WATSON J

Immeuble de bureaux à Mont-Saint-Guibert



WATSON J, Mont-Saint-Guibert, 2018

LE PROJET

LOCALISATION	Rue Granbompré 11, Mont-Saint-Guibert
MAÎTRE D'OUVRAGE	Watson & Crick Hill sa
PROGRAMME	Bureaux
SURFACE	Construction: 3 210 m² (1 070 m² au sol et par plateau)
STADE	Réceptionné, 2018

L'ÉQUIPE

BUREAU SIGNATAIRE	Réalisé par Julien Renaux au sein de l'atelier FORMa

SITUATION DU BIEN

Cet immeuble de bureaux s'implante à Mont-Saint-Guibert, sur le site Watson & Crick Hill dédié aux biotechnologies. Ce cadre est typiquement réservé à des immeubles de bureaux, des laboratoires et des bâtiments industriels. Les équipements techniques du site sont spécifiques : alimentations énergétiques globales, hautes tensions, connexions informatiques.

NOTE EXPLICATIVE DU PROJET

Ils garantissent un service performant et le bon fonctionnement des installations, mais constituent aussi des contraintes importantes en phase d'exécution. Une attention particulière leur est donc accordée dès les premières phases, pour mettre en place une logistique qui permette de construire sur un site sensible et en activité.

Visuellement, l'objectif est d'intégrer le projet parmi les constructions existantes en travaillant sur des proportions et des matérialités déjà présentes sur le site. En vis-à-vis, de l'autre côté d'une voie d'accès, se trouve un immeuble de bureaux de 2011, sur le même site, aux caractéristiques fonctionnelles très proches du bâtiment projeté.

En s'appuyant sur la position symétrique des deux immeubles, l'option prise est de s'inspirer du bâti existant : mêmes matériaux de façade, mais un module de travées verticales différent.



WATSON J, Mont-Saint-Guibert, 2018



WATSON J, Mont-Saint-Guibert, 2018



WATSON J, Mont-Saint-Guibert, 2018



WATSON J, Mont-Saint-Guibert, 2018