THE LAKES

Private Home Resort | Faaker See







Die Vision
Eleganz trifft Innovation

Die Gerhard Mosser Unternehmensgruppe entwickelt und realisiert Immobilienprojekte, die maßgeblich zur Stärkung Kärntens als bevorzugtes und beliebtes Wohn- und Urlaubsdomizil beitragen. Durch einzigartige und unverkennbare Bauprojekte in traumhaften Lagen und den attraktivsten Standorten definieren wir Wohnen und (Er-)Leben neu.

Mit Raffinesse, Eleganz und Innovation schafft die Gerhard Mosser Unternehmensgruppe erstklassige Wohnprojekte und damit traumhafte Lebensräume für anspruchsvolle KundInnen.





Faaker See

Ein türkisblaues Paradies

Einbettet in einer idyllischen Berglandschaft erstrahlt der Faaker See mit seinem kristallklaren Wasser. Nur wenige Kilometer von der italienischen und auch slowenischen Grenze entfernt, liegt der südlichste See Kärntens, der nicht zuletzt durch seine Trinkwasserqualität und sein Karibikflair weit über die Grenzen Österreichs hinaus bekannt ist. Im Sommer erwärmt sich der See auf wohlige 27 Grad Wassertemperatur und garantiert Ihnen damit ein unvergessliches Badeerlebnis in Mitten einer beeindruckenden Bergwelt.

Die Region rund um den Faaker See bietet nicht nur im Sommer viele spannende Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Abwechslung ist hier garantiert, ob auf malerlisch schönen Wanderwegen oder beim Golfen, Erkunden von Museen und beim Entdecken von Burgen. Es bieten sich unzählige, tolle Aktivitäten, um die vielen Facetten der Naturbühne Kärntens zu genießen.



The Lakes
Faaker See

Die neue Wohnanlage The Lakes, Faaker See überzeugt nicht zuletzt durch ihre hervorragende Lage im Zentrum von Egg, unweit vom türkisblauen, glasklaren Faaker See entfernt. Alle 2 bzw. 3 Zimmerwohnungen verfügen über modernste Ausstattung, zugeordneter Badekabine sowie großzügigen Terrassen, die Ihnen am Abend durch ihre Westausrichtung ein romantisches Sunset Feeling mit Blick auf den See verschaffen. Nach einem entspannten Badetag am Badegrund direkt vor der Wohnanlage, welcher von der Stadt Villach gepflegt und verwaltet wird, steht einem glanzvollen Ausklang des Tages nichts im Wege. Fußläufig erreichen Sie in nur wenigen Minuten Nahversorger, Bars, Restaurants und unzählige tolle Freitzeitangebote für Jung und Alt.

THE LAKES – EIN GLANZVOLLES WOHNPROJEKT IM SONNIGSTEN HERZSTÜCK KÄRNTENS.



Project Facts

- 2 Wohngebäude mit jeweils 12 Wohneinheiten
- Begehrte Seelage im Zentrum von Egg am Faaker See
- 2-3 Zimmerwohnungen mit Seeblick und großzügigen Terrassen
- Tiefgarage
- Hochwertige Ausstattung mit modernster Heiztechnik
- Geplante Fertigstellung Sommer 2023



THE LAKES

Private Home Resort | Faaker See

SALES

ATV-Immobilien GmbH
Waldhoferweg 2 | 9521 Treffen
Tel. +43 4248 3002
office@atv-immobilien.at
www.atv-immobilien.at

INVESTOR

The Lakes Luxury Living GmbH
Ringmauergasse 3 | 9500 Villach
Tel. +43 4242 29191
www.thelakes.at

Haftungsausschluss
Diese Verkaufsbroschüre ist eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bildet. Bildmaterial, Visualisierungen und Texte dienen lediglich dem Zweck der Veranschaulichung und Präsentation des Projekts. Änderungen vorbehalten; kein Rechtsanspruch ableitbar. Stand: Juni 2022