

VELDEN - AUEN

112 SÜD
VELDEN - AUEN

Exklusive Wohnanlage mit Seeblick am Wörthersee

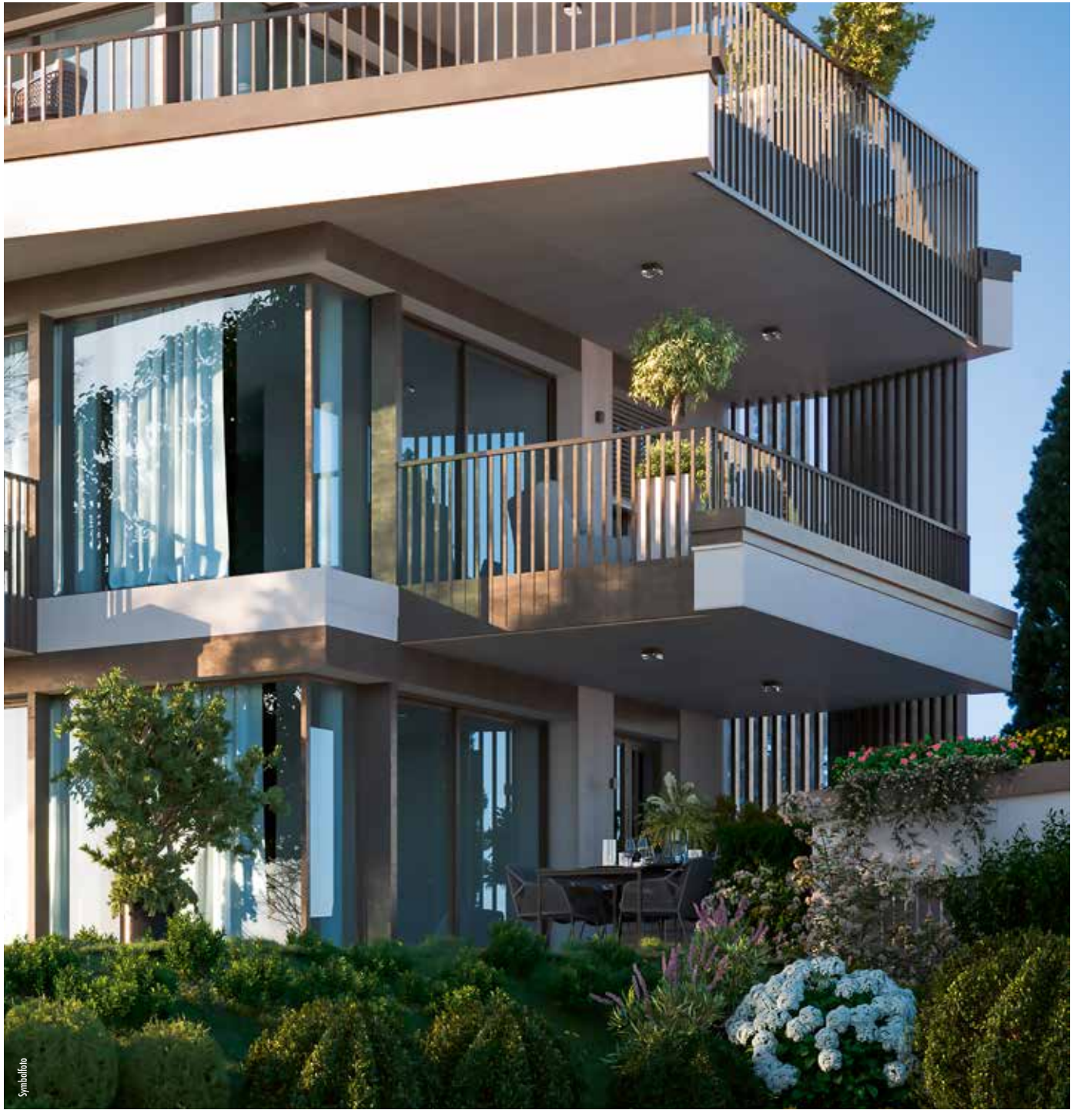
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause am bezaubernden Wörthersee! Unsere exklusive Wohnanlage in Velden bietet Ihnen nicht nur luxuriösen Wohnkomfort, sondern auch eine traumhafte Lage und eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten.

Lagebeschreibung: Unsere Wohnanlage befindet sich im idyllischen Velden am Wörthersee. Von hier aus sind es nur zehn Minuten zu Fuß ins lebendige Zentrum von Velden. Ob Sie gemütlich bummeln, in den charmanten Boutiquen stöbern oder sich in einem der gemütlichen Cafés eine Auszeit gönnen möchten – alles ist schnell erreichbar. Noch näher gelegen sind das servicierte Strandbad und der freie Seezugang, die nur zwei Gehminuten entfernt sind. Direkt hinter der Anlage beginnen wunderschöne Wanderwege, die Sie in die umliegende Natur entführen und zu erholsamen Spaziergängen einladen.


Symbolfoto



Symbolfoto



12 SÜD
VELDEN - AUEN

Besonderheiten der Wohnanlage

Moderne Architektur und hochwertige Ausführung: Unsere Wohnanlage besticht durch zeitloses Design und erstklassige Baumaterialien.

VELDEN - AUEN

Interior

Tauchen Sie ein in die Welt außergewöhnlicher Architektur, die Ihre Sinne begeistern wird. Unsere Luxusimmobilien zeichnen sich durch eine perfekte Symbiose aus zeitgenössischem Design und klassischer Eleganz aus. Hohe Decken, großzügige Raumaufteilungen und bodentiefe Fenster schaffen ein lichtdurchflutetes Ambiente, das pure Exklusivität ausstrahlt.

Erleben Sie die vollendete Kunst des Wohnens in einer Immobilie, die keine Wünsche offenlässt.





Symbolfoto



Foto: Alexander Tischler


IZ SÜD
FREIER SEEZUGANG



VELDEN - AUEN

Modernes Heizsystem: Unsere umweltfreundliche Heiztechnik sorgt für ein angenehmes Wohnklima und ist zugleich ressourcenschonend.

Große Fensterflächen: Die großzügigen Fensterfronten lassen viel Licht herein und bieten Ihnen einen ungestörten Blick auf den Wörthersee und die umliegende Natur.

Große Seeterrassen: Jede Wohneinheit verfügt über eine geräumige Terrasse, perfekt für gesellige Abende oder entspannende Momente.



Symbolfoto


Symbolfoto


Symbolfoto



Symbolfoto



VELDEN - AUEN

Eigener Swimmingpool: Genießen Sie exklusive Stunden am privaten Pool der Anlage, ideal für eine entspannende Auszeit.





Shopping und Freizeit

Velden selbst sowie die nahegelegenen Städte Klagenfurt und Villach laden zu ausgedehnten Shoppingtouren ein.

Entdecken Sie die Vielfalt an Geschäften, die von edlen Boutiquen bis hin zu charmanten kleinen Läden reicht.

Gönnen Sie sich eine Auszeit in einem der zahlreichen Spas oder lassen Sie sich in den Restaurants und Cafés kulinarisch verwöhnen.

Freier Seezugang: Das versteckte Seeidyll „freier Seezugang" in Velden/Auen ist nur 2 Gehminuten entfernt und bietet Ihnen auf einer Fläche von ca. 1000m2 viel Platz für Entspannung. Der Seebereich ist hier schön Flach, so dass sich hier Kinder und Erwachsene richtig wohlfühlen. Als Alternative dazu, lädt Sie gleich neben der Anlage das beliebte Strandbad Schiefling mit Attraktionen ein wie: Surfen, Wasserski, Bootverleih und einem Restaurant.



Foto: Alexander Tischler



Symbolfoto



Tiefgarage: Für Ihr Fahrzeug steht Ihnen eine komfortable Tiefgarage zur Verfügung, die Ihnen bei jedem Wetter einen trockenen und sicheren Zugang bietet.

VELDEN - AUEN



ATV IMMOBILIEN
Seit 1971

Luxus zum Leben. Fürs Leben.

Mag. Alexander Tischler

ATV-Immobilien GmbH
Immobilientreuhänder

Mag. Alexander Tischler
Dkfm. Alfred Tischler
Ikfm. Daniel Bujar

9521 Treffen am Ossiacher See
Waldhoferweg 2
+ 43 (0) 4248 3002

office@atv-immobilien.at
www.atv-immobilien.at

Allgemeiner Hinweis: Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Alle dargestellten Bilder sind Symbolbilder und Beispielvisualisierungen. Die in den Visualisierungen eingezeichneten Möbel dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Für Möbelbauten sind Naturmaße zu nehmen.

Bei Abweichungen zwischen den Exposé-Unterlagen, den Verkaufsplänen und den Ausführungsplänen sind die Ausführungsplanung und die B&A maßgebend.

Visualisierungen/Bilder:
© H-EV 3D Visualisierung Agentur, ATV-Immobilien GmbH