# SERPENTIN 34

Maison et deux logements locatifs à Ixelles





SERPENTIN 34, Ixelles, 2013 · Photo Georges De Kinder

## LE PROJET

| | |
|---|---|
| LOCALISATION | Rue du Serpentin 34, Ixelles |
| MAÎTRE D'OUVRAGE | Particulier |
| PROGRAMME | Maisons / Logements |
| SURFACE | 400 m² |
| STADE | Réceptionné, 2013 |

## L'ÉQUIPE

| | |
|---|---|
| BUREAU SIGNATAIRE | Réalisé par Julien Renaux au sein de l'atelier FORMa |

## SITUATION DU BIEN

Il s'agit de rentabiliser un habitat de hautes performances énergétiques et environnementales, tout en restant simple et agréable à vivre. Le programme du maître d'ouvrage résulte entre autres du coût élevé du foncier à Ixelles et de son étude de faisabilité.

## NOTE EXPLICATIVE DU PROJET

Deux surfaces mises en location contribuent au financement du projet.

L'éco-nomie-logie du projet réside déjà dans ses bases : faible occupation du territoire et densification du bâti, dans un quartier au tissu urbain varié qui possède de nombreux atouts en matière de mobilité et de proximité.



SERPENTIN 34, Ixelles, 2013 · Photo Georges De Kinder



SERPENTIN 34, Ixelles, 2013 · Photo Georges De Kinder



SERPENTIN 34, Ixelles, 2013 · Photo Georges De Kinder



SERPENTIN 34, Ixelles, 2013 · Photo Georges De Kinder