
seeweide
Wohnen am Strand

IMPRESSION

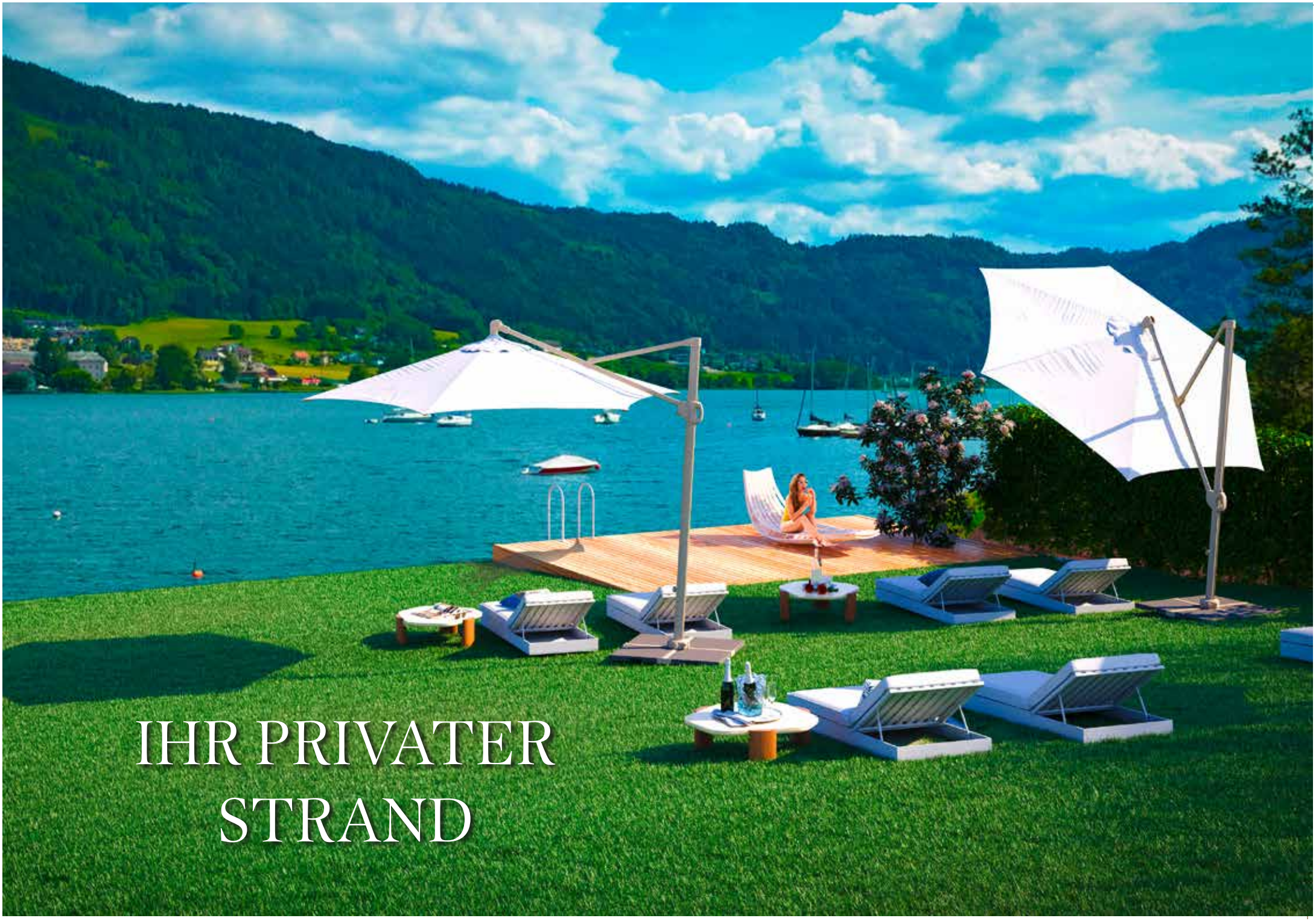


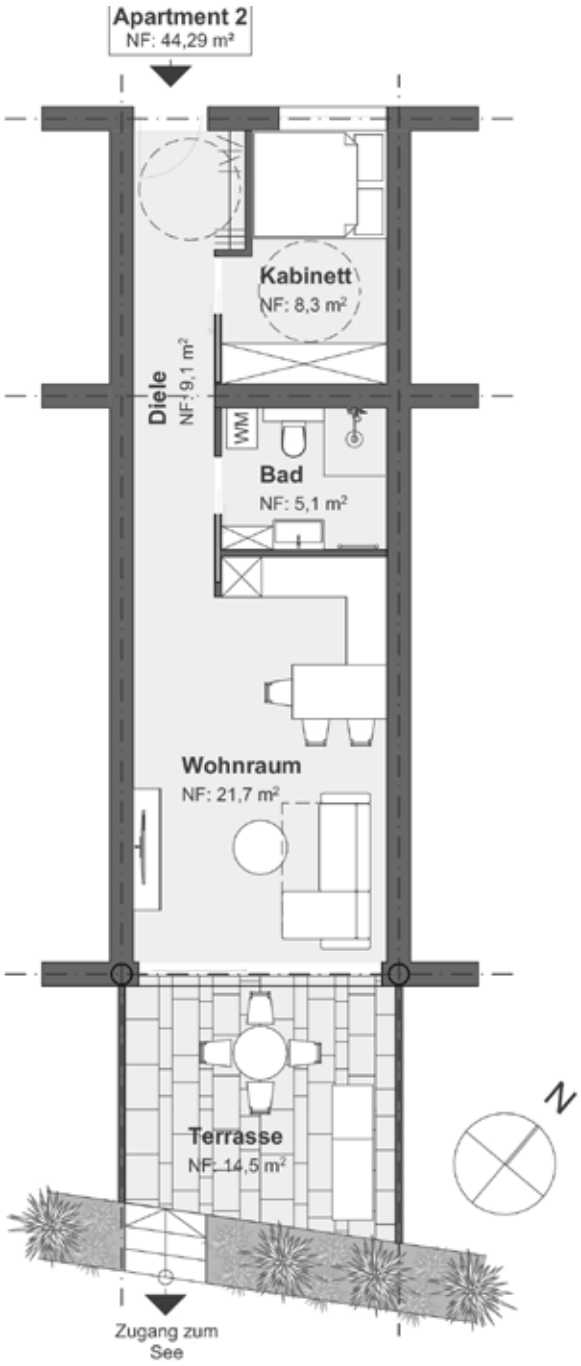
WO TRÄUME UFER FINDEN

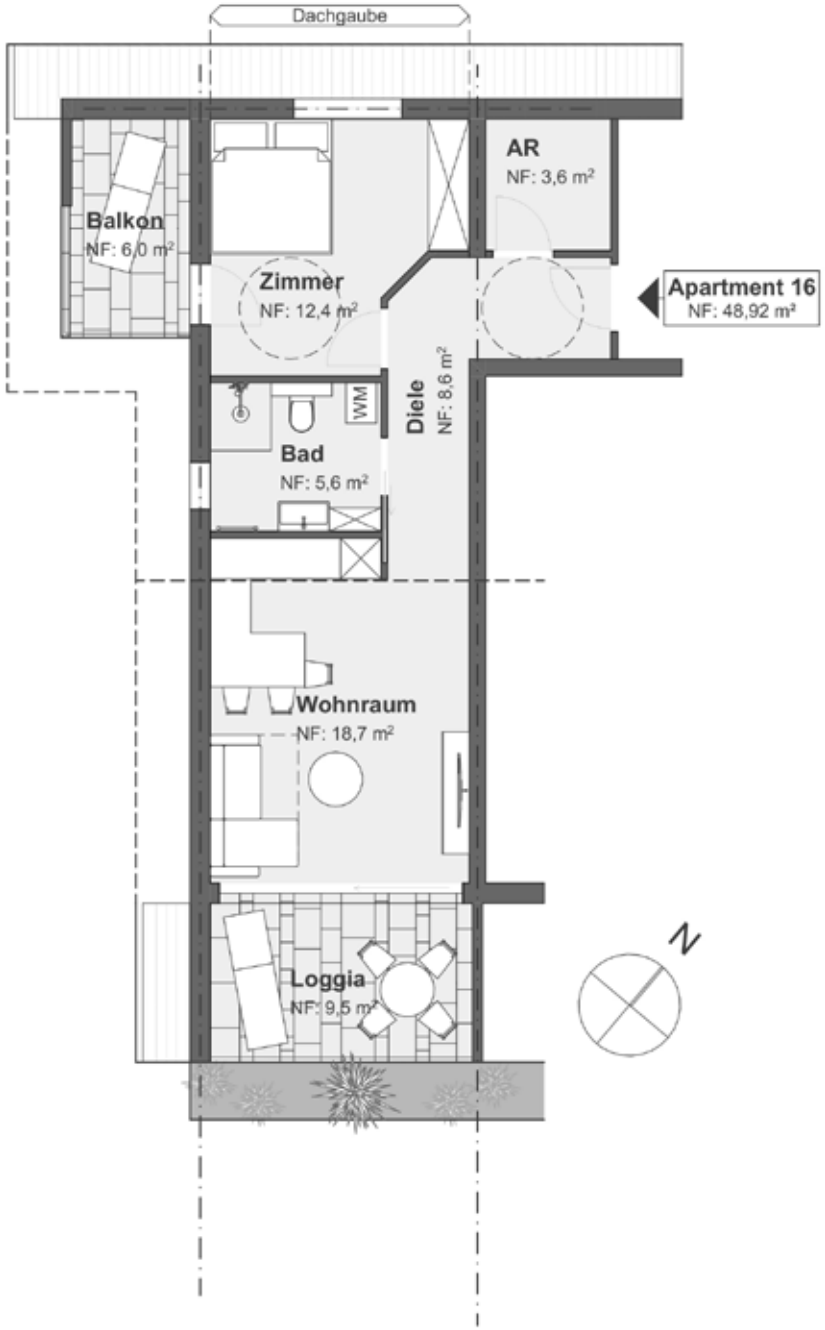
BODENSDORF

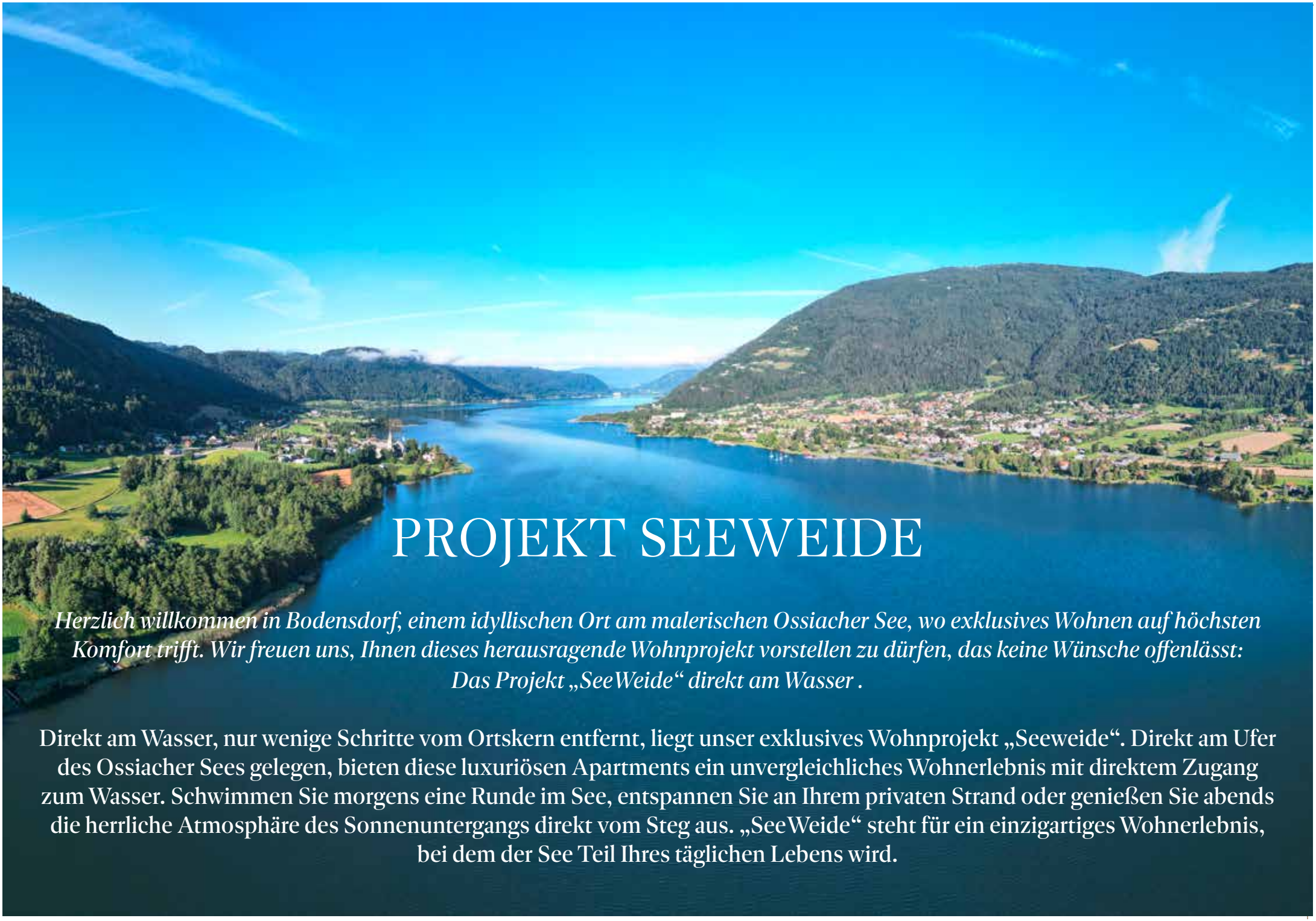
Ihre neue Heimat am Ossiacher See




IHR PRIVATER
STRAND


Apartment 2
NF: 44,29 m²
Kabinett
NF: 8,3 m²
Diele
NF: 9,1 m²
WM
Bad
NF: 5,1 m²
Wohnraum
NF: 21,7 m²
Terrasse
NF: 14,5 m²
N
Zugang zum
See


Dachgaube
Balkon
NF: 6,0 m²
Zimmer
NF: 12,4 m²
AR
NF: 3,6 m²
Apartment 16
NF: 48,92 m²
Diele
NF: 8,6 m²
WM
Bad
NF: 5,6 m²
Wohnraum
NF: 18,7 m²
Loggia
NF: 9,5 m²
N



PROJEKT SEEWEIDE

Herzlich willkommen in Bodensdorf, einem idyllischen Ort am malerischen Ossiacher See, wo exklusives Wohnen auf höchsten Komfort trifft. Wir freuen uns, Ihnen dieses herausragende Wohnprojekt vorstellen zu dürfen, das keine Wünsche offenlässt: Das Projekt „SeeWeide“ direkt am Wasser .

Direkt am Wasser, nur wenige Schritte vom Ortskern entfernt, liegt unser exklusives Wohnprojekt „Seeweide“. Direkt am Ufer des Ossiacher Sees gelegen, bieten diese luxuriösen Apartments ein unvergleichliches Wohnerlebnis mit direktem Zugang zum Wasser. Schwimmen Sie morgens eine Runde im See, entspannen Sie an Ihrem privaten Strand oder genießen Sie abends die herrliche Atmosphäre des Sonnenuntergangs direkt vom Steg aus. „SeeWeide“ steht für ein einzigartiges Wohnerlebnis, bei dem der See Teil Ihres täglichen Lebens wird.

Gemeinsam unschlagbar!

Für diejenigen, die das Beste aus beiden Welten suchen, bieten wir die exklusive Möglichkeit, beide Projekte gemeinsam zu erwerben. Verbinden Sie die atemberaubenden Aussichten von „Seelinde“ mit dem direkten Seezugang von „SeeWeide“ und schaffen Sie sich ein Domizil, das Luxus und Natur in perfekter Symbiose vereint. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienresidenz oder wertvolle Kapitalanlage – diese einzigartige Kombination lässt keine Wünsche offen.

Erleben Sie das Leben, wie es sein sollte: in vollendeter Schönheit und unübertroffenem Komfort am Ossiacher See. Willkommen in Bodensdorf – Ihr neues Zuhause erwartet Sie.

Wodurch zeichnet sich die Region Ossiacher See aus?

Die Region rund um den Ossiacher See zeichnet sich durch eine einzigartige Kombination aus natürlicher Schönheit, kulturellem Reichtum und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten aus:





Natur und Landschaft

- Der Ossiacher See liegt malerisch eingebettet zwischen den Gipfeln der Nockberge und der Gerlitzen. Die Region besticht durch ihre beeindruckende Naturlandschaft mit klaren Gewässern, dichten Wäldern und saftigen Wiesen.

- Das milde Klima und die saubere Luft machen die Region zu einem idealen Ort für Erholung und Entspannung.

Freizeit und Sport

- Wassersportler kommen am Ossiacher See voll auf ihre Kosten. Schwimmen, Segeln, Windsurfen und Stand-up-Paddling sind nur einige der Aktivitäten, die auf dem See möglich sind.

- Die umliegenden Berge bieten hervorragende Möglichkeiten zum Wandern, Mountainbiken und im Winter zum Skifahren auf der Gerlitzen Alpe, die mit einer Panoramabahn direkt erreichbar ist.

Kultur und Veranstaltungen

- Die Region ist reich an kulturellen Highlights, wie dem Stift Ossiach, einem historischen Kloster, das regelmäßig Schauplatz für klassische Konzerte und das renommierte Carinthische Sommermusikfestival ist.

- Zahlreiche traditionelle Feste und Märkte bieten Einblicke in die lokale Kultur und das Brauchtum der Region.



Kulinarik

- Die Region ist bekannt für ihre kulinarischen Spezialitäten. Zahlreiche Restaurants und Gasthöfe bieten lokale Köstlichkeiten an, von fangfrischem Fisch aus dem See bis zu traditionellen Kärntner Gerichten wie Kasnudeln und Reindling.

- Weingüter und Buschenschanken laden zur Verkostung regionaler Weine und Spezialitäten ein.

Wellness und Entspannung

Zahlreiche Wellnesshotels und Spas in der Region bieten Erholung und Entspannung.
Von Thermalbädern bis hin zu modernen Wellnesseinrichtungen – hier findet jeder das passende Angebot.

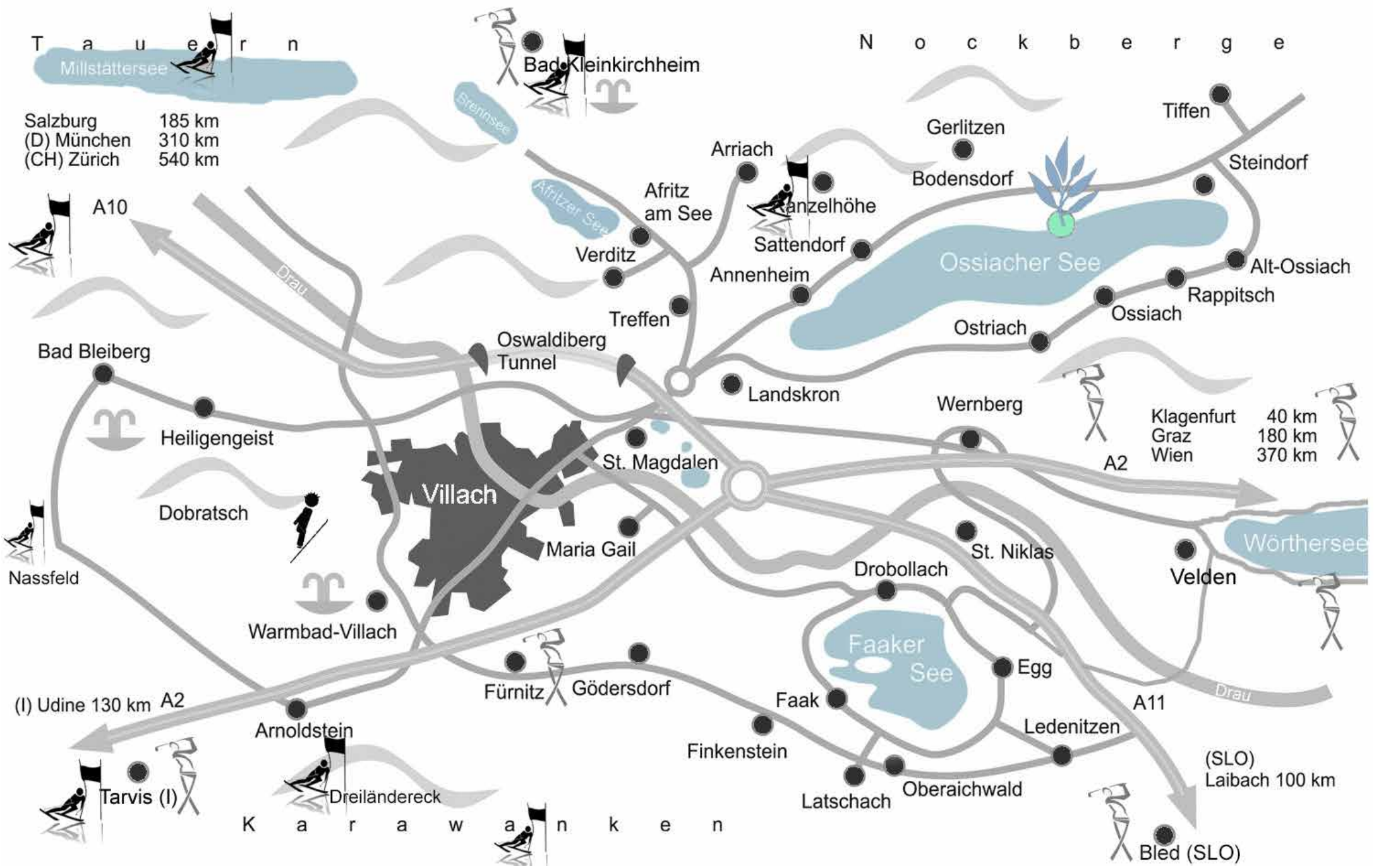
Familienfreundlichkeit

- Die Region ist besonders familienfreundlich mit zahlreichen Freizeitparks, Abenteuerspielplätzen und kinderfreundlichen Wanderwegen.

- Familienhotels und Ferienanlagen bieten spezielle Programme und Einrichtungen für Kinder an.



Der Ossiacher See bietet eine perfekte Mischung aus Erholung,
Aktivität und Kultur in einer atemberaubenden Naturkulisse
und ist somit ein attraktiver Ort für Bewohner und Besucher gleichermaßen.


T a u e r n
Millstattersee
Salzburg 185 km
(D) München 310 km
(CH) Zürich 540 km
A10
Drau
Bad Kleinkirchheim
Brennsee
Afritzer See
Afritz am See
Arriach
Verditz
Treffen
Annenheim
Sattendorf
Gerlitzen
Bodensdorf
Tiffen
Steindorf
Ossiacher See
Alt-Ossiach
Rappitsch
Ossiach
Ostriach
N o c k b e r g e
Oswaldiberg Tunnel
Landskron
Wernberg
Klagenfurt 40 km
Graz 180 km
Wien 370 km
A2
Bad Bleiberg
Heiligengeist
Villach
St. Magdalen
Dobratsch
Maria Gail
Nassfeld
Warmbad-Villach
St. Niklas
Drobollach
Wörthersee
Velden
Faaker See
Egg
Fürnitz
Gödersdorf
Faak
Ledenitzen
A11
(I) Udine 130 km A2
Arnoldstein
Finkenstein
Latschach
Oberaichwald
(SLO) Laibach 100 km
Tarvis (I)
Dreiländereck
K a r a w a n k e n
Bled (SLO)





ATV IMMOBILIEN
Seit 1971

Luxus zum Leben. Fürs Leben.

Mag. Alexander Tischler

ATV-Immobilien GmbH

Mag. Alexander Tischler
Dkfm. Alfred Tischler
Immobilientreuhänder Daniel Bujar

9521 Treffen am Ossiacher See, Waldhoferweg 2
+ 43 (0) 4248 3002
office@atv-immobilien.at
www.atv-immobilien.at

Allgemeiner Hinweis: Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und
unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Alle dargestellten Bilder sind Symbolbilder und Beispielvisualisierungen. Die in den Visualisierungen eingezeichneten Möbel dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Für Möbelbauten sind Naturmaße zu nehmen.

Bei Abweichungen zwischen den Exposé-Unterlagen, den Verkaufsplänen und den Ausführungsplänen sind die Ausführungsplanung und die B&A maßgebend.

Visualisierungen/Bilder:
© H-EV 3D Visualisierung Agentur, ATV-Immobilien GmbH