HOUZEAU

Restaurant universitaire rénové et agrandi à Mons



HOUZEAU, Mons, 2025 · Image de synthèse

LE PROJET

LOCALISATION	Boulevard Dolez 69, Mons
MAÎTRE D'OUVRAGE	UMONS (Université de Mons)
PROGRAMME	Équipements publics
SURFACE	2 500 m²
STADE	Permis obtenu, 2025

L'ÉQUIPE

BUREAU SIGNATAIRE	OSARC srl, en association avec Q-be

SITUATION DU BIEN

À Mons, le site de l'UMONS est une parcelle comprise entre le boulevard Dolez et l'avenue d'Hyon à l'ouest, et la rue de la Tannerie à l'est. Un ensemble architectural de l'architecte René Panis et de l'ingénieur Jacquemin y a été érigé au début des années 60.

NOTE EXPLICATIVE DU PROJET

Cet ensemble, repris comme monument à l'inventaire du patrimoine, est composé de deux bâtiments principaux. Le premier, qui domine le boulevard par son gabarit imposant, est le bâtiment de la cité universitaire Houzeau de Lehaie.

Il se distingue par la réussite technique de sa maçonnerie portante en briques : il fut reconnu, lors de sa construction, comme le plus haut bâtiment d'Europe construit selon ce procédé. Culminant à près de 43 m, il se démarque par des lignes à dominante verticale qui marquent les structures portantes.

Le second contient la zone d'accueil et le restaurant universitaire. Celui-ci ne présentant plus la capacité nécessaire aux besoins de l'université, il a été décidé de créer un nouveau volume en connexion avec le bâti existant.



HOUZEAU, Mons, 2025 · Image de synthèse



HOUZEAU, Mons, 2025 · Image de synthèse



HOUZEAU, Mons, 2025 · Image de synthèse



HOUZEAU, Mons, 2025 · Image de synthèse

CAMBRE 843

Immeuble d'angle, logements et commerces, à Uccle



CAMBRE 843, Uccle, 2024 · Image de synthèse

LE PROJET

LOCALISATION	Chaussée de Waterloo 843, Uccle
MAÎTRE D'OUVRAGE	YOBO Real Estate
TYPE	Construction : immeuble mixte, logements et commerces
AFFECTATION	Logement et commerce
SURFACE	Logements : 2 401 m² Commerces : 324 m²
NOMBRE D'UNITÉS	25 appartements 2 commerces 28 parkings, 54 vélos
ÉNERGIE	Classe B VMC individuelle Chaudière gaz à condensation centralisée Panneaux photovoltaïques
MONTANT DES TRAVAUX	5 024 800 € HTVA
STADE	Permis obtenu, 2024

L'ÉQUIPE

ARCHITECTE	Julien Renaux (gérant OSARC srl)
BUREAU D'ÉTUDES STABILITÉ	Ellyps sa
BUREAU D'ÉTUDES TECHNIQUES SPÉCIALES	Walk sprl
CONSEILLER PEB	Walk sprl

SITUATION DU BIEN

Chaussée de Waterloo, à Uccle, le projet prévoit la démolition de l'ensemble des bâtiments présents sur le terrain, y compris l'immeuble du n° 2 avenue Beau-Séjour, pour reconstruire logements et commerces.

NOTE EXPLICATIVE DU PROJET

Trois typologies de façade sont travaillées, chacune en relation avec son contexte : La façade principale, sur la chaussée de Waterloo, est travaillée avec des ouvertures maîtrisées et cadrées sur le bois de la Cambre. La trame des fenêtres reprend la typologie classique des constructions anciennes qui l'entourent.

Des loggias donnent du relief à l'ensemble et préservent l'intimité des terrasses par rapport à la rue.



CAMBRE 843, Uccle, 2024 · Image de synthèse



CAMBRE 843, Uccle, 2024 · Image de synthèse



CAMBRE 843, Uccle, 2024 · Image de synthèse



CAMBRE 843, Uccle, 2024 · Image de synthèse

WATSON N

Laboratoires et bureaux à Mont-Saint-Guibert



WATSON N, Mont-Saint-Guibert, 2022 · Image de synthèse

LE PROJET

LOCALISATION	Rue Granbompré 11, Mont-Saint-Guibert
MAÎTRE D'OUVRAGE	Watson & Crick Hill
PROGRAMME	Bureaux
SURFACE	4 588 m²
STADE	Permis obtenu, 2022

L'ÉQUIPE

BUREAU SIGNATAIRE	OSARC srl

SITUATION DU BIEN

Sur le parc Watson & Crick Hill à Mont-Saint-Guibert, ce projet de bureaux s'inscrit dans un cadre typiquement réservé à des bâtiments industriels et à des immeubles de bureaux.

NOTE EXPLICATIVE DU PROJET

L'objectif est de l'intégrer parmi les constructions existantes en travaillant sur des proportions et des matérialités déjà présentes sur le site.

Le bâtiment « N » s'inscrit dans la continuité des bâtiments « J », « S » et « T », par ses gabarits comme par ses matériaux et ses teintes, avec l'usage de la pierre naturelle.



WATSON N, Mont-Saint-Guibert, 2022 · Image de synthèse



WATSON N, Mont-Saint-Guibert, 2022 · Image de synthèse



WATSON N, Mont-Saint-Guibert, 2022 · Image de synthèse



WATSON N, Mont-Saint-Guibert, 2022 · Image de synthèse

ALLEEVERTE 12-14

Immeuble de 34 appartements et un commerce à Bruxelles



ALLEEVERTE 12-14, Bruxelles, 2021 · Image de synthèse

LE PROJET

LOCALISATION	Allée Verte 12-14, Bruxelles
MAÎTRE D'OUVRAGE	KBT Belgium sprl
TYPE	Construction : immeuble mixte, logements et commerce
AFFECTATION	Logement et commerce
SURFACE	Logements : 2 947 m² Commerce : 282 m²
NOMBRE D'UNITÉS	34 appartements 1 commerce, 1 conciergerie 38 parkings
ÉNERGIE	Classe B VMC centralisée Chaudière gaz à condensation centralisée Panneaux photovoltaïques
MONTANT DES TRAVAUX	6 609 944 € HTVA
STADE	Réceptionné en mars 2022

L'ÉQUIPE

ARCHITECTE	Julien Renaux (gérant FORMa* sprl)
BUREAU D'ÉTUDES STABILITÉ	BEBDS sprl
BUREAU D'ÉTUDES TECHNIQUES SPÉCIALES	BEBDS sprl
ACOUSTIQUE	BAAM srl
CONSEILLER PEB	BBT Energy sprl
COORDINATION SÉCURITÉ	Mommaerts Safety sprl
PROJECT MANAGER	Q-be sprl

SITUATION DU BIEN

À mi-chemin entre la Gare du Nord et Tour & Taxis, la parcelle se situe à l'extrémité nord-est d'un îlot d'une quarantaine de mètres de large, compris entre l'Allée Verte à l'ouest et l'avenue de l'Héliport à l'est. En face, l'école communale « Klavertje » amorce l'îlot suivant. Entre les deux, une voirie piétonne relie les deux avenues.

NOTE EXPLICATIVE DU PROJET

Au nord-ouest, le canal s'élargit avec le Bassin Vergote. La zone de bâtisse correspond aux limites de la parcelle, un rectangle de 13 mètres sur 42 mètres. Le bâtiment voisin, de gabarit R+6, comporte une aile sur chaque avenue, séparées par une cour intérieure.

C'est sur ce rectangle que le projet installe ses logements et son commerce.



ALLEEVERTE 12-14, Bruxelles, 2021 · Image de synthèse



ALLEEVERTE 12-14, Bruxelles, 2021 · Image de synthèse



ALLEEVERTE 12-14, Bruxelles, 2021 · Image de synthèse



ALLEEVERTE 12-14, Bruxelles, 2021 · Image de synthèse

CRAHIAT

Ensemble de 20 maisons à Ciney



CRAHIAT, Ciney, 2021 · Image de synthèse

LE PROJET

LOCALISATION	Chemin de l'Étang, Ciney
MAÎTRE D'OUVRAGE	Bouygues Immobilier Belgium
PROGRAMME	Maisons / Logements
STADE	Permis en cours, 2021

L'ÉQUIPE

BUREAU SIGNATAIRE	OSARC srl
BUREAU D'ÉTUDES STABILITÉ	SETESCO sa
BUREAU D'ÉTUDES TECHNIQUES SPÉCIALES	LCTS sprl
CONSEILLER PEB	LCTS sprl

SITUATION DU BIEN

À Ciney, partiellement éventré par la carrière, le site domine les lieux. Une taille en escalier de la roche sur laquelle viennent se poser des arbres. Un contraste entre verticales et horizontales, entre minéral et végétal. L'architecture proposée s'inspirera de ce mélange, fait de minéralité et d'organicité. Elle se fondra dans le paysage.

NOTE EXPLICATIVE DU PROJET

Elle jouera de volumes simples, rythmés, et de leur disparition dans leur environnement. L'architecture sera cryptique pour les garages, creusés dans le talus, faisant disparaître l'automobile des lieux. Elle se voudra calme, sereine dans la simplicité de ses contours et l'unité de sa matière : pierres ou briques allongées collées, bois brut, qui appelleront le toucher.

L'implantation des maisons et des immeubles est régie par la topographie et par l'intention de créer un parc résidentiel voué à la mobilité douce, d'où la voiture disparaît. Le talus situé à l'est du site sera donc creusé pour y implanter les parkings des logements groupés, qui représentent la majorité du charroi automobile.

Le parcours ascendant du site, ainsi que les maisons implantées de part et d'autre de l'entrée du quartier, créeront un contrepoint visuel qui met en valeur l'espace rue élargi devant les immeubles collectifs.



CRAHIAT, Ciney, 2021 · Image de synthèse



CRAHIAT, Ciney, 2021 · Image de synthèse



CRAHIAT, Ciney, 2021 · Image de synthèse



CRAHIAT, Ciney, 2021 · Image de synthèse

DUBRUCQ 208-220

Immeuble de 83 appartements à Molenbeek-Saint-Jean



DUBRUCQ 208-220, Molenbeek-Saint-Jean, 2021 · Image de synthèse

LE PROJET

LOCALISATION	Avenue Jean Dubrucq 208-220, Molenbeek-Saint-Jean
MAÎTRE D'OUVRAGE	Gillion Développement
TYPE	Construction : immeuble mixte, logements et commerce
AFFECTATION	Logement et commerce
SURFACE	Logements : 7 316 m² Commerce : 91 m²
NOMBRE D'UNITÉS	83 appartements 1 commerce 83 parkings, 146 vélos
ÉNERGIE	Classe B VMC individuelle Chaudière gaz à condensation centralisée Panneaux photovoltaïques
MONTANT DES TRAVAUX	14 157 000 € HTVA
STADE	Chantier en cours, 2021

L'ÉQUIPE

ARCHITECTE	Julien Renaux (gérant FORMa* sprl)
BUREAU D'ÉTUDES STABILITÉ	SETESCO sa
BUREAU D'ÉTUDES TECHNIQUES SPÉCIALES	Concept Control sa
ACOUSTIQUE	Ecorce sa
CONSEILLER PEB	Concept Control sa
PROJECT MANAGER	Q-be sprl



DUBRUCQ 208-220, Molenbeek-Saint-Jean, 2021 · Image de synthèse



DUBRUCQ 208-220, Molenbeek-Saint-Jean, 2021 · Image de synthèse



DUBRUCQ 208-220, Molenbeek-Saint-Jean, 2021 · Image de synthèse



DUBRUCQ 208-220, Molenbeek-Saint-Jean, 2021 · Image de synthèse

WOLFERS

Maison à La Hulpe



WOLFERS, La Hulpe, 2020

LE PROJET

LOCALISATION	Avenue Wolfers, La Hulpe
MAÎTRE D'OUVRAGE	Particulier
PROGRAMME	Maisons
STADE	Réceptionné en 2020



WOLFERS, La Hulpe, 2020

WATSON S

Bureaux pour la biotechnologie à Mont-Saint-Guibert



WATSON S, Mont-Saint-Guibert, 2020 · Photo Gregory Halliday

LE PROJET

LOCALISATION	Rue Granbompré 11, Mont-Saint-Guibert
MAÎTRE D'OUVRAGE	Watson & Crick Hill
PROGRAMME	Bureaux
STADE	Réceptionné, 2020

L'ÉQUIPE

BUREAU SIGNATAIRE	Réalisé par Julien Renaux au sein de l'atelier FORMa



WATSON S, Mont-Saint-Guibert, 2020 · Photo Gregory Halliday



WATSON S, Mont-Saint-Guibert, 2020 · Photo Gregory Halliday



WATSON S, Mont-Saint-Guibert, 2020 · Photo Gregory Halliday



WATSON S, Mont-Saint-Guibert, 2020 · Photo Gregory Halliday

MAIEURS

Bureaux convertis en 40 appartements à Woluwe-Saint-Pierre



MAIEURS, Woluwe-Saint-Pierre, 2019

LE PROJET

LOCALISATION	Place des Maïeurs 2, Woluwe-Saint-Pierre
MAÎTRE D'OUVRAGE	PPP Development sa
TYPE	Rénovation, transformation : immeuble mixte
AFFECTATION	Logement et commerce
SURFACE	Aile A : 2 392 m² Aile B : 6 465 m²
NOMBRE D'UNITÉS	40 appartements 55 emplacements de parking 42 emplacements vélos
ÉNERGIE	Classe B VMC centralisée Chaudière gaz à condensation centralisée Panneaux photovoltaïques
MONTANT DES TRAVAUX	9 228 350 € HTVA
STADE	Réceptionné en 2019

L'ÉQUIPE

ARCHITECTE	Julien Renaux (gérant FORMa* sprl)
BUREAU D'ÉTUDES STABILITÉ	BEBDS sprl
BUREAU D'ÉTUDES TECHNIQUES SPÉCIALES	BEBDS sprl
ACOUSTIQUE	VENAC
CONSEILLER PEB	FORMa* et BBT Energy sprl
COORDINATION SÉCURITÉ	ACSC sprl
PROJECT MANAGER	Q-be sprl

SITUATION DU BIEN

Place des Maïeurs, à Woluwe-Saint-Pierre : un immeuble de bureaux des années 1980 transformé en 40 appartements, avec commerces au rez-de-chaussée.

NOTE EXPLICATIVE DU PROJET

La place des Maïeurs, à Woluwe-Saint-Pierre, relie le parvis Saint-Pierre à l'avenue Charles Thielemans. L'immeuble qui la borde au nord et à l'ouest a été dessiné dans les années 1970 et achevé au milieu des années 1980.

Prévu à l'origine pour une maison de repos, il accueillait des logements dans l'aile A et des bureaux sur les quatre étages de l'aile B.

Transformer des plateaux de bureaux en appartements, c'est faire entrer des cuisines, des salles de bain et des chambres dans une trame pensée pour des postes de travail, sans perdre la lumière ni la tranquillité. Le chantier devait aussi respecter les habitants de l'aile A, qui restaient sur place.



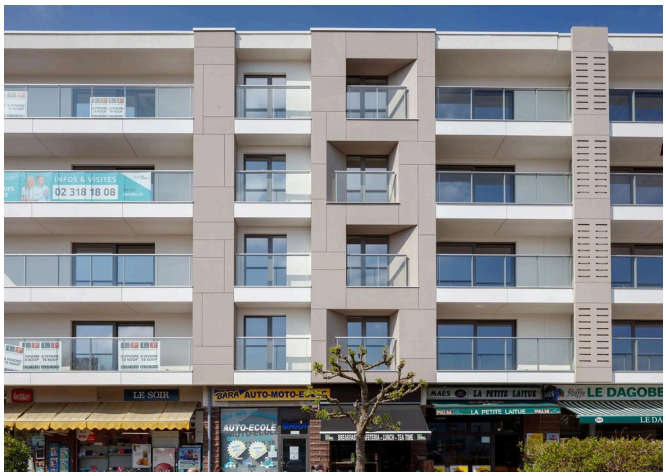
MAIEURS, Woluwe-Saint-Pierre, 2019



MAIEURS, Woluwe-Saint-Pierre, 2019



MAIEURS, Woluwe-Saint-Pierre, 2019



MAIEURS, Woluwe-Saint-Pierre, 2019

VDK 406-414

Immeuble de logements et commerces à Uccle



VDK 406-414, Uccle, 2018 · Image de synthèse

LE PROJET

LOCALISATION	Rue Vanderkindere 406-414, Uccle
MAÎTRE D'OUVRAGE	Cavell Développement
PROGRAMME	Logements / Commerces
SURFACE	Terrain : 934 m², Construction hors sol: 2 047 m²
STADE	Permis, 2018

L'ÉQUIPE

BUREAU SIGNATAIRE	Réalisé par Julien Renaux au sein de l'atelier FORMa
ACOUSTIQUE	ICA sprl
CONSEILLER PEB	Soliremy

SITUATION DU BIEN

La rue Vanderkindere, à Uccle, est caractérisée par une typologie de bâtiments directement liée au parcellaire. Ce rythme vertical dicte une volumétrie naturellement séquencée suivant des proportions similaires. La variation des gabarits de la rue appelle également à participer à cette gradation des hauteurs et des profondeurs.

NOTE EXPLICATIVE DU PROJET

Les retraits alternés des façades par rapport à l'alignement offrent à la rue une respiration, et aux logements de belles terrasses vers le sud. Leur animation appuie le caractère familial du voisinage et l'ambiance de la rue.

Le rez-de-chaussée est travaillé pour privilégier la transparence et la vue sur le jardin à l'arrière. Les deux travées qui donnent accès aux logements sont complètement dégagées. Ces passages extérieurs couverts créent appels et vues vers les jardins.



VDK 406-414, Uccle, 2018 · Image de synthèse



VDK 406-414, Uccle, 2018 · Image de synthèse



VDK 406-414, Uccle, 2018 · Image de synthèse



VDK 406-414, Uccle, 2018 · Image de synthèse

SAPINIERE 25

Rénovation d'une maison mitoyenne à Watermael-Boitsfort



SAPINIERE 25, Watermael-Boitsfort, 2018 · Photo Georges De Kinder

LE PROJET

LOCALISATION	Rue de la Sapinière 25, Watermael-Boitsfort
MAÎTRE D'OUVRAGE	Particulier
PROGRAMME	Maisons
SURFACE	228 m²
STADE	Réceptionné, 2018

L'ÉQUIPE

BUREAU SIGNATAIRE	Réalisé par Julien Renaux au sein de l'atelier FORMa

SITUATION DU BIEN

Cette petite enclave de Watermael-Boitsfort se développe en gradins sur un versant sud-ouest.

NOTE EXPLICATIVE DU PROJET

Ses rues étroites sont caractérisées par un bâti relativement bas, au rythme vertical, couvert de toits à deux versants.

La maison qui nous occupe a été construite près de l'angle de la rue, ce qui donne à sa parcelle un périmètre particulier et une largeur supérieure à la moyenne.



SAPINIERE 25, Watermael-Boitsfort, 2018 · Photo Georges De Kinder



SAPINIERE 25, Watermael-Boitsfort, 2018 · Photo Georges De Kinder



SAPINIERE 25, Watermael-Boitsfort, 2018 · Photo Georges De Kinder



SAPINIERE 25, Watermael-Boitsfort, 2018 · Photo Georges De Kinder

WATSON J

Immeuble de bureaux à Mont-Saint-Guibert



WATSON J, Mont-Saint-Guibert, 2018

LE PROJET

LOCALISATION	Rue Granbompré 11, Mont-Saint-Guibert
MAÎTRE D'OUVRAGE	Watson & Crick Hill sa
PROGRAMME	Bureaux
SURFACE	Construction: 3 210 m² (1 070 m² au sol et par plateau)
STADE	Réceptionné, 2018

L'ÉQUIPE

BUREAU SIGNATAIRE	Réalisé par Julien Renaux au sein de l'atelier FORMa

SITUATION DU BIEN

Cet immeuble de bureaux s'implante à Mont-Saint-Guibert, sur le site Watson & Crick Hill dédié aux biotechnologies. Ce cadre est typiquement réservé à des immeubles de bureaux, des laboratoires et des bâtiments industriels. Les équipements techniques du site sont spécifiques : alimentations énergétiques globales, hautes tensions, connexions informatiques.

NOTE EXPLICATIVE DU PROJET

Ils garantissent un service performant et le bon fonctionnement des installations, mais constituent aussi des contraintes importantes en phase d'exécution. Une attention particulière leur est donc accordée dès les premières phases, pour mettre en place une logistique qui permette de construire sur un site sensible et en activité.

Visuellement, l'objectif est d'intégrer le projet parmi les constructions existantes en travaillant sur des proportions et des matérialités déjà présentes sur le site. En vis-à-vis, de l'autre côté d'une voie d'accès, se trouve un immeuble de bureaux de 2011, sur le même site, aux caractéristiques fonctionnelles très proches du bâtiment projeté.

En s'appuyant sur la position symétrique des deux immeubles, l'option prise est de s'inspirer du bâti existant : mêmes matériaux de façade, mais un module de travées verticales différent.



WATSON J, Mont-Saint-Guibert, 2018



WATSON J, Mont-Saint-Guibert, 2018



WATSON J, Mont-Saint-Guibert, 2018



WATSON J, Mont-Saint-Guibert, 2018

TERWAGNE

Quatre maisons neuves à La Hulpe



TERWAGNE, La Hulpe, 2016 · Photo Georges De Kinder

LE PROJET

LOCALISATION	Avenue Docteur Terwagne, La Hulpe
MAÎTRE D'OUVRAGE	Third Commercial Company
PROGRAMME	Maisons
SURFACE	1 200 m²
STADE	Réceptionné, 2016

L'ÉQUIPE

BUREAU SIGNATAIRE	Réalisé par Julien Renaux au sein de l'atelier FORMa

SITUATION DU BIEN

Entre le Château de La Hulpe et le centre du village, le lotissement du Champ des Mottes est une oasis de calme et de verdure. Le terrain présente une largeur à rue d'environ 43 m et une profondeur variant de 30 à 40 m, pour une superficie de 15 ares.

NOTE EXPLICATIVE DU PROJET

Travaillées sur la base des gabarits du quartier, les maisons accueillent des programmes familiaux actuels dans un environnement spécifique, où les volumétries du lotissement sont réinterprétées et détournées. Le projet s'emploie à tirer profit des aspects positifs de la parcelle : jardin, vues, végétation et ensoleillement.

Pour laisser pénétrer le soleil généreusement dans les maisons, une partie du bâti est évidée de façon à créer un patio. Celui-ci invite le regard et marque l'accès tout en créant une distance entre l'espace public et l'habitation.

Les volumes ainsi générés confèrent à l'ensemble dynamisme et perméabilité tout en gardant un dialogue avec le bâti du « Champ des Mottes ».



TERWAGNE, La Hulpe, 2016 · Photo Georges De Kinder



TERWAGNE, La Hulpe, 2016 · Photo Georges De Kinder



TERWAGNE, La Hulpe, 2016 · Photo Georges De Kinder



TERWAGNE, La Hulpe, 2016 · Photo Georges De Kinder

SERPENTIN 34

Maison et deux logements locatifs à Ixelles





SERPENTIN 34, Ixelles, 2013 · Photo Georges De Kinder

LE PROJET

LOCALISATION	Rue du Serpentin 34, Ixelles
MAÎTRE D'OUVRAGE	Particulier
PROGRAMME	Maisons / Logements
SURFACE	400 m²
STADE	Réceptionné, 2013

L'ÉQUIPE

BUREAU SIGNATAIRE	Réalisé par Julien Renaux au sein de l'atelier FORMa

SITUATION DU BIEN

Il s'agit de rentabiliser un habitat de hautes performances énergétiques et environnementales, tout en restant simple et agréable à vivre. Le programme du maître d'ouvrage résulte entre autres du coût élevé du foncier à Ixelles et de son étude de faisabilité.

NOTE EXPLICATIVE DU PROJET

Deux surfaces mises en location contribuent au financement du projet.

L'éco-nomie-logie du projet réside déjà dans ses bases : faible occupation du territoire et densification du bâti, dans un quartier au tissu urbain varié qui possède de nombreux atouts en matière de mobilité et de proximité.



SERPENTIN 34, Ixelles, 2013 · Photo Georges De Kinder



SERPENTIN 34, Ixelles, 2013 · Photo Georges De Kinder



SERPENTIN 34, Ixelles, 2013 · Photo Georges De Kinder



SERPENTIN 34, Ixelles, 2013 · Photo Georges De Kinder

LECOINTE 41

Immeuble de logements à Uccle



LECOINTE 41, Uccle, 2012

LE PROJET

LOCALISATION	Avenue Georges Lecointe 41, Uccle
MAÎTRE D'OUVRAGE	Aerden
PROGRAMME	Logements
STADE	Réceptionné, 2012

L'ÉQUIPE

BUREAU SIGNATAIRE	Réalisé par Julien Renaux au sein de l'atelier FORMa
BUREAU D'ÉTUDES STABILITÉ	Bureau d'études BDS
PHOTOGRAPHE	Georges De Kinder

SITUATION DU BIEN

Avenue Georges Lecointe à Uccle, en about d'une rangée de maisons, cet immeuble de logements s'implante en transition entre deux typologies : d'une part, un front bâti homogène de maisons mitoyennes, d'autre part, une villa quatre façades de style moderniste construite en 1939, implantée en recul. La façade latérale est travaillée dans son épaisseur.

NOTE EXPLICATIVE DU PROJET

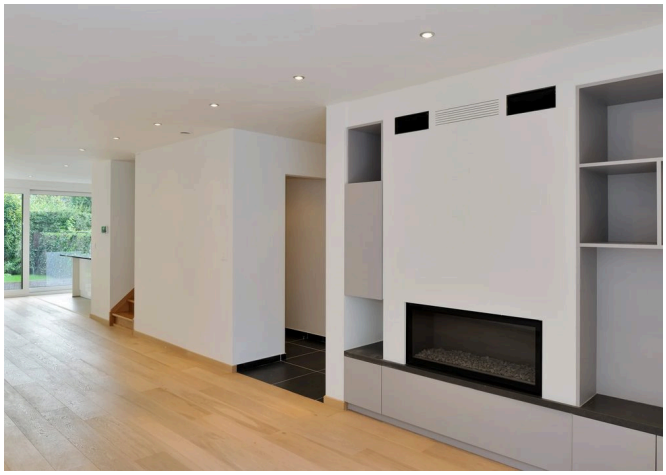
Bien qu'établie sur la limite côté villa, elle constitue une troisième façade. Face à la villa, elle est composée de pans opaques situés dans des plans différents, qui se décalent pour laisser passer la lumière vers la partie centrale des logements et ouvrir différentes vues sur l'extérieur. Vues depuis la villa, les volumétries de cette troisième façade dialoguent avec elle.

On accède aux logements par la façade rue, via l'escalier commun situé le long du mitoyen de droite. Une travée verticale habillée de pierre naturelle et de verre le matérialise. La façade répond, dans sa composition et sa nature, au volume d'angle de la villa. À l'arrière, les retraits rapprochent la construction du profil de l'immeuble voisin.

Les volumétries évitent ainsi de projeter des ombres supplémentaires sur la villa et son jardin.



LECOINTE 41, Uccle, 2012



LECOINTE 41, Uccle, 2012



LECOINTE 41, Uccle, 2012



LECOINTE 41, Uccle, 2012

SAINT JOB 333

Bureaux et logement à Uccle



SAINT JOB 333, Uccle, 2003

LE PROJET

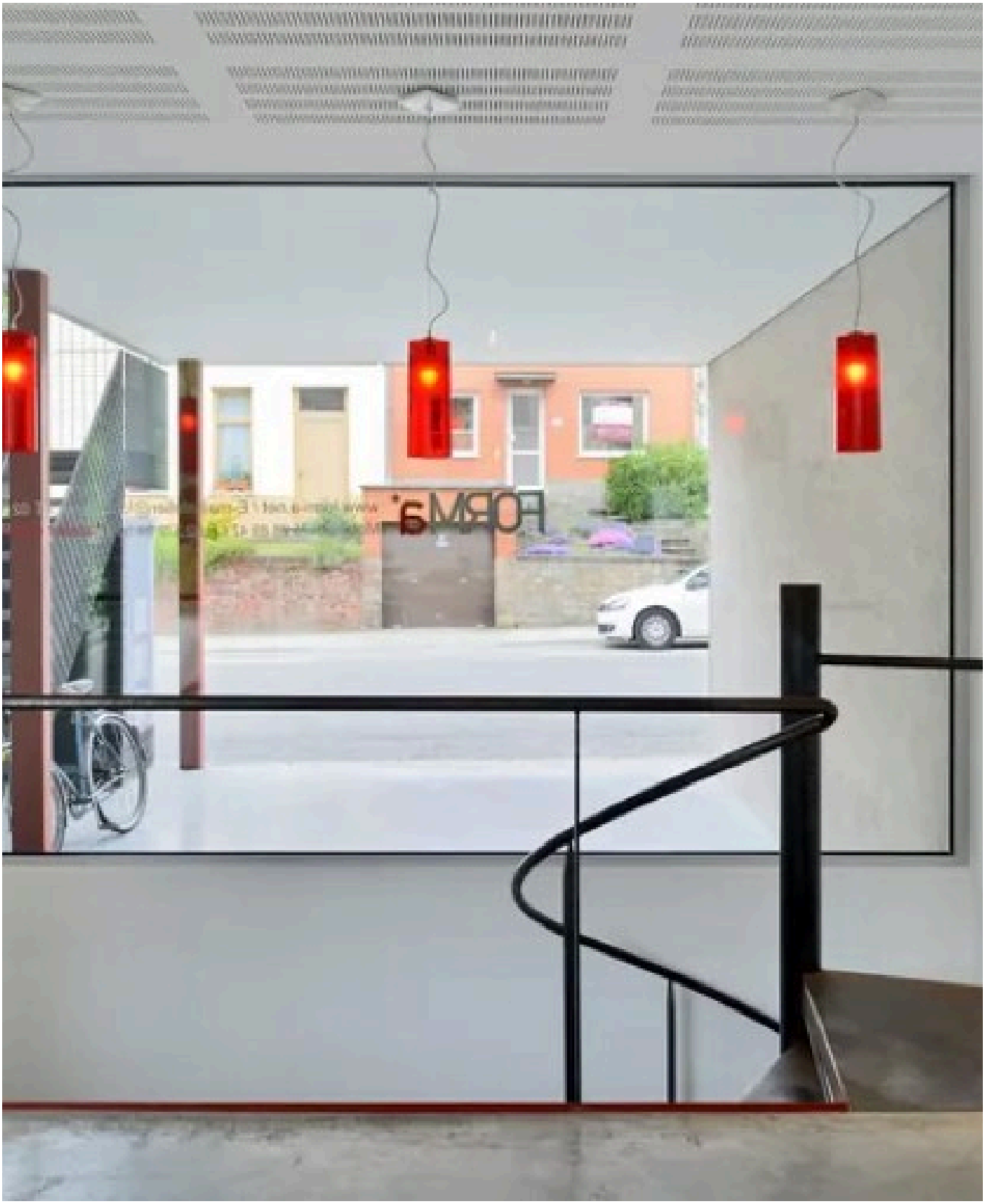
LOCALISATION	Chaussée de Saint-Job 333, Uccle
MAÎTRE D'OUVRAGE	IMOHTEP sa
PROGRAMME	Bureaux / Logements
STADE	Réalisé, 2003

L'ÉQUIPE

BUREAU SIGNATAIRE	Réalisé par Julien Renaux au sein de l'atelier FORMa
BUREAU D'ÉTUDES STABILITÉ	JZH & Partners
PHOTOGRAPHE	Georges De Kinder

SITUATION DU BIEN

Le travail sur la profondeur de construction et les retraits latéraux offrent une troisième façade à ce projet, construit à Uccle sur une parcelle typique de maison de rangée.



SAINT JOB 333, Uccle, 2003

SAINTJOB 337

Maison à patio à Uccle



SAINTJOB 337, Uccle, 2002

LE PROJET

LOCALISATION	Chaussée de Saint-Job 337, Uccle
MAÎTRE D'OUVRAGE	Particulier
PROGRAMME	Maisons
SURFACE	275 m²
STADE	Réceptionné, 2002

L'ÉQUIPE

BUREAU SIGNATAIRE	Réalisé par Julien Renaux au sein de l'atelier FORMa

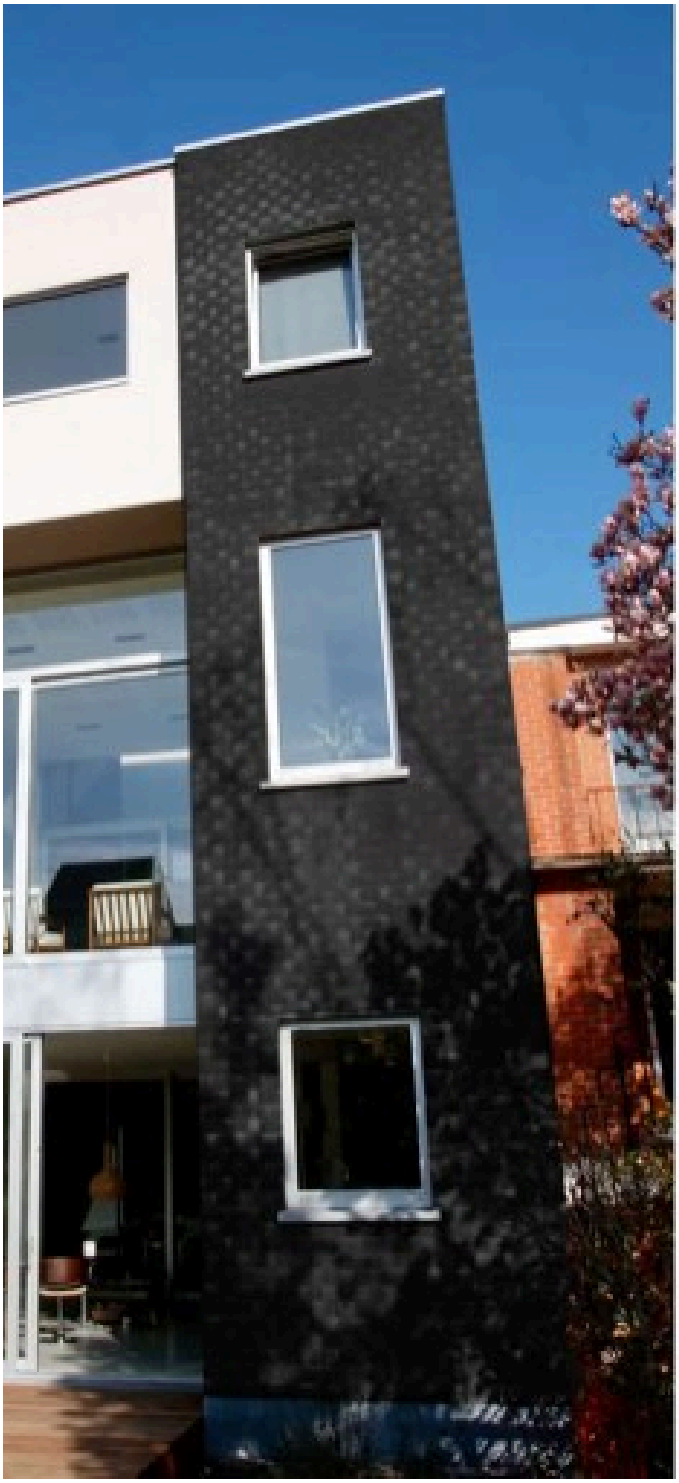
SITUATION DU BIEN

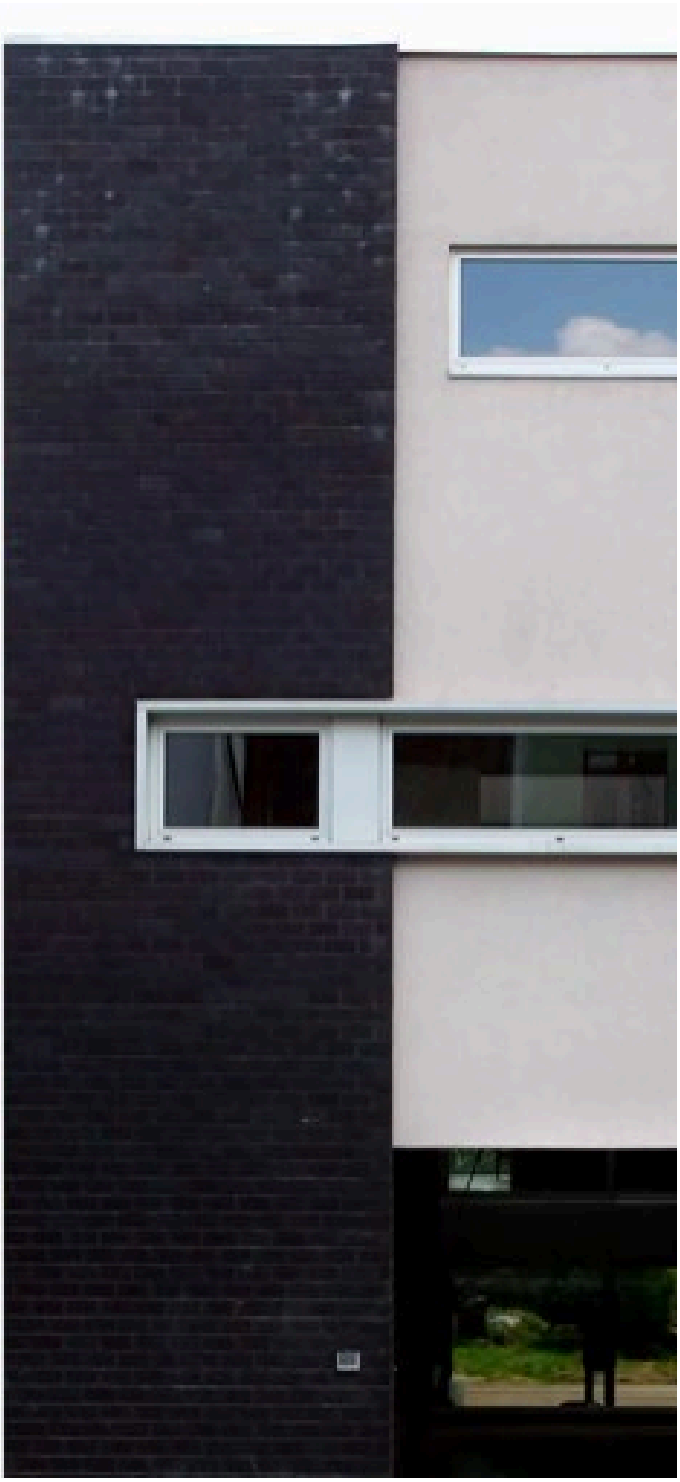
Deux partis forts ont guidé l'élaboration de cette maison à Uccle. D'une part, la nécessité d'amener le plus de lumière possible à l'intérieur d'une habitation à construire sur une parcelle relativement longue et étroite. D'autre part, la volonté de distinguer clairement les espaces servants des espaces servis.

NOTE EXPLICATIVE DU PROJET

Ces deux décisions fondatrices donnent au projet tout son caractère : un patio autour duquel s'organisent tous les espaces de vie et une façade bien tranchée, tout en contraste. Le puits de lumière inonde la maison.

Il offre deux faces éclairées à chaque espace et sert de régulateur thermique en été, en évacuant la chaleur accumulée dans les pièces au sud, côté jardin.





SAINTJOB 337, Uccle, 2002