INVEKO

TERRENOS CON FUTURO



TERRENO EN VENTA

Las Cristalinas

Carretera Nacional y canal de la Presa de La Boca
Santiago, Nuevo León

SUPERFICIE TOTAL
32,042 m²
3.20 hectáreas

PRECIO
$6,500/m²
MXN

FRENTE A CARRETERA
≈ 160 m
Carretera Nacional

COLINDA CON EL AGUA
≈ 240 m
con el canal de la presa

WhatsApp 81 3600 3624 · terrenos@inveko.com.mx
inveko.com.mx · @invekomx



Polígono del terreno · líneas blancas: división de lotes

TERRENO EN VENTA

Las Cristalinas

Carretera Nacional y canal · Presa de La Boca, Santiago, N.L.

PRECIO

$6,500 MXN / m²

Total: $208,270,502 MXN

Lote 1	**17,897.94 m²**
Lote 2	**11,124.48 m²**
Lote 3	**3,019.20 m²**
Superficie total	**32,041.62 m²**
Hectáreas	**3.20 ha**
Colinda con el agua	**≈ 240 m**
Profundidad del canal	**5.5 m**

Superficies sujetas a confirmación en escrituras. Precio sujeto a cambio sin previo aviso.

POR QUÉ LAS CRISTALINAS

Beneficios del terreno

01

Colinda con el agua: ≈ 240 m

Cerca de 240 m del terreno colindan directamente con el canal de la Presa de La Boca.

02

Ubicación privilegiada

A la entrada de Santiago, junto a la Presa de La Boca, en una de las zonas campestres más buscadas.

03

Fácil acceso a Santiago y Monterrey

Sobre Carretera Nacional, con ≈160 m de frente y acceso también por Camino a Las Cristalinas.

04

3.2 hectáreas en tres lotes

32,042 m² en total, divididos en tres lotes.

05

Casas campestres

Casas construidas dentro del terreno, listas para usarse.

06

Dos albercas

Dos albercas junto a las casas y áreas de jardín.

07

Asador y jardines

Área de asador y jardines amplios para eventos y fines de semana.

08

Arbolado maduro

Árboles grandes y vegetación consolidada, difíciles de encontrar en terrenos nuevos.

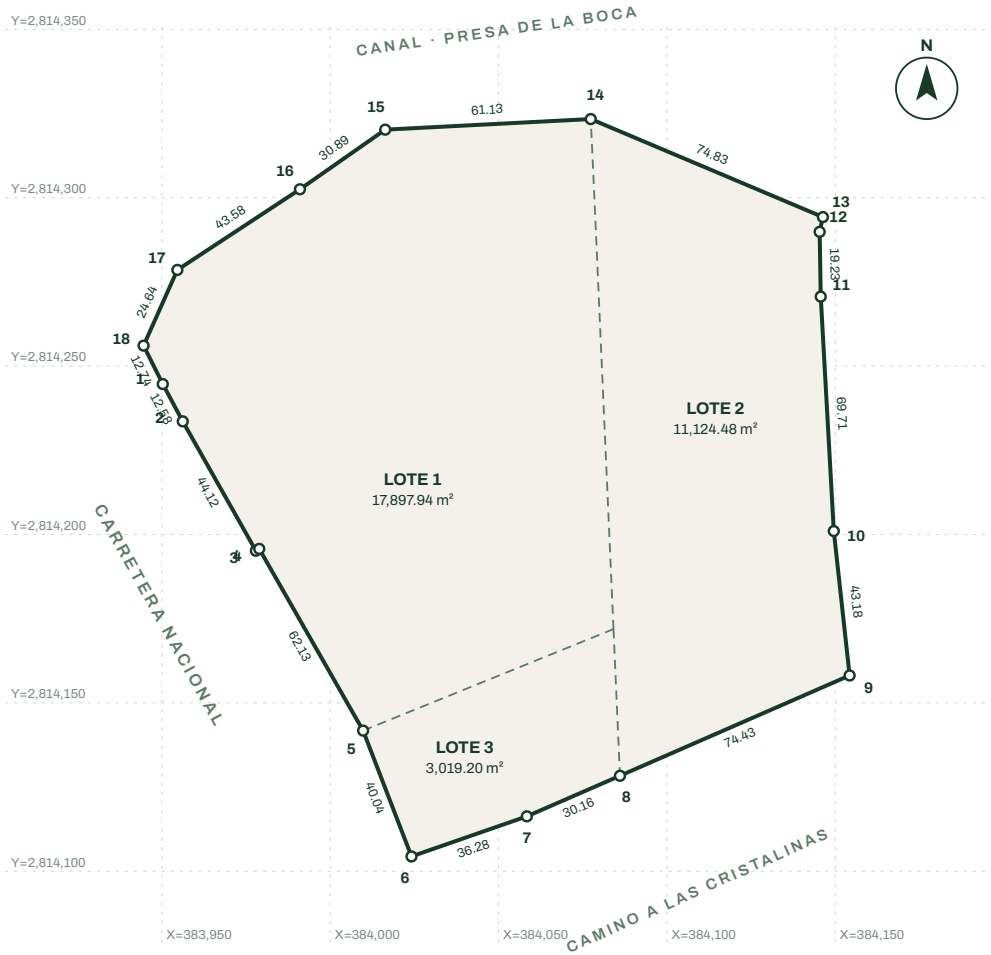






PLANO DEL POLÍGONO

Coordenadas UTM Zona 14 N · metros



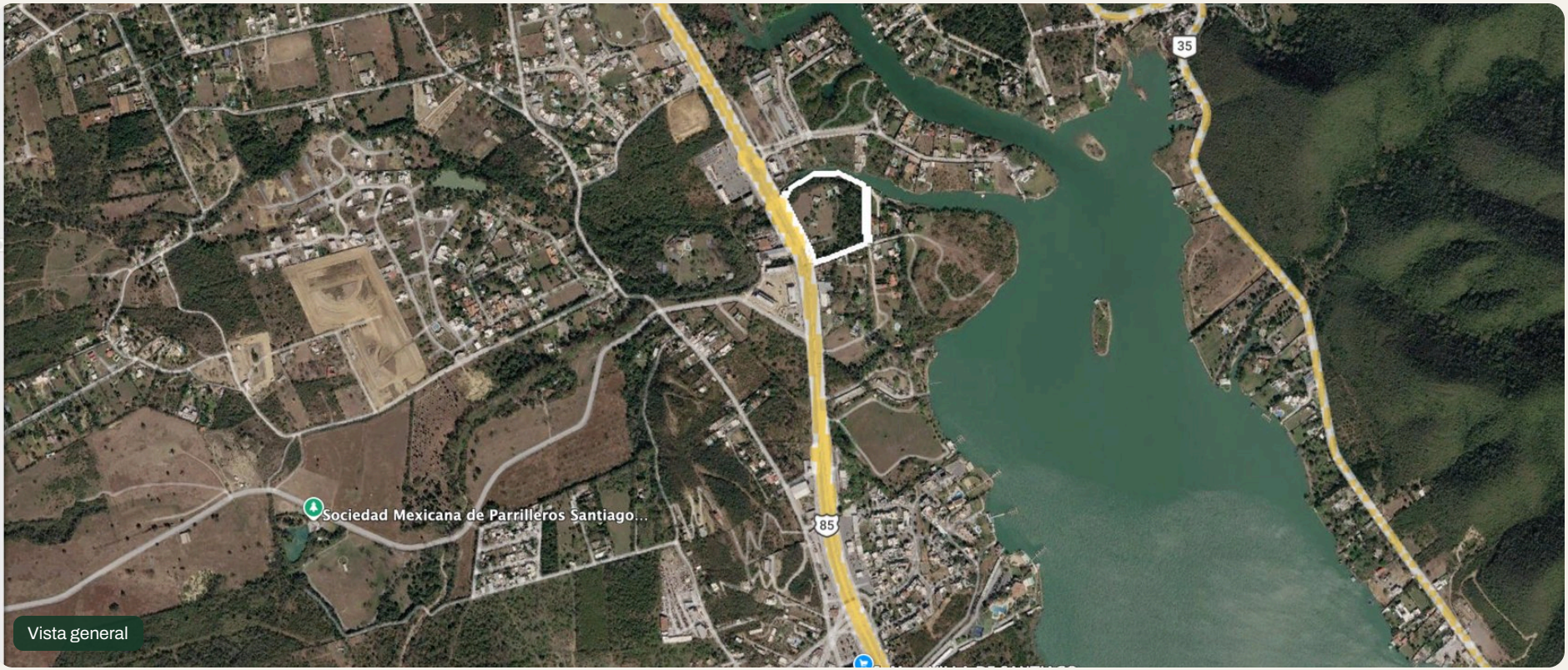
Polígono total · División de lotes 1, 2 y 3

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

EST	PV	RUMBO	DIST.	V	Y	X
1	2	S 28°17'55.34" E	12.581	2	2,814,233.568	383,956.210
2	3	S 29°28'50.29" E	44.125	3	2,814,195.157	383,977.925
3	4	N 61°40'50.22" E	1.119	4	2,814,195.688	383,978.910
4	5	S 29°45'03.65" E	62.130	5	2,814,141.747	384,009.742
5	6	S 21°01'53.24" E	40.041	6	2,814,104.374	384,024.111
6	7	N 70°50'04.09" E	36.279	7	2,814,116.284	384,058.379
7	8	N 66°26'12.13" E	30.164	8	2,814,128.342	384,086.028
8	9	N 66°26'18.84" E	74.426	9	2,814,158.093	384,154.249
9	10	N 06°17'19.70" O	43.181	10	2,814,201.013	384,149.519
10	11	N 03°10'29.75" O	69.709	11	2,814,270.616	384,145.658
11	12	N 01°01'23.39" O	19.229	12	2,814,289.842	384,145.315
12	13	N 12°31'58.55" E	4.521	13	2,814,294.255	384,146.296
13	14	N 67°07'08.49" O	74.827	14	2,814,323.349	384,077.357
14	15	S 87°03'53.30" O	61.125	15	2,814,320.219	384,016.312
15	16	S 55°01'42.57" O	30.893	16	2,814,302.512	383,990.997
16	17	S 56°38'04.07" O	43.580	17	2,814,278.544	383,954.600
17	18	S 24°04'41.39" O	24.643	18	2,814,256.045	383,944.546
18	1	S 26°34'01.33" E	12.745	1	2,814,244.646	383,950.246

Lote 1	**17,897.94 m²**
Lote 2	**11,124.48 m²**
Lote 3	**3,019.20 m²**
Superficie total	**32,041.62 m²**

Superficies y coordenadas sujetas a confirmación en escrituras.



Vista general



Acercamiento

UBICACIÓN

Las Cristalinas

UBICACIÓN

Carretera Nacional y canal de la Presa de La Boca, Santiago, N.L.

ACCESO

Por Carretera Nacional y por Camino a Las Cristalinas

REFERENCIA

Colinda con el canal de la Presa de La Boca; fácil acceso a Santiago y Monterrey

INVEKO

TERRENOS CON FUTURO

INFORMES Y CITAS

Las Cristalinas

Agenda una visita al terreno.

WHATSAPP
81 3600 3624

CORREO
terrenos@inveko.com.mx

WEB
inveko.com.mx

INSTAGRAM
@invekomx

