CRAHIAT

Ensemble de 20 maisons à Ciney



CRAHIAT, Ciney, 2021 · Image de synthèse

LE PROJET

LOCALISATION	Chemin de l'Étang, Ciney
MAÎTRE D'OUVRAGE	Bouygues Immobilier Belgium
PROGRAMME	Maisons / Logements
STADE	Permis en cours, 2021

L'ÉQUIPE

BUREAU SIGNATAIRE	OSARC srl
BUREAU D'ÉTUDES STABILITÉ	SETESCO sa
BUREAU D'ÉTUDES TECHNIQUES SPÉCIALES	LCTS sprl
CONSEILLER PEB	LCTS sprl

SITUATION DU BIEN

À Ciney, partiellement éventré par la carrière, le site domine les lieux. Une taille en escalier de la roche sur laquelle viennent se poser des arbres. Un contraste entre verticales et horizontales, entre minéral et végétal. L'architecture proposée s'inspirera de ce mélange, fait de minéralité et d'organicité. Elle se fondra dans le paysage.

NOTE EXPLICATIVE DU PROJET

Elle jouera de volumes simples, rythmés, et de leur disparition dans leur environnement. L'architecture sera cryptique pour les garages, creusés dans le talus, faisant disparaître l'automobile des lieux. Elle se voudra calme, sereine dans la simplicité de ses contours et l'unité de sa matière : pierres ou briques allongées collées, bois brut, qui appelleront le toucher.

L'implantation des maisons et des immeubles est régie par la topographie et par l'intention de créer un parc résidentiel voué à la mobilité douce, d'où la voiture disparaît. Le talus situé à l'est du site sera donc creusé pour y implanter les parkings des logements groupés, qui représentent la majorité du charroi automobile.

Le parcours ascendant du site, ainsi que les maisons implantées de part et d'autre de l'entrée du quartier, créeront un contrepoint visuel qui met en valeur l'espace rue élargi devant les immeubles collectifs.



CRAHIAT, Ciney, 2021 · Image de synthèse



CRAHIAT, Ciney, 2021 · Image de synthèse



CRAHIAT, Ciney, 2021 · Image de synthèse



CRAHIAT, Ciney, 2021 · Image de synthèse