LECOINTE 41

Immeuble de logements à Uccle



LECOINTE 41, Uccle, 2012

LE PROJET

LOCALISATION	Avenue Georges Lecointe 41, Uccle
MAÎTRE D'OUVRAGE	Aerden
PROGRAMME	Logements
STADE	Réceptionné, 2012

L'ÉQUIPE

BUREAU SIGNATAIRE	Réalisé par Julien Renaux au sein de l'atelier FORMa
BUREAU D'ÉTUDES STABILITÉ	Bureau d'études BDS
PHOTOGRAPHE	Georges De Kinder

SITUATION DU BIEN

Avenue Georges Lecointe à Uccle, en about d'une rangée de maisons, cet immeuble de logements s'implante en transition entre deux typologies : d'une part, un front bâti homogène de maisons mitoyennes, d'autre part, une villa quatre façades de style moderniste construite en 1939, implantée en recul. La façade latérale est travaillée dans son épaisseur.

NOTE EXPLICATIVE DU PROJET

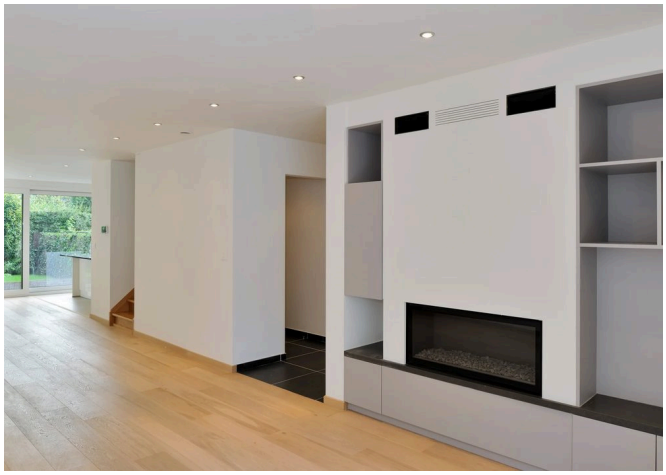
Bien qu'établie sur la limite côté villa, elle constitue une troisième façade. Face à la villa, elle est composée de pans opaques situés dans des plans différents, qui se décalent pour laisser passer la lumière vers la partie centrale des logements et ouvrir différentes vues sur l'extérieur. Vues depuis la villa, les volumétries de cette troisième façade dialoguent avec elle.

On accède aux logements par la façade rue, via l'escalier commun situé le long du mitoyen de droite. Une travée verticale habillée de pierre naturelle et de verre le matérialise. La façade répond, dans sa composition et sa nature, au volume d'angle de la villa. À l'arrière, les retraits rapprochent la construction du profil de l'immeuble voisin.

Les volumétries évitent ainsi de projeter des ombres supplémentaires sur la villa et son jardin.



LECOINTE 41, Uccle, 2012



LECOINTE 41, Uccle, 2012



LECOINTE 41, Uccle, 2012



LECOINTE 41, Uccle, 2012