

VENDRE · DOSSIER ADMINISTRATIF

Votre dossier de vente appartement.

Cochez au fur et à mesure. Un dossier complet dès le départ, c'est un compromis signé plus vite et sans mauvaise surprise.

NOM

PRÉNOM

NOTAIRE

ADRESSE DU BIEN

L'essentiel pour tous

- ☐ Pièce d'identité
- ☐ Titre de propriété
- ☐ Taxe foncière
- ☐ Plan du logement

Diagnostics

- ☐ DPE · valable 10 ans
- ☐ Électricité · installation de plus de 15 ans
- ☐ Gaz · installation de plus de 15 ans
- ☐ Amiante · permis de construire avant le 01/07/1997
- ☐ Plomb · construction avant 1948
- ☐ Loi Carrez

Bien de moins de 10 ans

- ☐ Permis de construire ou d'agrandir
- ☐ Déclaration d'achèvement des travaux (DAT)
- ☐ Certificat de conformité
- ☐ Assurance dommages-ouvrage
- ☐ Attestations d'assurance décennale des entreprises intervenues

Copropriété

- ☐ Règlement de copropriété et état descriptif de division
- ☐ 3 derniers procès-verbaux d'AG
- ☐ Carnet d'entretien de l'immeuble
- ☐ Fiche synthétique
- ☐ Pré-état daté
- ☐ Décomptes de charges des 2 dernières années
- ☐ Appels de fonds de la dernière année

Bien loué si concerné

- ☐ Copie du bail en cours
- ☐ Copie du congé délivré par le locataire
- ☐ Copie du congé délivré par le propriétaire
- ☐ Attestation du propriétaire : locataire à jour de ses loyers et charges

Un document introuvable ?

Pas d'inquiétude, je m'occupe de le demander au syndic ou au notaire avec vous.