BRICKS ON HILL

Hang zum schönen Wohnen

# KURZBAUBESCHRIEB

Hamelirainstrasse 78 - 80, Kloten

### WÄNDE UND DECKEN

- Wände: mit mineralischem Vollabrieb 1.5 mm, gestrichen in Shaded White
- Decken: Weissputz gestrichen mit zwei in Decke eingelassenen Vorhangschienen

### BODENBELÄGE

- Parkettboden, Landhausdiele, Eiche angeräuchert, wild verlegt

### KÜCHE

- Schreinerküche Swissnorm, Front Kunstharz weiss, Arbeitsfläche Kunststein weiss, LED-Leuchtband unter Oberbauelement, Glaskeramikkochfeld mit Bora-Umluftsystem, Backofen, Kombisteamer, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank mit sep. Gefrierschrank

### DUSCHE/WC UND BAD/WC

- Boden: Feinsteinzeugplatten Format 30 x 60 cm oder 60 x 60 cm
- Wände: Im Nassbereich Feinsteinzeugplatten im Format 30 x 60cm oder 60 x 60 cm bis UK Decke, restliche Wände Weissputz gestrichen, Lavaboabdeckung und Unterbaumöbel mit Schublade,
  Dusche mit Glasabschluss

### TÜREN UND EINBAUSCHRÄNKE

- Wohnungseingangstüren: Stahlzarge mit Schallschutztüren und Dreipunkt-Verschuss
- Zimmertüren: Raumhohe Blockfutterkonstruktion, MDF gespritzt mit Ziffernschloss
- Einbauschränke: Raumhohe Türen mit verstellbaren Tablaren und Kleiderstangen, MDF gespritzt

### BALKON / SITZPLATZ

- Feinsteinzeugplatten

### BESCHATTUNG

- Verbund-Raffstoren oder Senkrechtmarkisen bei allen Fenstern, elektrisch gesteuert, Sonnenstoren auf Balkon und Sitzplatz

### FENSTER

- Grossflächige Fenster in Holz / Metall mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung

### FASSADE

- Hochwertiges Zweischalenmauerwerk mit Klinkersteinen

### DACH

- Dachgärten zur Mitbenutzung
- Photovoltaikanlage (Solaranlage) auf Hauptdächern

### WÄRMEERZEUGUNG

- Heizung und Warmwasseraufbereitung durch eine klimaneutrale Luftwasserwärempumpe.
  Alle Wohnungen mit Bodenheizung, Freecooling und Raumregelung zur individuellen Steuerung

### GARAGE

- Ladestationen für E-Autos optional erhältlich

Konstruktions- und Ausbauanpassungen bleiben vorbehalten

**PFISTER + KOLLER | Architekturbüro + Verwaltungen AG**
Oberfeldstrasse 14 | 8302 Kloten | 044 815 59 59 | info@bricksonhill.ch