Baugrundstück mit genehmigtem Mehrfamilienhaus

PROVISIONSFREI FÜR KÄUFER



Zentrale Lage in Beilstein. Konkrete Projektgrundlage.

Rund 860 m² Grundstück · Kaufpreis 599.000 €

Geplantes Mehrfamilienhaus mit sechs Wohneinheiten und zwölf Außenstellplätzen

Kein Bebauungsplan; die Baugenehmigung für das Mehrfamilienhaus ist vorhanden.

Unverbindliche KI-Visualisierung. Maßgeblich sind Genehmigung und genehmigte Pläne.

Das Projekt auf einen Blick

Adresse	Weinsteige 4, 71717 Beilstein
Grundstück	ca. 860 m², derzeit mit Bestandsgebäude
Kaufpreis	599.000 €
Käuferprovision	keine
Projekt	Mehrfamilienhaus mit vorhandener Baugenehmigung
Wohnungen	6
Außenstellplätze	12 vor dem Gebäude zur Straße hin
Wohnfläche	ca. 1.139 m² geplante Wohnfläche
Planungsrecht	kein Bebauungsplan
Energieausweis	für dieses Angebot nicht erforderlich

Lage und Konzept

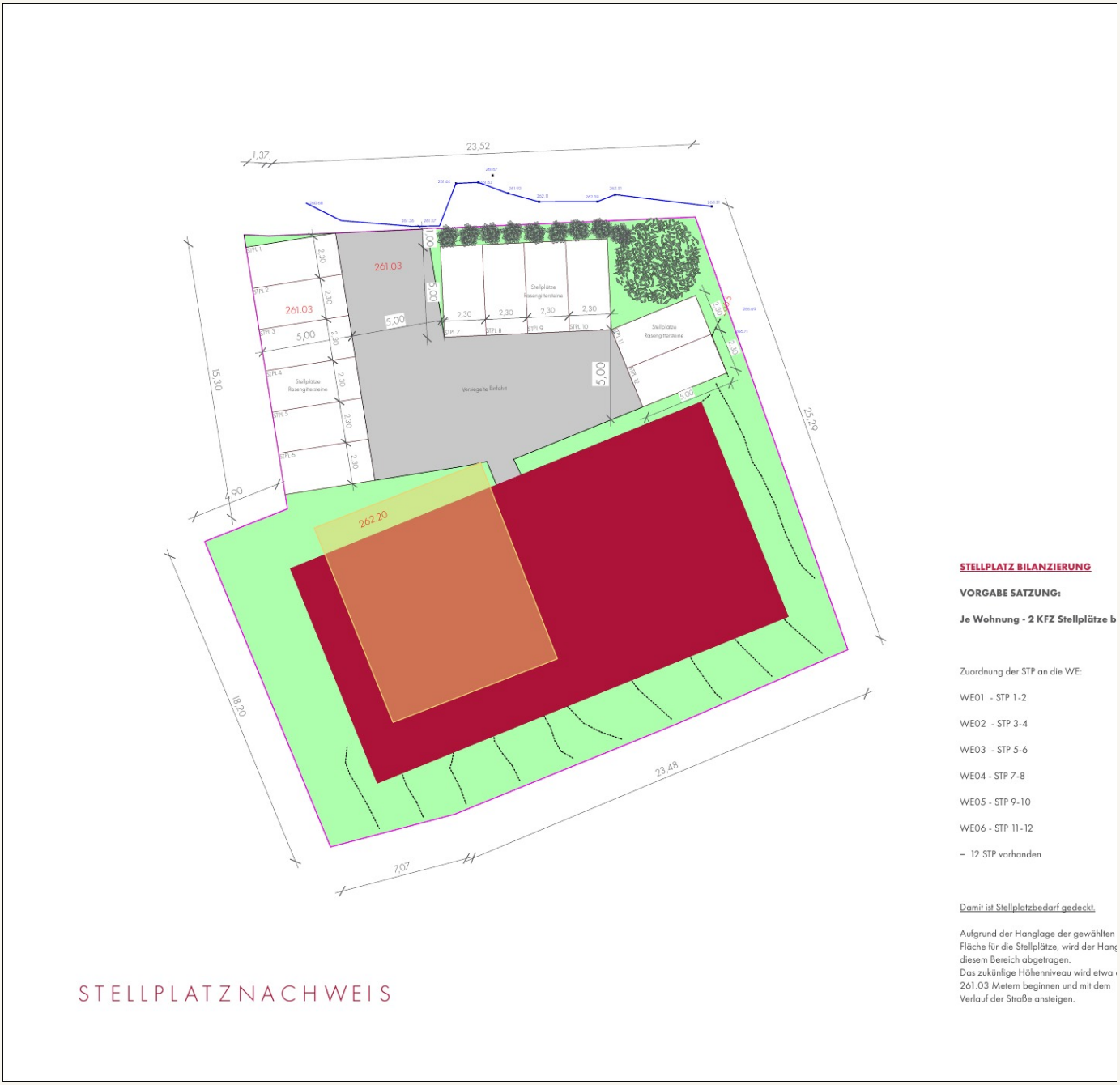
Die Weinsteige liegt in einer gewachsenen, innerörtlichen Lage von Beilstein. Der vorliegende Entwurf sieht Untergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und ein zurückgesetztes Dachgeschoss vor. Der Abbruch des Bestandsgebäudes ist für die Neubebauung vorgesehen. Kosten und Voraussetzungen sind zu prüfen.

Hinweis zur Wohnfläche

Die geplante Wohnfläche beträgt ca. 1.139 m². Eine ältere Wohnflächenberechnung vom 15.09.2025 weist 799,69 m² aus; eine aktualisierte Berechnung liegt nicht vor. Die Differenz ist anhand der genehmigten Unterlagen zu prüfen.

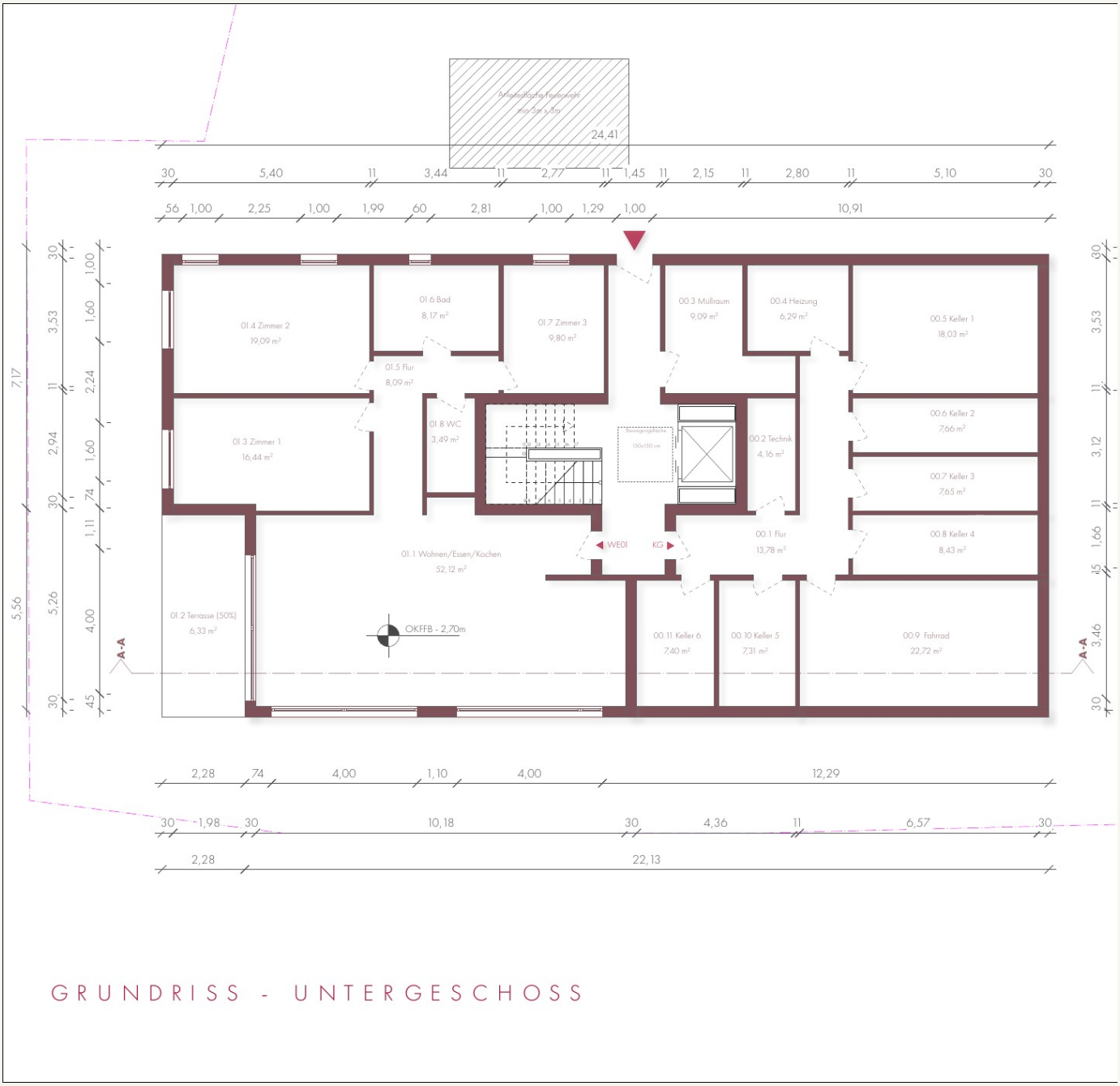
Genehmigungsbescheid und vollständige genehmigte Bauvorlagen werden Interessenten vorgelegt.

Stellplätze und Erschließung



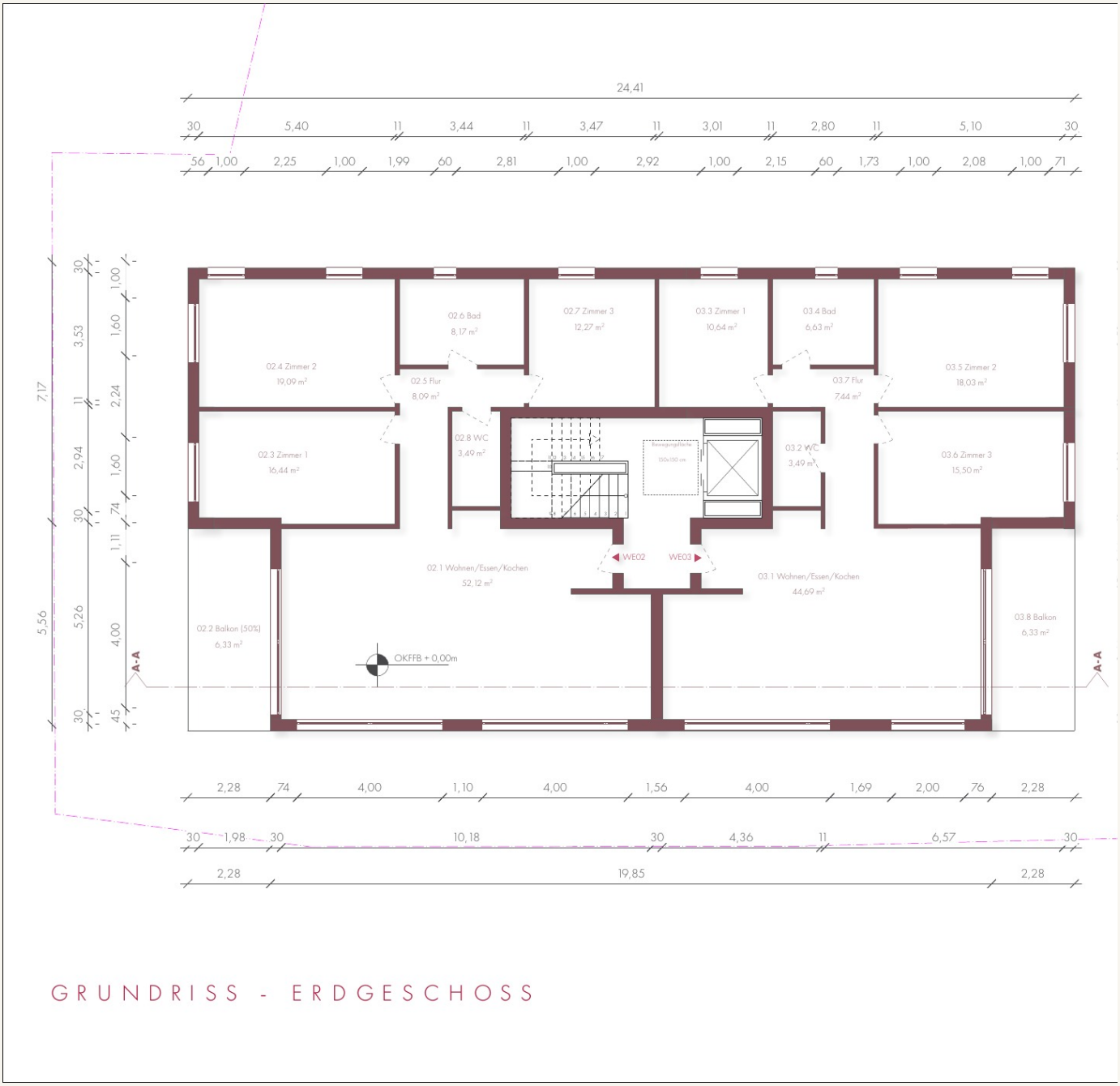
Die zwölf Außenstellplätze liegen zur Straße hin vor dem Gebäude.
Für Anordnung und Maße sind die genehmigten Pläne maßgeblich.

Grundriss Untergeschoss



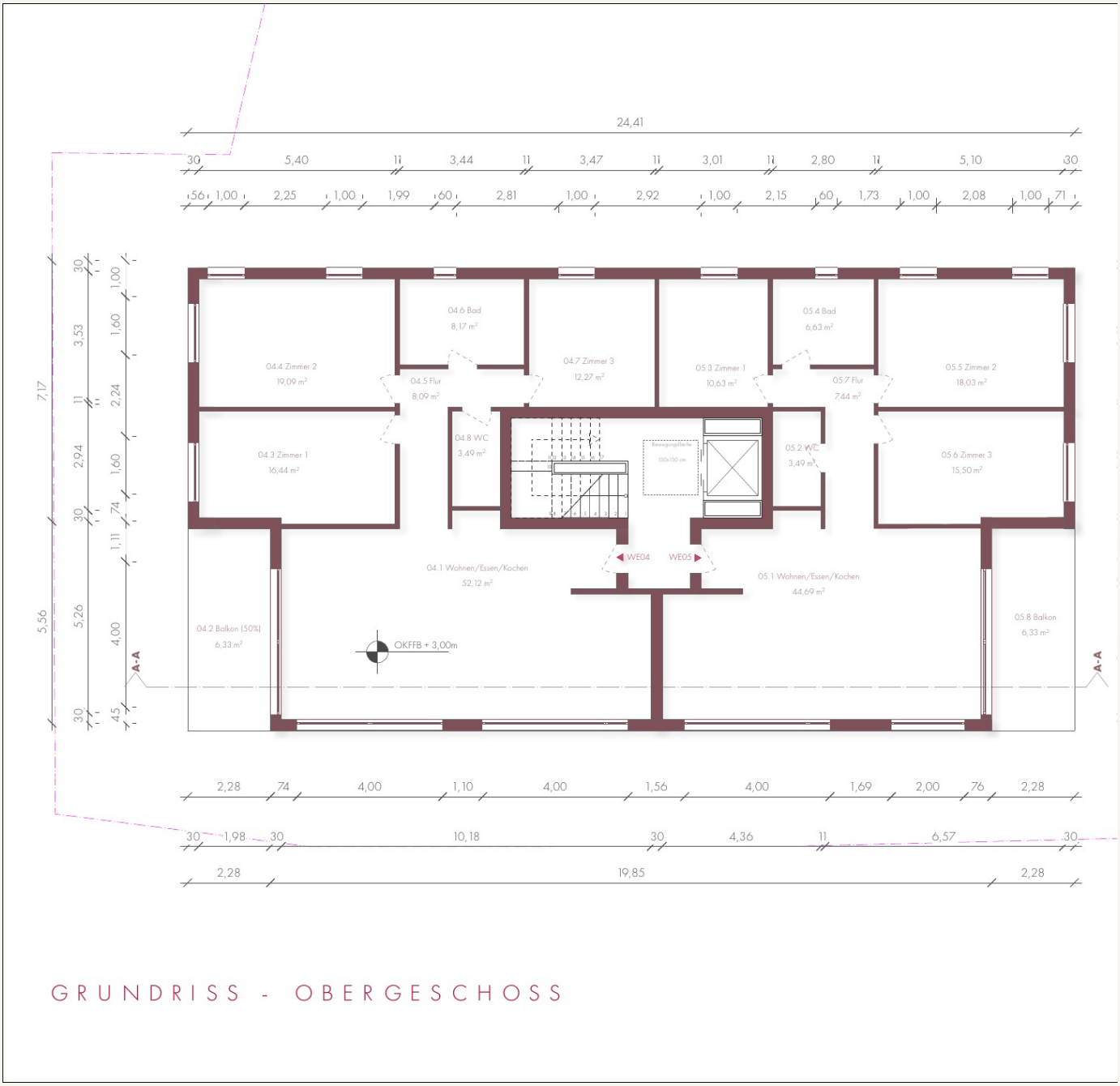
Planzeichnung gemäß vorliegendem Projektstand. Räume und Maße sind anhand der genehmigten Bauvorlagen zu prüfen.

Grundriss Erdgeschoss



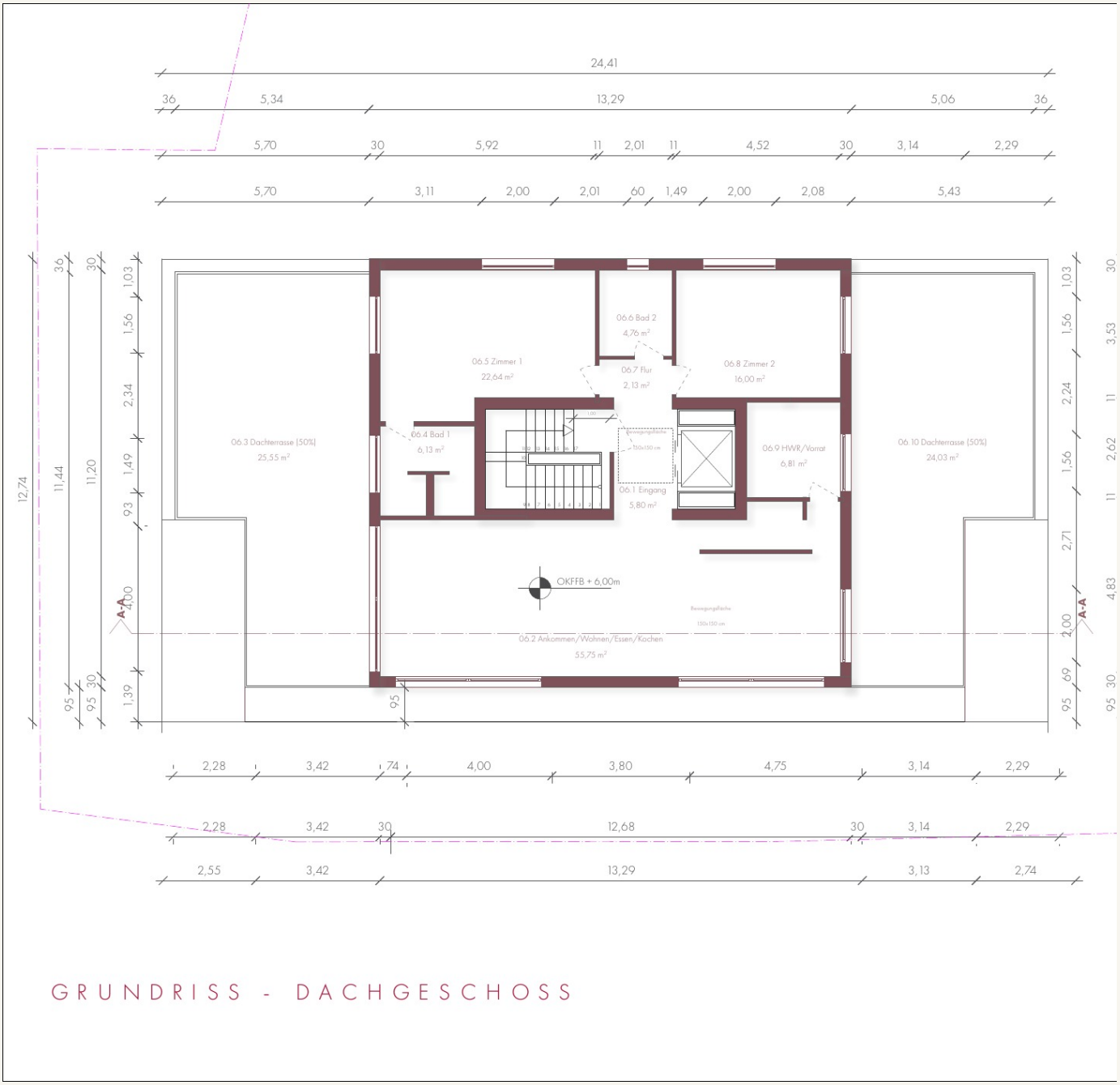
Planzeichnung gemäß vorliegendem Projektstand. Räume und Maße sind anhand der genehmigten Bauvorlagen zu prüfen.

Grundriss Obergeschoss



Planzeichnung gemäß vorliegendem Projektstand. Räume und Maße sind anhand der genehmigten Bauvorlagen zu prüfen.

Grundriss Dachgeschoss



GRUNDRISS - DACHGESCHOSS

Planzeichnung gemäß vorliegendem Projektstand. Räume und Maße sind anhand der genehmigten Bauvorlagen zu prüfen.

Gebäudeschnitt A–A



Der Schnitt zeigt Geschossigkeit und Hanglage. Maßgeblich sind die genehmigten Bauvorlagen und der zugehörige Bescheid.