MAIEURS

Bureaux convertis en 40 appartements à Woluwe-Saint-Pierre



MAIEURS, Woluwe-Saint-Pierre, 2019

LE PROJET

LOCALISATION	Place des Maïeurs 2, Woluwe-Saint-Pierre
MAÎTRE D'OUVRAGE	PPP Development sa
TYPE	Rénovation, transformation : immeuble mixte
AFFECTATION	Logement et commerce
SURFACE	Aile A : 2 392 m² Aile B : 6 465 m²
NOMBRE D'UNITÉS	40 appartements 55 emplacements de parking 42 emplacements vélos
ÉNERGIE	Classe B VMC centralisée Chaudière gaz à condensation centralisée Panneaux photovoltaïques
MONTANT DES TRAVAUX	9 228 350 € HTVA
STADE	Réceptionné en 2019

L'ÉQUIPE

ARCHITECTE	Julien Renaux (gérant FORMa* sprl)
BUREAU D'ÉTUDES STABILITÉ	BEBDS sprl
BUREAU D'ÉTUDES TECHNIQUES SPÉCIALES	BEBDS sprl
ACOUSTIQUE	VENAC
CONSEILLER PEB	FORMa* et BBT Energy sprl
COORDINATION SÉCURITÉ	ACSC sprl
PROJECT MANAGER	Q-be sprl

SITUATION DU BIEN

Place des Maïeurs, à Woluwe-Saint-Pierre : un immeuble de bureaux des années 1980 transformé en 40 appartements, avec commerces au rez-de-chaussée.

NOTE EXPLICATIVE DU PROJET

La place des Maïeurs, à Woluwe-Saint-Pierre, relie le parvis Saint-Pierre à l'avenue Charles Thielemans. L'immeuble qui la borde au nord et à l'ouest a été dessiné dans les années 1970 et achevé au milieu des années 1980.

Prévu à l'origine pour une maison de repos, il accueillait des logements dans l'aile A et des bureaux sur les quatre étages de l'aile B.

Transformer des plateaux de bureaux en appartements, c'est faire entrer des cuisines, des salles de bain et des chambres dans une trame pensée pour des postes de travail, sans perdre la lumière ni la tranquillité. Le chantier devait aussi respecter les habitants de l'aile A, qui restaient sur place.



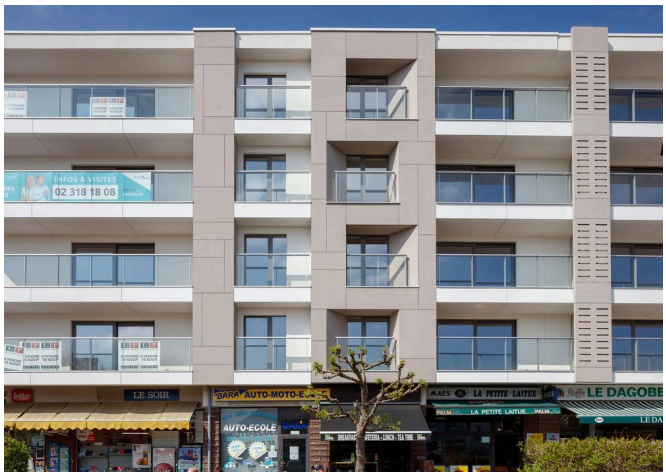
MAIEURS, Woluwe-Saint-Pierre, 2019



MAIEURS, Woluwe-Saint-Pierre, 2019



MAIEURS, Woluwe-Saint-Pierre, 2019



MAIEURS, Woluwe-Saint-Pierre, 2019