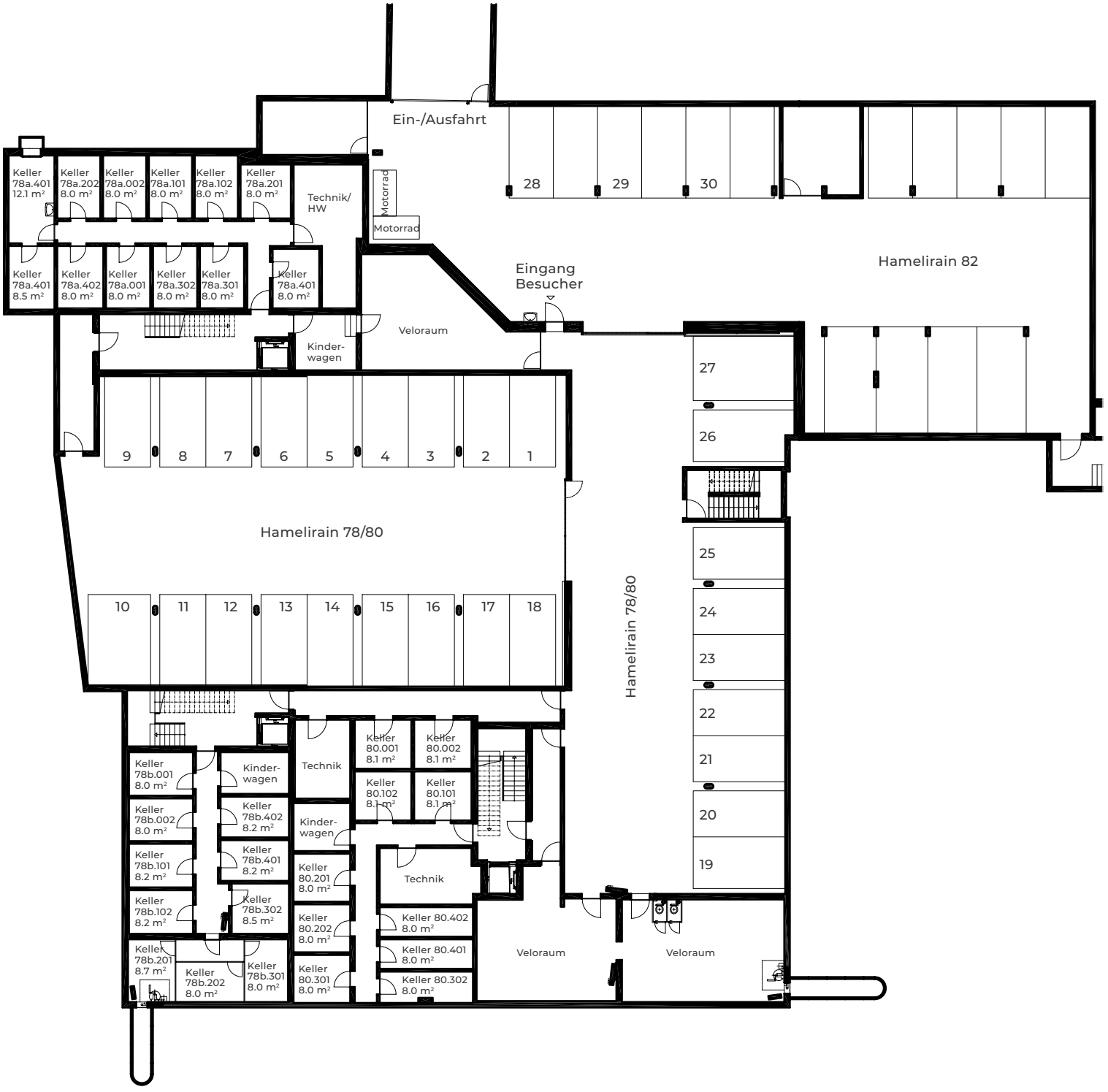


Die Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

1:100 0 1 2 3 4 5 m



TIEFGARAGE



Die Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

0 1 5 m

N



Kurzbaubeschrieb

WÄNDE UND DECKEN

- Wände: mit mineralischem Vollabrieb 1.5 mm, gestrichen in Shaded White
- Decken: Weissputz gestrichen mit zwei in Decke eingelassenen Vorhangschienen

BODENBELÄGE

- Parkettboden, Landhausdiele, Eiche angeräuchert, wild verlegt

KÜCHE

- Schreinerküche Swissnorm, Front Kunstharz weiss, Arbeitsfläche Kunststein weiss, LED-Leuchtband unter Oberbauelement, Glaskeramikkochfeld mit Bora-Umluftsystem, Backofen, Kombisteamer, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank mit sep. Gefrierschrank

DUSCHE/WC UND BAD/WC

- Boden: Feinsteinzeugplatten Format 30 x 60 cm oder 60 x 60 cm
- Wände: Im Nassbereich Feinsteinzeugplatten im Format 30 x 60 cm oder 60 x 60 cm bis UK Decke, restliche Wände Weissputz gestrichen, Lavaboabdeckung und Unterbaumöbel mit Schublade, Dusche mit Glasabschluss

TÜREN UND EINBAUSCHRÄNKE

- Wohnungseingangstüren: Stahlzarge mit Schallschutztüren und Dreipunkt-Verschluss
- Zimmertüren: raumhohe Blockfutterkonstruktion, MDF gespritzt mit Ziffernschloss
- Einbauschränke: raumhohe Türen mit verstellbaren Tablaren und Kleiderstangen, MDF gespritzt

BALKON/SITZPLATZ

- Feinsteinzeugplatten

BESCHATTUNG

- Verbund-Raffstoren oder Senkrechtmarkisen bei allen Fenstern, elektrisch gesteuert, Sonnenstoren auf Balkon und Sitzplatz

FENSTER

- Grossflächige Fenster in Holz/Metall mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung

FASSADE

- Hochwertiges Zweischalenmauerwerk mit Klinkersteinen

DACH

- Dachgärten zur Mitbenutzung
- Photovoltaikanlage (Solaranlage) auf Hauptdächern

WÄRMEERZEUGUNG

- Heizung und Warmwasseraufbereitung durch eine klimaneutrale Erdsondenwärmepumpe. Alle Wohnungen mit Bodenheizung, Freecooling und Raumregelung zur individuellen Steuerung.

GARAGE

- Ladestationen für E-Autos optional erhältlich

Konstruktions- und Ausbauanpassungen bleiben vorbehalten.

BRICKS ON HILL

Hang zum schönen Wohnen

Pfister & Koller | Architekturbüro und Verwaltungen AG

Oberfeldstrasse 14 | 8302 Kloten

044 815 59 59 | info@bricksonhill.ch

www.bricksonhill.ch