ATV IMMOBILIEN
Seit 1971

Lust zum Leben. Fürs Leben.

Mag. Alexander Tischler

PENTHOUSE

am Millstätter See mit Seezugang



ATV IMMOBILIEN
Seit 1977
Luxus zum Leben. Fürs Leben.
Mag. Alexander Tischler

Dieses exklusive, lichtdurchflutete Penthaus in bester Lage am Millstätter See besitzt eine Wohnfläche von 139,30m² und begeistert mit seiner riesigen über 100 m² großen Seeblickterrasse. Der weitläufige Blick auf das wunderschöne blaue Wasser des Millstätter Sees wird Ihr Herz höherschlagen lassen.

Der Millstätter See fasziniert durch seine Nähe zu Italien, Salzburg und Müchen. Dieser beliebte Standort ist sowohl im Sommer durch das traumhafte Wasser als auch im Winter durch die umliegenden Berge und Skifahrgelegenheiten ein wirkliches Highlight.

Die Penthaus Terrasse

Die Terrasse ist mit einem edlen Glasgeländer gesichert und passt perfekt zu der riesigen Glasfront Ihres zukünftigen Penthauses.
Das Gefühl dort zu stehen und auf das Wasser zu blicken, löst ein unbeschreibliches Gefühl in einem aus.

Von Ihrer Terrasse kommen Sie auch in Ihren Panoramagarten direkt an der Gelände Kante. Ihr Ruheplatz mit Seeblick

Wohnraum

Der offene und helle Wohn-Essbereich mit den großflächigen Glasfensterfronten garantiert nicht nur eine optimale Tageslichtdurchflutung, sondern auch einen unverbaubaren Seeblick. Sie steigen im Erdgeschoss in den Lift ein und fahren damit direkt in Ihre privaten Räumlichkeiten. Aber nicht nur durch einen Lift gelangen Sie dorthin, sondern auch eine private Treppe führt direkt in Ihr luxuriöses Heim.


Ihr Badestrand am Millstätter See

Infos zum Penthaus

Diese moderne Seeblick-Anlage wurde in hochwertigster Massivbauweise ausgeführt, auch die Zwischenwände wurden in Massivbau errichtet. Die Fenster wurden in einer Holz-alukonstruktion mit Alubeschichtung und 3-fachWärmeschutzverglasung eingebaut.

Als Sonnenschutz dienen Außenraffstores mit elektrischer Steuerung. Beheizt wird dieses Penthaus mit Fernwärme aus dem Heizwerk (erneuerbar) -> Hackschnitzel.

Weiters gehören zu dieser Traumimmobilie drei überdachte Stellplätze (inkl. Rolltor), ein Fitness-raum inkl. DU/WC und ein Saunaraum insgesamt 70 m².

Dieses exklusive Penthaus bietet Ihnen folgende Highlights:

- Ihren Aufzug, der direkt in Ihre privaten Räumlichkeiten führt.
- Ihren privaten Treppenaufgang für Besucher
- Ihre Bussteuerung von „Gira" im Wert von ca. € 80.000,-
- Ihren ca. 55m² großen Eigengrund mit atemberaubender Sicht
- Ihre riesige Seeblickterrasse mit Süd-Ausrichtung
- Ihren privaten Seezugang

Somit haben Sie, die zukünftigen Eigentümer dieser wunderschönen Penthaus Wohnung, eine Immobilie

die Ihnen all Ihre Bedürfnisse und Wünsche von den Lippen ablesen wird.

Diese Traumwohnung wird im belagsfertigen Zustand übergeben, auf Wunsch auch schlüsselfertig.

Den Kaufpreis für diese Immobilie teilen wir Ihnen bei einem persönlichen Gespräch sehr gerne mit.


DU/WC
AR/TECHNIK
GARDEROBE
LIFT
PRIVATTREPPE
PRIVATER SEEBLICKGARTEN
89 m²
SCHLAFZIMMER
GÄSTE WC
BAD
WOHNRAUM
BÜRO BZW. SCHLAFZIMMER
TERRASSE
GLASGELÄNDER
VORRAUM
KÜCHE-/ESSBEREICH



Badehaus Millstatt

In wenigen Minuten erreichen Sie das berühmte Badehaus am Millstätter See




RICE
NOODLE
FISH




RICE
NOODLE
FISH



Wohnen auf der Sonnenseite









Copyright : www.golf-millstat.at







Schigebiete gleich in der Nähe:

In 10-20 Autominuten sind Sie auf der Schipiste

Bad Kleinkircheim/St. Oswald | Goldeck | Katschberg



ATV IMMOBILIEN
Seit 1971

Luxus zum Leben. Fürs Leben.

Mag. Alexander Tischler

Allgemeiner Hinweis:
Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.
Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein.
Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Alle dargestellten Bilder sind Symbolbilder und Beispielvisualisierungen.
Die in den Visualisierungen eingezeichneten Möbel dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Für Möbelbauten sind Naturmaße zu nehmen.
Bei Abweichungen zwischen den Expose-Unterlagen, den Verkaufsplänen und den Ausführungsplänen
ist die Ausführungsplanung maßgebend.

Visualisierungen/Bilder:
© H-EV 3D Visualisierung Agentur, ATV-Immobilien GmbH

ATV-Immobilien GmbH | Mag. Alexander Tischler | Dkfm. Alfred Tischler | Ikfm. Daniel Bujar
9521 Treffen am Ossiacher See, Waldhoferweg 2 | + 43 (0) 4248 3002 | office@atv-immobilien.at | www.atv-immobilien.at