CAMBRE 843

Immeuble d'angle, logements et commerces, à Uccle



CAMBRE 843, Uccle, 2024 · Image de synthèse

LE PROJET

LOCALISATION	Chaussée de Waterloo 843, Uccle
MAÎTRE D'OUVRAGE	YOBO Real Estate
TYPE	Construction : immeuble mixte, logements et commerces
AFFECTATION	Logement et commerce
SURFACE	Logements : 2 401 m² Commerces : 324 m²
NOMBRE D'UNITÉS	25 appartements 2 commerces 28 parkings, 54 vélos
ÉNERGIE	Classe B VMC individuelle Chaudière gaz à condensation centralisée Panneaux photovoltaïques
MONTANT DES TRAVAUX	5 024 800 € HTVA
STADE	Permis obtenu, 2024

L'ÉQUIPE

ARCHITECTE	Julien Renaux (gérant OSARC srl)
BUREAU D'ÉTUDES STABILITÉ	Ellyps sa
BUREAU D'ÉTUDES TECHNIQUES SPÉCIALES	Walk sprl
CONSEILLER PEB	Walk sprl

SITUATION DU BIEN

Chaussée de Waterloo, à Uccle, le projet prévoit la démolition de l'ensemble des bâtiments présents sur le terrain, y compris l'immeuble du n° 2 avenue Beau-Séjour, pour reconstruire logements et commerces.

NOTE EXPLICATIVE DU PROJET

Trois typologies de façade sont travaillées, chacune en relation avec son contexte : La façade principale, sur la chaussée de Waterloo, est travaillée avec des ouvertures maîtrisées et cadrées sur le bois de la Cambre. La trame des fenêtres reprend la typologie classique des constructions anciennes qui l'entourent.

Des loggias donnent du relief à l'ensemble et préservent l'intimité des terrasses par rapport à la rue.



CAMBRE 843, Uccle, 2024 · Image de synthèse



CAMBRE 843, Uccle, 2024 · Image de synthèse



CAMBRE 843, Uccle, 2024 · Image de synthèse



CAMBRE 843, Uccle, 2024 · Image de synthèse