LOOSEN & DE GRAAF
INVESTMENTS







Unser Ankaufsprofil

Die Loosen & de Graaf Unternehmensgruppe ist ein inhabergeführtes Immobilieninvestment- und Projektentwicklungsunternehmen mit Sitz in Aachen. Kerngeschäft ist der Ankauf, die Bewirtschaftung und die Entwicklung von wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Bestandsimmobilienprojekten in Nordrhein-Westfalen, insbesondere in den Metropolregionen Aachen-Köln-Düsseldorf.

Wir sind ständig auf der Suche nach Bestandsimmobilien mit langfristigem Entwicklungspotential.

Was wir kaufen

	Wohnen	*Gewerbe*
Immobilientypen	- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen - Wohn- und Geschäftshäuser - Wohnportfolios - Eigentumswohnungspakete	- Büroimmobilien - Ärztehäuser, Service Wohnen, Pflegeimmobilien - Einzelhandelsobjekte, Fachmarktzentren - Gewerbe-Parks, Light Industrial
Investmentsegment	- Core (+), Value Add, Opportunistic	- Core (+), Value-Add, Opportunistic
Volumen	- 1 Mio. EUR bis 50 Mio. EUR - Außerhalb der Metropolregionen Aachen-Köln-Düsseldorf ab 5 Mio. EUR	- ab 2 Mio. EUR bis 40 Mio. EUR
Standorte	- NRW, insbesondere Metropolregionen Aachen-Köln-Düsseldorf - Deutschlandweit in Städten ab 100.000 Einwohner mit positiver demographischer Entwicklung	- NRW, insbesondere Metropolregionen Aachen-Köln-Düsseldorf
Sonstiges	- Objekte mit Mietpreisbindung erwünscht - Ankauf von Erbpachtgrundstücken möglich	

Unser Angebot

Diskretion und Seriosität sind uns wichtig – gerne übermitteln wir Ihnen vorab eine Vertraulichkeitserklärung. Wenn Ihr Objekt den genannten Ankaufskriterien entspricht, senden Sie uns bitte erste Objektinformationen und Ihre Preisvorstellung zu.

Zur Erstprüfung benötigen wir folgende Angaben:

- **Exposé mit wesentlichen Objektdaten**
- **Anonymisierte Mieterliste** (Anzahl der Wohn- und Gewerbeeinheiten, Flächenangaben, Miet- und Betriebskosten, Mietbeginn/ Mietende)

Bitte schicken Sie die Objektunterlagen an:

ankauf@loosendegraaf.de

Wir freuen uns auf Ihre Angebote.

Unsere flexiblen Strukturen ermöglichen eine rasche Analyse Ihrer Immobilie. Je nach Objekt und Volumen können die Zukäufe vollständig aus Eigenkapital getätigt werden. Allgemein garantieren wir ein klar strukturiertes, seriöses und zügiges Vorgehen mit solider Finanzierung.

Maximilian Loosen *Xavier de Graaf*

Loosen & de Graaf Holding GmbH
Wilhelmstraße 16
D-52070 Aachen

Tel: +49 (0) 241 91 60 96 – 0
Fax: +49 (0) 241 91 60 96 – 10
www.loosendegraaf.de

Geschäftsführer: Maximilian Loosen, Xavier de Graaf
Amtsgericht Aachen HRB 19947
Steuernummer: 201/5976/5504