INVEKO

TERRENOS CON FUTURO



TERRENO EN VENTA

El Cerrito

Carretera Nacional km 260 · El Faisán
Santiago, Nuevo León

SUPERFICIE
23,337.57 m²
2.33 hectáreas

PRECIO
$13,000/m²
MXN

FRENTE A CARRETERA
≈ 158 m
Carretera Nacional

TOTAL
$303.4 M
MXN

WhatsApp 81 3600 3624 · terrenos@inveko.com.mx
inveko.com.mx · @invekomx



TERRENO EN VENTA

El Cerrito

Carretera Nacional km 260 · El Faisán, Santiago, N.L.

PRECIO

$13,000 MXN / m²

Total: $303,388,410 MXN

Superficie	**23,337.57 m²**
Hectáreas	**2.33 ha**
Frente a Carretera Nacional	**≈ 158 m**
Segundo frente	**Camino lateral**
Plano	**Georreferenciado, oct-2020**

Superficie según plano topográfico georreferenciado. Precio sujeto a cambio sin previo aviso.

POR QUÉ EL CERRITO

Beneficios del terreno

01

Frente directo a Carretera Nacional

Cerca de 158 m de frente sobre la Carretera Nacional, con máxima visibilidad para el tráfico hacia Santiago.

02

Doble acceso

Además de la carretera, el terreno tiene frente a un camino lateral, lo que facilita entradas y salidas independientes.

03

2.33 hectáreas en un solo predio

Superficie amplia para un proyecto completo: comercial, de usos mixtos o desarrollo.

04

Pendiente suave

Terreno con desnivel moderado, documentado en el plano con curvas de nivel.

05

Servicios al frente

Líneas de CFE y de teléfono sobre la carretera, al pie del terreno.

06

Zona de alto crecimiento

En el corredor de Carretera Nacional, rodeado de desarrollos residenciales, comercio y servicios.

07

Plano georreferenciado

Plano topográfico con coordenadas UTM y cuadro de construcción de 26 vértices.

08

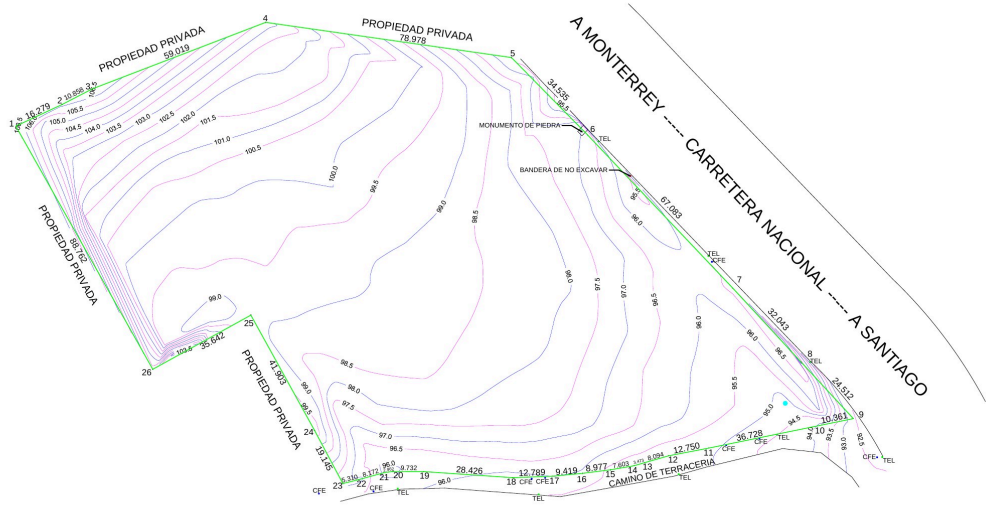
Cerca de todo

A minutos del sur de Monterrey y del centro de Santiago, sobre la vía principal de la zona.

Los usos posibles están sujetos a la factibilidad y el uso de suelo que otorgue el municipio.

PLANO GEORREFERENCIADO CON CURVAS DE NIVEL

NORTE



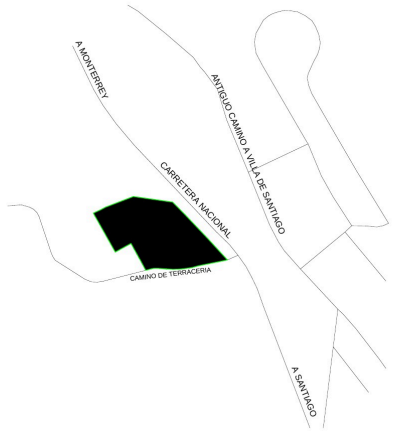
CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				1	2,822,234.649	379,523.847
1	2	N 64°55'55" E	16.279	2	2,822,241.546	379,538.593
2	3	N 62°44'07" E	10.858	3	2,822,246.521	379,548.245
3	4	N 69°01'22" E	59.019	4	2,822,267.649	379,603.352
4	5	S 81°51'56" E	78.978	5	2,822,256.474	379,681.535
5	6	S 44°30'55" E	34.535	6	2,822,231.849	379,705.748
6	7	S 43°28'19" E	67.083	7	2,822,183.166	379,751.901
7	8	S 42°44'21" E	32.043	8	2,822,159.632	379,773.647
8	9	S 42°44'21" E	24.512	9	2,822,141.629	379,790.283
9	10	S 78°27'25" O	10.361	10	2,822,139.555	379,780.131
10	11	S 78°27'25" O	36.728	11	2,822,132.206	379,744.146
11	12	S 79°03'07" O	12.750	12	2,822,129.784	379,731.628
12	13	S 74°17'40" O	8.094	13	2,822,127.594	379,723.836
13	14	S 73°45'55" O	3.473	14	2,822,126.623	379,720.501
14	15	S 80°17'04" O	7.603	15	2,822,125.339	379,713.007
15	16	S 82°44'06" O	8.977	16	2,822,124.204	379,704.102
16	17	S 84°28'09" O	9.419	17	2,822,123.296	379,694.727
17	18	S 87°52'20" O	12.789	18	2,822,122.822	379,681.946
18	19	N 86°03'18" O	28.426	19	2,822,124.777	379,653.588
19	20	N 89°44'01" O	9.732	20	2,822,124.822	379,643.857
20	21	S 81°38'07" O	2.962	21	2,822,124.392	379,640.926
21	22	S 74°39'02" O	8.172	22	2,822,122.228	379,633.046
22	23	S 76°11'24" O	5.310	23	2,822,120.961	379,627.889
23	24	N 28°05'39" O	19.145	24	2,822,137.850	379,618.874
24	25	N 28°54'14" O	41.903	25	2,822,174.534	379,598.620
25	26	S 61°06'41" O	35.642	26	2,822,157.315	379,567.413
26	1	N 29°23'41" O	88.762	1	2,822,234.649	379,523.847

SUPERFICIE = 23,337.57 m2

NORTE

EL CERRITO



UBICACION
SIN ESCALA

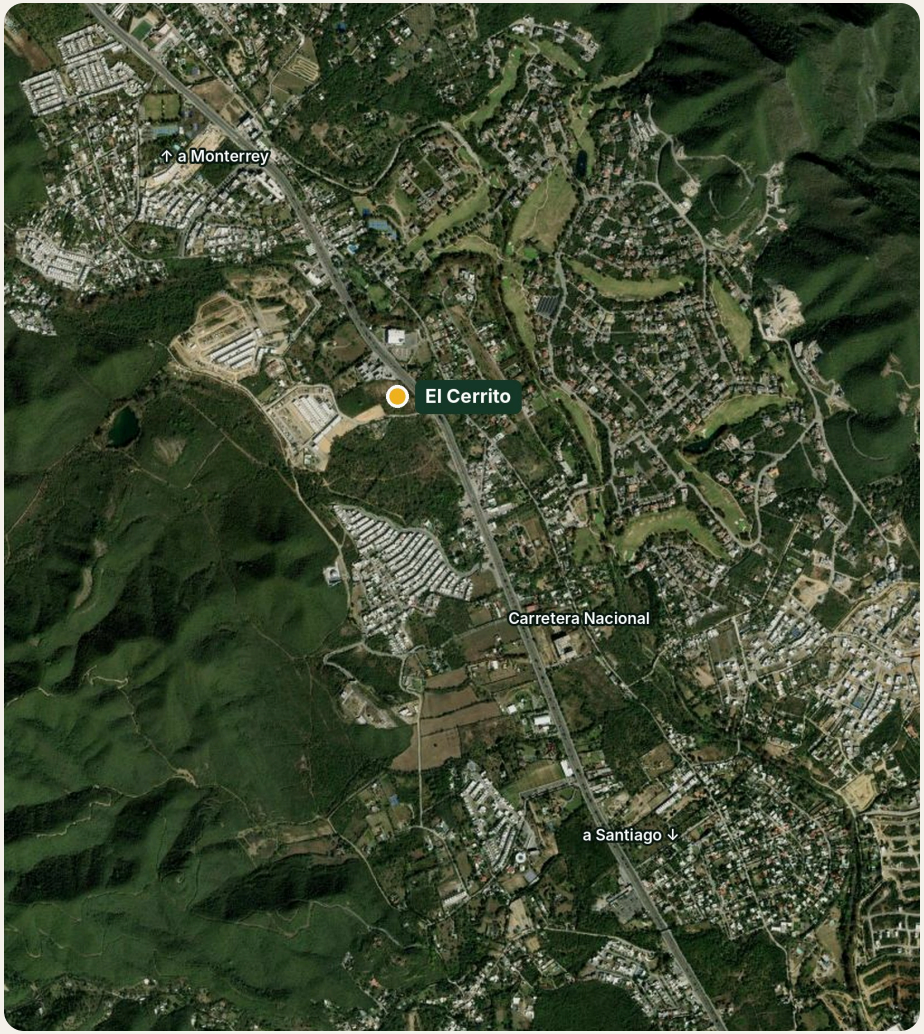
DATOS DEL PREDIO	
MUNICIPIO:	SANTIAGO, N.L.
EXP. CATASTRAL:	

DATOS DEL PROPIETARIO	
PROPIETARIO:	
FIRMA:	
REPRESENTANTE LEGAL:	
FIRMA:	
PERITO TOPOGRAFICO	JUAN JOSE RODRIGUEZ MARÍN
CEDULA PROFESIONAL	1942636
FIRMA:	
FECHA :	01 DE OCTUBRE DE 2020

VISTA GENERAL · MONTERREY – SANTIAGO



ACERCAMIENTO



DIRECCIÓN
Carretera Nacional km 260 · El Faisán, Santiago, N.L.

ACCESO
Directo desde Carretera Nacional, sentido a Santiago

REFERENCIA
Al sur de Monterrey, sobre el corredor de Carretera Nacional

Imágenes satelitales © Esri, Maxar, Earthstar Geographics

INVEKO

TERRENOS CON FUTURO



INFORMES Y CITAS

El Cerrito

Agenda una visita al terreno.

WHATSAPP
81 3600 3624

CORREO
terrenos@inveko.com.mx

WEB
inveko.com.mx

INSTAGRAM
@invekomx