VDK 406-414

Immeuble de logements et commerces à Uccle



VDK 406-414, Uccle, 2018 · Image de synthèse

LE PROJET

LOCALISATION	Rue Vanderkindere 406-414, Uccle
MAÎTRE D'OUVRAGE	Cavell Développement
PROGRAMME	Logements / Commerces
SURFACE	Terrain : 934 m², Construction hors sol: 2 047 m²
STADE	Permis, 2018

L'ÉQUIPE

BUREAU SIGNATAIRE	Réalisé par Julien Renaux au sein de l'atelier FORMa
ACOUSTIQUE	ICA sprl
CONSEILLER PEB	Soliremy

SITUATION DU BIEN

La rue Vanderkindere, à Uccle, est caractérisée par une typologie de bâtiments directement liée au parcellaire. Ce rythme vertical dicte une volumétrie naturellement séquencée suivant des proportions similaires. La variation des gabarits de la rue appelle également à participer à cette gradation des hauteurs et des profondeurs.

NOTE EXPLICATIVE DU PROJET

Les retraits alternés des façades par rapport à l'alignement offrent à la rue une respiration, et aux logements de belles terrasses vers le sud. Leur animation appuie le caractère familial du voisinage et l'ambiance de la rue.

Le rez-de-chaussée est travaillé pour privilégier la transparence et la vue sur le jardin à l'arrière. Les deux travées qui donnent accès aux logements sont complètement dégagées. Ces passages extérieurs couverts créent appels et vues vers les jardins.



VDK 406-414, Uccle, 2018 · Image de synthèse



VDK 406-414, Uccle, 2018 · Image de synthèse



VDK 406-414, Uccle, 2018 · Image de synthèse



VDK 406-414, Uccle, 2018 · Image de synthèse