

Tout est inclus dans mes honoraires.

De la première visite à la signature chez le notaire, voici tout ce que je prends en charge pour vous.

01 L'estimation

- ✓ **1er RDV** : découverte du bien et estimation
- ✓ **2e RDV** : remise de l'estimation, conseils sur votre projet et plan d'action

02 La préparation de la vente

- ✓ Rédaction et signature électronique du mandat de vente
- ✓ Préparation du dossier administratif et des pièces de copropriété
- ✓ Organisation des diagnostics
- ✓ Formulaire TRACFIN vendeur : établissement et transmission
- ✓ Annonce sur les sites spécialisés : texte, photos et vidéos
- ✓ Planning marketing sur les réseaux sociaux
- ✓ Paiement des crédits d'annonces, avec remontées hebdomadaires

03 La mise en vente

- ✓ Contact des acquéreurs de mon portefeuille
- ✓ Traitement des demandes, avec accès à mon agenda en ligne
- ✓ RDV téléphonique avant chaque visite · solvabilité et critères
- ✓ Organisation des visites et contre-visites
- ✓ Frais de déplacement
- ✓ Relances et comptes rendus de visite
- ✓ Point d'activité par téléphone ou à domicile

04 La vente

- ✓ Rédaction de l'offre d'achat
- ✓ Vérification de la solvabilité · accord écrit de la banque ou du courtier
- ✓ Préparation du compromis avec le notaire
- ✓ Établissement de la liste du mobilier
- ✓ Signature électronique du compromis, à domicile
- ✓ Suivi hebdomadaire du financement de l'acquéreur
- ✓ Formulaire TRACFIN acquéreur : établissement et transmission
- ✓ Dernière visite du bien avec relève des compteurs
- ✓ Organisation de la signature de l'acte authentique chez le notaire

EXCLUSIVITÉ

Réponse 24h/24h : chaque client recevra une réponse dans la minute après sa demande.

Une question ?

Appelez-moi au 07 69 98 19 91 ou réservez un rappel sur naccari.immo.