Ihre Luxusresidenzen am Faaker See



By Peter Pichler Architecture, Milano

Der Bauträger hält hier die Käufer provisionsfrei


Aktuelle Fotos



CLOUD P

By Peter Pichler Architecture, Milano

Luxuswohnungen mit Seeblickterrassen und Gärten direkt am Faaker See – Wohnen im exklusiven Projekt Cloud P

Jetzt eine der letzten Traumwohnungen in Kärntens exklusivster Seelage kaufen! Im einzigartigen Wohnprojekt Cloud P am Faaker See stehen ab sofort nur noch 4 freie Eigentumswohnungen zum Verkauf – mit großen Seeterrassen, privaten Seeblickgärten und atemberaubendem Ausblick 365 Tage im Jahr.

Highlights dieser Wohnungen:

- Große Terrassen mit vollem Seeblick
- Private Gärten mit Blick auf den türkisblauen Faaker See
- Modernes, offenes Wohnkonzept auf höchstem Niveau
- Nurglas-Fassaden für lichtdurchflutetes Wohnen
- Architektur von Stararchitekt Peter Pichler
- Privater Seezugang & eigener Badeplatz
- Beheizter Pool & exklusives Badehaus
- Tiefgarage, Lift & energieeffizientes Heiz-/Kühlsystem

Lage – Leben wo andere Urlaub machen

8 Minuten nach Velden am Wörthersee

5 Minuten nach Villach Stadt

2 Minuten auf die Autobahn nach Slowenien/Salzburg/Italien

Direkt am südlichsten See Kärntens – dem Faaker See – erleben Sie die Verbindung aus Natur, Wasser und moderner Architektur. Ob Wandern, Radfahren, Golfen oder einfach Entspannen – hier beginnt Lebensqualität direkt vor der Haustüre.

Die Region bietet eine perfekte Infrastruktur und beste Anbindung an Villach, den Wörthersee sowie nach Italien und Slowenien.

Jetzt Besichtigungstermin sichern

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin und sichern Sie sich dieses einmalige Wohnerlebnis in Cloud P.

ATV-Immobilien GmbH

Tel: +43 676 6074134

+43 670/40 15 344

office@atv-immobilien.at

www.atv-immobilien.at



CLOUD P

By Peter Pichler Architecture, Milano



EINZIGARTIGES PROJEKT AM FAAKERSEE MIT PRIVATSTRAND

„Wir glauben, dass Schönheit zum menschlichen Wohlbefinden beiträgt und verstehen die Komplexität zwischen menschlichen Beziehungen und Raum. Unsere fertigen Projekte sind von der heimischen Architektur, an denen sie geschaffen werden, inspiriert und in diesen Ort charakteristisch eingebettet.
Um sicher zu stellen, dass wir durch unsere Designs etwas zurückgeben, stehen wir während des gesamten Entstehenungsprozesses mit der natürlichen Umgebung in enger Verbindung."

Peter Pichler Architecture



Cloud P



Faakersee, Kärnten, Österreich

CLOUD

By Peter Pichler Architecture, Milano



CLOUD

By Peter Pichler Architecture, Milano





CLOUD P

By Peter Pichler Architecture, Milano











ATV IMMOBILIEN
Seit 1971
Luxus zum Leben. Fürs Leben.
Mag. Alexander Tischler

Allgemeiner Hinweis:

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Das oben angeführte Objekt wird freibleibend und unverbindlich zum Kauf angeboten. Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet. Es gelten die Bestimmungen der Immobilienmaklerverordnung 1996. Ergänzend dazu, wurde die Übersicht der zu erwartenden Nebenkosten gemäß KSchG übermittelt.

Wir erlauben uns darauf hinzuweisen, dass Sie im Falle des Ankaufes des oben angeführten Objektes mit folgenden Nebenkosten zu rechnen haben:
• 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt.
• 3,5% Grunderwerbsteuer
• 1,1% Eintragungsgebühr
• ca. 2,4 % für die Errichtung, Durchführung und grundbücherliche Abwicklung des Kaufvertrages
(hierbei handelt es sich um den Höchstbetrag inkl. 20% USt. Die tatsächlichen Kosten sind mit Ihrem Notar oder Rechtsanwalt zu verhandeln)

Kaufnebenkostenübersicht bekommen Sie per E-Mail bzw. auch im Zuge der Besichtigung.



Mag. Alexander Tischler Dkfm. Alfred Tischler Ikfm. Daniel Bujar
Tel. +43 4248 3002
office@atv-immobilien.at