GRAF IMMOBILIEN

Vogesenstrasse 53A · 4056 Basel
+41 61 331 64 72 · info@immobiliengraf.ch
www.immobiliengraf.ch

Checkliste für die Wohnungsabgabe

Damit die Abnahme Ihrer Wohnung reibungslos verläuft, bitten wir Sie, die folgenden Punkte bis zum Abgabetermin zu erledigen.

Gemäss Mietvertrag ist die Wohnung vollständig geräumt, gereinigt und mit allen Schlüsseln zurückzugeben, spätestens am letzten Tag des Mietverhältnisses um 12.00 Uhr. Reinigungs- und Instandstellungsarbeiten müssen fachgerecht ausgeführt sein.

Organisation

- Abgabetermin mindestens eine Woche im Voraus mit uns vereinbaren
- An der Abgabe persönlich anwesend sein oder eine bevollmächtigte Person schicken
- Cheminée durch den Kaminfeger reinigen lassen (Rechnung an der Abgabe vorweisen, nicht älter als zwei Monate)
- Elektrizitätswerk, Telefon, Internet und allenfalls TV-Abo abmelden
- Wegzug bei der Einwohnerkontrolle melden

Räumen und entfernen

- Wohnung, Keller, Estrich, Reduit, Garage bzw. Parkplatz und Briefkasten vollständig räumen
- Kleber, Selbstklebefolien, Schrankpapier und Haken entfernen
- Eigene Installationen und selbst verlegte Bodenbeläge entfernen, sofern nichts anderes vereinbart wurde
- Nägel, Schrauben und Dübel entfernen, Löcher fachgerecht verschliessen
- Beschriftungen an Briefkasten, Sonnerie und Parkplatz entfernen
- Bewilligte Änderungen (z.B. farbige Wände) gemäss Vereinbarung zurückbauen

Reinigung

Küche

- Backofen, Bleche, Gitterrost und Grillzubehör
- Kochfeld bzw. Glaskeramik
- Dampfabzug inkl. Metallfilter
- Kühlschrank und Tiefkühler (abtauen und offen lassen)
- Geschirrspüler inkl. Sieb
- Schränke und Schubladen innen und aussen
- Spülbecken, Armaturen und Wandplatten

Bad und WC

- Lavabo, Badewanne, Dusche und WC-Schüssel
- Wasserhähne inkl. Strahlregler, Duschschlauch und Brause entkalken
- Plattenwände sowie Chrom- und Edelstahlteile entkalken
- Stöpsel, Abläufe, Zahngläser und Seifenschalen
- WC-Spülkasten innen entkalken (nicht bei Einbauspülkasten)
- Spiegel, Spiegelschrank und Lüftungsgitter

Alle Räume

- Böden (Parkett und Platten feucht aufnehmen, Teppiche reinigen)
- Fenster inkl. Rahmen, Fugen und Fensterbänke
- Roll- und Fensterläden sowie Lamellenstoren, soweit gefahrlos erreichbar
- Türen, Türrahmen, Schalter, Steckdosen und Lampengläser
- Einbauschränke, Heizkörper und Sockelleisten

GRAF IMMOBILIEN

Vogesenstrasse 53A · 4056 Basel
+41 61 331 64 72 · info@immobiliengraf.ch
www.immobiliengraf.ch

Nebenräume und Aussenbereich

- Keller, Estrich, Reduit, Garage bzw. Einstellhallenplatz
- Briefkasten
- Balkon oder Sitzplatz inkl. Geländer und Abläufe, Unkraut und Moos entfernen

Kontrollieren und ersetzen

Kleine Reparaturen, die zum gewöhnlichen Unterhalt gehören, gehen zu Lasten der Mieterschaft (Art. 259 OR). Defekte oder beschädigte Teile sind in gleicher Qualität zu ersetzen, insbesondere:

- Zubehör von Kühlschrank und Backofen (Gemüseschubladen, Türfächer, Eiswürfelbehälter, Bleche, Roste)
- Leuchtmittel, Lampengläser sowie Abdeckungen von Schaltern und Steckdosen
- Duschschlauch, Brause, Strahlregler, Stöpsel, Zahngläser und Seifenschalen
- Verstopfte Abläufe von Lavabo, Badewanne, Dusche und WC

Bitte prüfen Sie zudem, ob Tablare, Tablarhalter, Kleiderstangen und Schlüssel der Schränke vollständig sind, und legen Sie die Gebrauchsanweisungen der Geräte bereit.

Am Abgabetermin

- Sämtliche Schlüssel und Badges, auch selbst nachgemachte
- Rechnungskopie des Kaminfegers (falls Cheminée vorhanden)
- Reinigungsmittel für eine allfällige Nachreinigung
- Ihre neue Adresse für die Schlussabrechnung

Tipps für die Reinigung

Backofen	Die seitlichen Führungsschienen lassen sich meist abnehmen und die Heizschlange hochklappen. Die Tür auch an den Kanten und auf der Scharnierseite reinigen.
Glaskeramik	Mit Glaskeramikschaber und Spezialreiniger.
Dampfabzug	Metallfilter in heissem Wasser mit Fettlöser einweichen oder im Geschirrspüler waschen.
Geschirrspüler	Gemäss Gebrauchsanweisung reinigen und entkalken.
Bad	Duschschlauch, Brause und Strahlregler abschrauben und in Entkalker oder Essigwasser einlegen.
Sonnenschutz	Läden und Lamellenstoren feucht abwaschen. Bei Sonnenstoren das Gestänge reinigen und den Stoff abbürsten.
Böden	Parkett nur nebelfeucht aufnehmen. Linoleum und Kunststoffbeläge nicht mit Hartwachs oder Lack behandeln.

Wichtige Hinweise

Sie können die Reinigung selbst ausführen oder einer Reinigungsfirma übergeben. Beauftragen Sie eine Firma, empfehlen wir eine Abnahmegarantie. Auf Wunsch nennen wir Ihnen gerne ein Reinigungsunternehmen.

Bei der Abgabe prüfen wir gemeinsam mit Ihnen den Zustand der Wohnung. Mängel, für die Sie verantwortlich sind, werden im Abgabeprotokoll festgehalten. Normale Abnützung aus dem vertragsgemässen Gebrauch geht nicht zu Ihren Lasten.

Mit Ihrer Unterschrift auf dem Abgabeprotokoll, auf dem die zu Ihren Lasten gehenden Mängel und Minderwerte aufgeführt sind, erklären Sie sich einverstanden, dass der entsprechende Betrag von Ihrer Sicherheitsleistung überwiesen wird.

Bei Fragen erreichen Sie uns unter 061 331 64 72 oder info@immobiliengraf.ch.